

BYGGNAD/BESTÄMMELSER I SAMMANDRAG

1. KVARTERSMARK, SOM IKKE MÅ BEBYGGES
2. AVSEDD FOR SLUTET BYGNADSSÅTT INOM VILKET HUMBIDBYGNAD IKKE MÅ UPPFÖRSTILL HÖGRE HÖJD ÄN 6 M. OCH IKKE INNEHÅLLA MER ÄN 2 VÅNINGAR. BYGNADSNÄMMEN ÅGER MEDGIVA BYGNADS INDRAGANDE FRÅN GRANNES TOMTGRÄNS, OM GRANNAR DÅROM SIG ENA OCH AVSTÅNDET MELLAN BYGNADERNA ÅR MINST 9 M.
3. AVSEDD FOR SLUTET BYGNADSSÅTT ENLIGT § 2, DOCK ÅR HUMBIDBYGNAD MÅ VAKA 7,5 M. HÖJD OCH INNEHÅLLA 2 VÅNINGAR OCH INREDD VIND
4. AVSEDD FOR ÖPPET BYGNADSSÅTT INOM VILKEN HUMBIDBYGNAD IKKE MÅ UPPFÖRSTILL STÖRRE HÖJD ÄN 7,5 M. OCH IKKE INNEHÅLLA MER ÄN 2 VÅNINGAR. BYGNADSNÄMMEN ÅGER MEDGIVA BYGNADS INDRAGANDE FRÅN BYGNADSLINJE MOT GATA ELLER FÖRGÅRD.
5. AVSEDD FOR KOMMUNALA BYGNADER...
6. AVSEDD FOR KYRKA OCH FOR BEGRÄVNINGSÄNDAMÅL.
7. AVSEDD FOR INDUSTRI OCH UPPLAG, FOR TILLSYN OCH BEVAKNING BEHOVDESKA BOSTADSHUS MÅ UPPFÖRSTILL ÅR MINST 12 M. AVSTÅND FRÅN INDUSTRI- ELLER LAGERBYGNAD, FOR SÄDNA BOSTADSHUS SKALL ÖVRIGT GÅS ÅR, VAD SOM STADGAS I § 4.
8. AVSEDD FOR ÖPPET BYGNADSSÅTT ENLIGT § 4, VAD DÅR JÄMTE MÅ UPPFÖRSTILL BYGNADER FOR LANTBRUKSÄNDAMÅL.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

TROSA
STAD

JÄMTE SÄRSKILDA BESTÄMMELSER MED AVSEENDE PÅ SÅTTET FÖR KVARTERSMARKENS ANVÄNDBARHET INOM STADSPLANEOMRÅDET. JÄMTE FÖRSLAG TILL SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR BYGGNAD/VERKSAMHETENS ORDANDE INOM STADENS IKKE PLANLAGDA OMRÅDE

BETECKNINGAR UTOM STADSPLAN

GRÄNS FÖR UTMERKINGOMRÅDE, FÖR VILKET SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER GÄLLA
ANVÄNDNINGSSÅTT

ANVÄNDNINGSSÅTT
H BOSTADSOMRÅDE.
K OMRÅDE FÖR JORDBRUK OCH TRÄDGÅRDSSKOTTEL.

BETECKNINGAR TILL STADSPLAN
OCH SÄRSKILDA BYGGNADSBESTÄMMELSER

STADSPLANEGRÄNS
TOMT- OCH ANDRA GRÄNSLINJER, E J AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
GRÄNS MELLAN KVARTERSMARKEN MED ÖRKA BESTÄMMELSER.
ELEKTRISK HÖRSÄNNINGSLED.
KVARTERSMARK, SOM IKKE FÅR BEBYGGAS
FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
FÖR KOMMUNAL BYGNAD
FÖR KYRKA OCH BEGRÄVNINGSÄNDAMÅL
FÖR INDUSTRI OCH UPPLAG

ALLMÄNNA PLATSER, AVSEDDA FÖR BÄCK OCH PLANTERINGAR.
GATOR OCH TORG.
NIVÅKURVOR MED 1 M. ENHVIDSTAND
DEFINITIV BYGNAD
FÖRSLAGEN PLAT FÖR NYBYGNAD

UPPRÄTTAD 1927

O. H. K. K.

För publicering godkänd i Skan

Åke, Kungälv d. 14/10 1927

Av kommunstyrelsen godkänd

den 24/10 1927

FÖRSLAG TILL STADSPLANFÖR

BETECKNINGAR UTOM STADSPLAN

TROSA
STAD

JÄMTE SÄRSKILDA BESTÄMMEISER MED AV-
SEENDE PÅ SÄTTET FÖR KVARTERSMARKENS ANVÄN-
DANDE INOM STADSPLANEOMRÅDET JÄMTE
FÖRSLAG TILL SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER
FÖR BYGGNADVERKSAMHETENS ORDNANDE
INOM STADENS IKKE PLANLAGDA OMÅDE

— } VILKET SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER GÄLLA
ANVISNINGAR ANG. OMRÅDETS

ANVÄNDNINGSSÄTT.

