



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 2-804-01012 i Brf Dalripan 716000-0159 med adress Koltrastvägen 1, 18351 Täby .
Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1002

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2024

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3 vanligt lås dörr och 3 säkerhetslås

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☒ Nej ☐ Ja

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?
☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Diskmaskin* diskar inte helt rent enligt tidigare ägare.

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?
☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Kontakt i taket över köksbord* fungerar inte. När tidigare ägare tagit bort vägg till v-rum försvann strömbrytaren. Det går att dra om till ny kontakt men bör göras av elektriker.

Golvvärme badrum fungerar inte

Frågelistan besvarades 2025-09-25 av Ann Hennicks