

Årsredovisning

Brf Eneboda1:8 Mörkö

769608-0204

Styrelsen för Brf Eneboda1:8 Mörkö får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna.

Antal medlemmar vid årets början	7 St
Antal medlemmar tillkommande under året	0 St
Antal medlemmar avgående under året	0 St
Antal medlemmar vid årets slut	7 St
Föreningen har sitt säte i Södertälje kommun.	

Föreningen innehar marken med tomträtt (äganderätt).

Föreningens fastighet eller tomträtt har del i en vägsamfällighet.

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen har bytt Försäkringsbolag

Föreningen har beslutat att ha rörlig ränta på ett lån

Föreningen har beslutat att höja hyran den 1 Januari med 3,5 Procent

Medlemsinformation

Styrelsen har sedan årsstämman följande sammansättning:

Richard Tersaeus	Ordförande
Peter Filipsson	Ledamot
Katarina Endoff	Ledamot

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda föreningsmöten inkl.stämman.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettomarginal %	173	-336			
Resultat efter finansiella poster	30	-119	29	-4	
Soliditet %	50	49	52	51	

Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	826	680,39
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	95,61	92,15
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	118,57	247,38
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	4 906,87	5 057,26
Räntekänslighet %	600,38	743,28

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 509 000	83 413	-421 440	-121 007
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-121 007	121 007
Årets resultat				44 986
Belopp vid årets utgång	3 509 000	96 583	-555 617	44 986

RESULTATDISPOSITION

<i>Medel att disponera:</i>	
Balanserat resultat	-555 617
Årets resultat	44 986
Yttre reparationsfond	96 583
<i>Summa</i>	<i>-414 048</i>

<i>Förslag till disposition:</i>	
Avsättning yttre reparationsfond	-13 170
	-400 878
<i>Summa</i>	<i>-414 048</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	17 517	35 241
Övriga rörelseintäkter	503 245	409 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	520 762	445 209
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-304 980	-423 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 978	-53 161
Övriga rörelsekostnader	—	-21 819
Summa rörelsekostnader	-384 958	-498 576
Rörelseresultat	135 804	-53 367
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 019	7 727
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 459	-72 895
Summa finansiella poster	-105 440	-65 168
Resultat efter finansiella poster	30 364	-118 535
Resultat före skatt	30 364	-118 535
Skatter		
Skatt på årets resultat	14 622	-2 472
Årets resultat	44 986	-121 007

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 312 139	5 357 635
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	450 981	485 463
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 763 120	5 843 098
Summa anläggningstillgångar		5 763 120	5 843 098
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 682	40 590
Övriga fordringar		10 414	66 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 490	1 187
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		146 586	108 355
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		255 083	258 919
<i>Summa kassa och bank</i>		255 083	258 919
Summa omsättningstillgångar		401 669	367 274
SUMMA TILLGÅNGAR		6 164 789	6 210 372

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 509 000	3 509 000
Fond för yttre underhåll	96 583	83 413
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>3 605 583</i>	<i>3 592 413</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-555 617	-421 440
Årets resultat	44 986	-121 007
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-510 631</i>	<i>-542 447</i>
Summa eget kapital	3 094 952	3 049 966
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 958 842	3 019 222
Summa långfristiga skulder	2 958 842	3 019 222
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 304	30 304
Förskott från kunder	39 841	40 590
Skatteskulder	11 410	21 756
Övriga skulder	952	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 488	48 534
Summa kortfristiga skulder	110 995	141 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 164 789	6 210 372

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	135 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	135 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten	135 804
Årets kassaflöde	135 804
Likvida medel vid årets slut	135 804

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

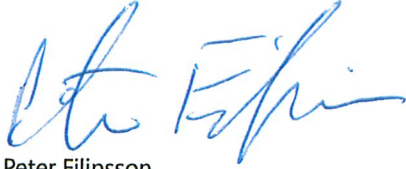
Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 739 982	6 739 982
	Utgående anskaffningsvärden	6 739 982	6 739 982
	Ingående avskrivningar	-1 382 347	-1 336 851
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-45 496	-45 496
	Utgående avskrivningar	-1 427 843	-1 382 347
	Redovisat värde	5 312 139	5 357 635
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	512 751	25 769
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	486 982
	Utgående anskaffningsvärden	512 751	512 751
	Ingående avskrivningar	-27 288	-19 623
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 482	-7 665
	Utgående avskrivningar	-61 770	-27 288
	Redovisat värde	450 981	485 463
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 687 606	2 785 686

UNDERSKRIFTER

Mörkö



Peter Filipsson
Styrelseledamot
2025-03-31

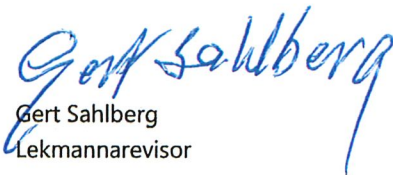


Richard Tersaeus
Styrelseledamot
2025-03-31



Katarina Endoff
Styrelseledamot
2025-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-09



Gert Sahlberg
Lekmannarevisor