

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Rödbenavägen 2, 218 32 Bunkeflostrand

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1966

Energideklarations-ID: 1316519

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
200 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
94 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(vattenburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Larsson, Eklund & Eklund
AB, 2022-08-26

Energideklarationen är giltig till:
2032-08-26

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Malmö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Labben 1		Rödbenavägen 2	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2873772	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Rödbenavägen 2		21832	Bunkeflostrand
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1966
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
90 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.		
2101 - 2112	☐		
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.	Övrig el som ingår i energiprestanda		
Energi för uppvärmning tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	kWh	Fjärrkyla (15) kWh
Olja, fossil (2)	kWh	El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	350 kWh
Ved (4)	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Flis/pelllets/briketter (5)	kWh	Summa ² (1-17)	8339 kWh
Övrigt biobränsle (6)	kWh	Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
El (vattenburen) (7)	1857 kWh	Hushållsel ³ (18) kWh	
El (direktverkande) (8)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (luftburen) (9)	kWh	Finns solvärme?	
Markvärmepump (el) (10)	kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Finns solcellsystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12)	4332 kWh	☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energindex))	
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh	8445 kWh/år	
Ort (Energi-Index)	Byggnadens primärenergianvändning ⁶		
Malmö	18035 kWh/år		
Energi-prestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
200 kWh/m ² , år	100 kWh/m ² , år	144 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☐ Ja	☒ Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning		
	Bq/m3			

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1316519)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 3515 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,65 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solceller på byggnadens tak. Taket lämpar sig väl då det är nylagt och till stora delar fri från skuggning. En östvästlig orientering innebär en något lägre produktion men en något högre andel av produktionen som man själv kan nyttja. Kvadratmeter 65 m² Installerad effekt 13 kWp Förväntad elproduktion 12870 kWh/år Energitillskott ED 3515 kWh/år Besparing kr 19305 kr/år Investering 188500 kr Payoff 9,8 år Livslängd 30 år Besparingskostnad 0,65 kr/kWh I exemplet har vi räknat med att vinkel för taklutning är mellan 20-30 grader. Ett riktvärde är cirka 1 000 kWh/år, producerad el per installerad kW eller ca 5 m². Kalkylens utgångspunkt har varit 980 kWh/år med ett elpris på 1,5 kr/kWh som var snittpriset 2021 med ett högre elpris blir därmed lönsamheten bättre. Installationens storlek är estimerad utifrån takets uppskattade storlek, om det är möjligt att få in några paneler till så är det att rekommendera.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☒ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 862 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,8 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Om 2-glasfönstren anses vara av tillräckligt god kvalitet kan man installera en extra isolerglasruta för att förbättra isoleringsförmågan Besparing 862 kWh/år Besparing kr 1292 kr/år Investering 16000 kr Payoff 12,4 år Livslängd 30 år Besparingskostnad 0,8 kr/kWh		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Energideklaration utförd efter regler och riktlinjer enligt BBR 29 och BEN 2 (BFS 2017:6).

Vid frågor kontaktas ansvarige enligt nedan angivna uppgifter.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energideklarationen utfördes som en del av ett dödsbo, därav föreligger det en större osäkerhet kring brukarbeteende vilket skulle kunna påverka resultatet något.

En installation av termostatventiler skulle kunna göras, det skulle sänka förbrukningen som går via det vattenburna systemet. Så länge man primärt använder en luft-/luftvärmepump så är lönsamheten dock mindre bra.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Larsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-08-26	fredrik.larsson@eklundeklund.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX09387	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Eklund & Eklund AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Dekl.id 1316519
Fastighetsbeteckning Labben 1	Energideklarationen upprättad 2022-08-26	
Adress Rödbenavägen 2	Postnummer 218 32	Postort Bunkeflostrand

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	94 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	189 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	200 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4