

Sammanfattning av

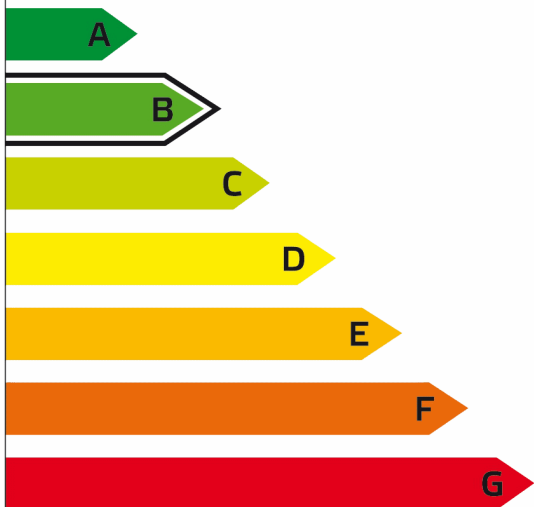
ENERGIDEKLARATION

Flöjtvägen 6A, 243 35 Höör
Höörs kommun

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1441878

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
71 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 100 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
37 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Fredrik Hedman, Energi- och
miljöpartner Skaraborg AB,
2024-02-22

Energideklarationen är giltig till:
2034-02-22

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Höör	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sätofta 9:171		Egen beteckning Hus 1-8, Flöjtvägen 6A-6H		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1949300	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Flöjtvägen 6A		Postnummer 24335	Postort Höör	Huvudadress ☒
Adress Flöjtvägen 6B		Postnummer 24335	Postort Höör	Huvudadress ☐
Adress Flöjtvägen 6C		Postnummer 24335	Postort Höör	Huvudadress ☐
Adress Flöjtvägen 6D		Postnummer 24335	Postort Höör	Huvudadress ☐
Adress Flöjtvägen 6E		Postnummer 24335	Postort Höör	Huvudadress ☐
Adress Flöjtvägen 6F		Postnummer 24335	Postort Höör	Huvudadress ☐
Adress Flöjtvägen 6G		Postnummer 24335	Postort Höör	Huvudadress ☐
Adress Flöjtvägen 6H		Postnummer 24335	Postort Höör	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	2023	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av
80	m²	Fördela enligt nedan:		Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage	m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem		
0		Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning		
1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum		
1		Vård, dygnet runt		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
0,35	l/s,m²	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad		
☒ Ja ☐ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			Summa	100
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (primärenergital)		Fjärrkyla (15) kWh	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		El för komfortkyla (16) kWh	
71 kWh/m² ,år		Fastighetsel¹ (17) 265 kWh	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Energiprestanda (primärenergital)	
100 kWh/m² ,år		Summa² (1-17) 2963 kWh	
Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
84 kWh/m² ,år		Hushållsel³ (18) 2400 kWh	
		Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Finns solcellssystem?	
		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
		☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		2963 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
		5685 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	
71 kWh/m² ,år		100 kWh/m² ,år	
Referensvärde 2 (liknande byggnader)		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)	
84 kWh/m² ,år		kWh/m² ,år	

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är nybyggd och uppfyller nybyggnadskrav

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

EnergideklARATIONEN är beräknad på en av lägenheterna men gäller för var och en av lägenheterna. Detta blev nödvändigt då hela längan bara har fått ett byggnads-ID, vilket gör att endast en energideklARATION kan registreras på längan. Beräkningen är utförd på en gavellägenhet vilket innebär att mellanliggande lägenheter egentligen har något bättre energiprestanda på grund av mindre omslutande area som vetter utåt. I övrigt är lägenheterna lika.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Hedman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-02-22	fredrik@empartner.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0257-18	RISE	Kvalificerad
Företag		
Energi- och miljöpartner Skaraborg AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Höör	Dekl.id 1441878
Fastighetsbeteckning Sätöfta 9:171		Energideklarationen upprättad 2024-02-22
Adress Flöjtvägen 6A	Postnummer 243 35	Postort Höör

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	37 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	63 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	71 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4