

Polygons projektnummer: 473664

Beställare
Brf Gråsparven, Nora
Kristinebergsvägen 1A
71333 NORA

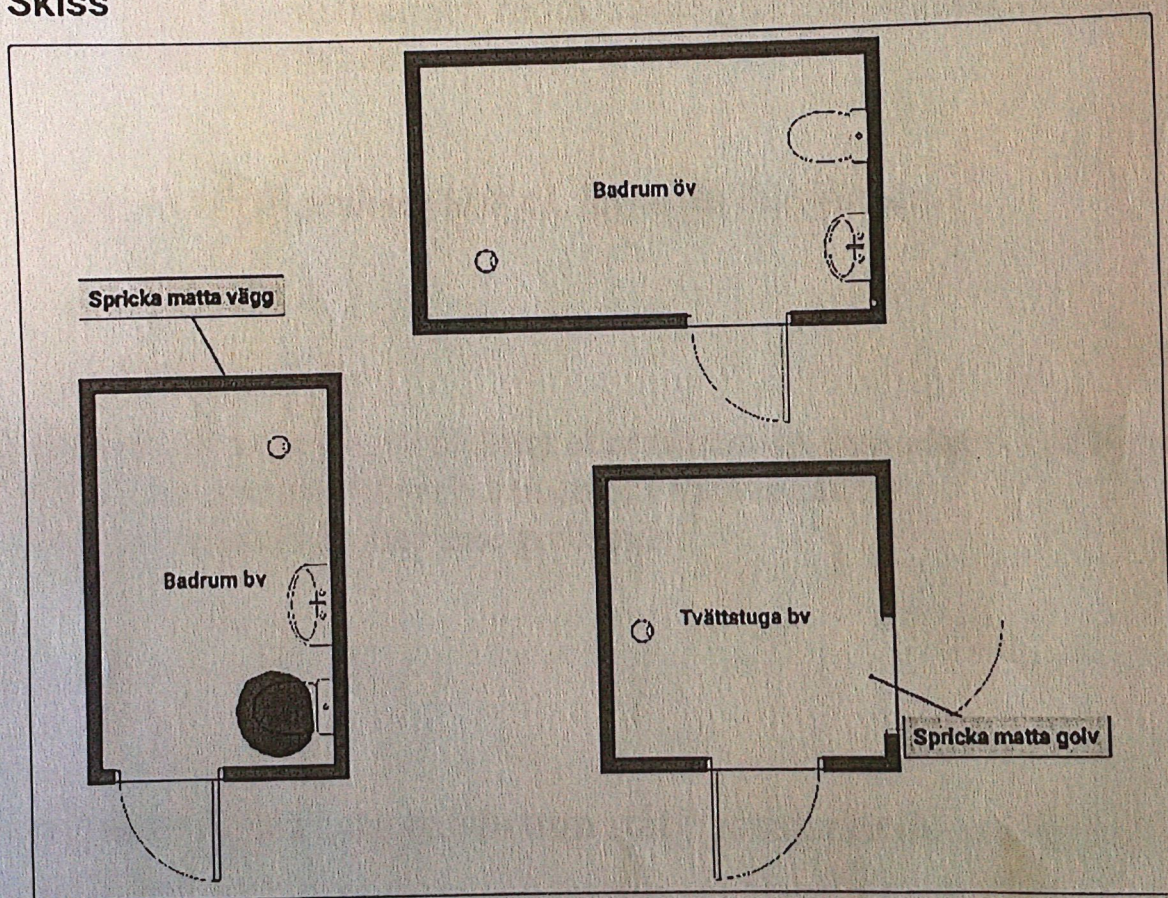
Skadenummer/försäkringsnummer

Polygons handläggare
Andreas Andersson 010-451 56 38

Skadeadress
Krb.v.6
+46
Kristinebergsvägen 6
NORA 71333

Ort och datum
NORA, 2019-05-15

Skiss



Kommentarer

Badrum bv. Förhöjda fuktvärden golv runt wc stol, skarv matta vägg ej okej i duschplats, Orginal matta golv/vägg.
Badrum öv. OK, Orginal matta golv/vägg.
Tvättstuga. OK, Orginal matta golv/målad väv vägg, spricka matta golv framför ytterdörr.
Kök. OK, tätningsmuff avlopp ej ordentligt på plats.

Information om åtgärder i badrum och tvättstugor med anledning av fuktmätning

Under 2019 gjordes fuktmätning av alla badrum, wc ,tvättstuga samt kök inom föreningen.

Resultatet av fuktmätningen redovisades på senaste årsstämman!
Bifogas även i detta brev.

Mätningen i Er lägenhet visar på förhöjda fuktvärden.

När Ni väljer att renovera badrum eller tvättstuga anmodas Ni att byta golvbrunn senast 2025 då dessa är uttjänta och kan orsaka vattenskador.
Dessa golvbrunnar är idag inte godkända.

Kostnaden för att byta **golvbrunn** står bostadsrättsföreningen för.

Stadgarna klargör vem som har ansvar för vad.

Bostadsrättsföreningens ansvar:

Rivning av golvmatta, ev. upptorkning, bilning, byte av golvbrunn samt igengjutning.

Bostadsrättshavarens ansvar:

Övrig renovering ansvarar bostadsrättshavaren för.

Vid styrelsemötet 9/3 2020 togs följande beslut:

Föreningen kommer att ersätta med 15.000 kr / bytt golvbrunn (golvbrunn på övervåningen ersätts med 10.000 kr) om renoveringen utförs före år 2025 och av hantverkare med GVK certifikat.

För utbetalning behövs kopia av faktura när arbetet är färdigställt!

All kontakt med hantverkare sköts av bostadsrättshavare.

Renoveringen kommer att medföra extrakostnader men kommer också att öka värdet på lägenheterna.

Vid frågor kontakta styrelsen