MARKGRÄNSER

☐ H BOSTADSGRÄDE

K OMRÅDE FÖR JORD-

GRÄNS FÖR 1905
OCH 1915 ÅRS STADSPLANER
OMRÅDE ANSETTAT
UTESLUTAS UR STADS-
PLANEN

BETECKNINGAR TILL STADSPLAN OCH SÄRSKILDA BYGGNADSBESTÄMMELSER

----- STADSPLANEGRÄNS ----- KVARTERSGRÄNS

TOMT- OCH ANDRA GRÄNSLINJER, EJ AVSE-
DA ATT FASTSTÄLLAS.

GRÄNS MELLAN KVARTERSOMRÅDEN MED
OLIKA BESTÄMMELSER.

—●—●— ELEKTRISK HØGSPÄNNINGSLEDN

 KVARTERSMARK, SOM IKKE FÅR BE BYGGA

A B C G FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

FOR KOMMUN. BYGGNAD

 FÖR KYRKA OCH BIL -

GRAVNINGSSÄNDAMÅL

FOR INDUSTRIAL APPLICATION

NA PLATSER, AVSEDDA FÖR PARKER OCH PLANTERINGAR.

OCH TORG. O_2 GATLHÖJDER VATTEN

RYOR MED 1M ENVIDISTANS

IG BYGGNAD ☐ FÖRESLAGEN PLATS FÖR NYBYGGNAD.

UPPRÄTTAD 1927

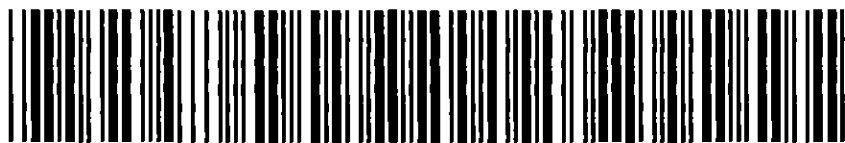
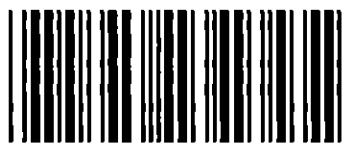
Chickadee,

© 2010 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 267: 255–262

GILLAS
PÅ SÅTT KUNGL. BREV AV
DENNA DAG TILL LÄNS-
STYRELSEN I SÖDERMANLAND
LÄN NÄRMARE UTVISAR.
STOCKHOLMS SLOTT D. 24 NOV. 1898
PÅ NÄDIGASTE BETÄLLNING
TU RÄDRI.

UPPRÄTTAD 1927

Offenberg



Akt nr:

04-TRS-100

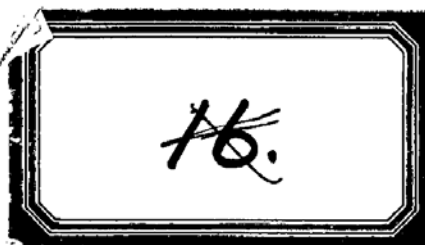
AU\$04-TRS-100

~~ST~~

N:o ¹⁰⁰ ~~16~~ Trosa stad

1 karta i A
1 -"- PS
1 -"- Rullad

Till akten: _____



Nr 100 Trosa sr-omr

11 sider

Överlämnas till

till kännedom

till kännedom.

Kungl. Lantmäteristyrelsen

S212

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

K u n g l . M a j : t finner - efter framställning av byggnadsnämnden i Trosa, i vilket ärende utlåtanden avgivits den 14 mars 1928 av länsstyrelsen i Södermanlands län och den 24 juli 1928 av byggnadestyrelsen - gott att, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen om fastighetsbildning i stad, fastställa

dele ett av stadsfullmäktige i nämnda stad vid sammanträde den 9 augusti 1927 antaget förslag till ny stadsplan för staden, avseende jämväl utselutande ur stadsplanen av vissa områden, vilket förslag angivits å en av arkitekten Oskar L. Hökerberg år 1927 upprättad karta med därtill hörande, den 16 maj 1927 dagtecknad beskrivning, dock att från fastställelse undantages den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter;

dele ook av stadsfullmäktige vid nyssnämnda sammanträde antagna särskilda bestämmelser av den lydelse, härvid fogad bilaga A utvisar, att, i stället för i sådant hänseende förut fastställda bestämmelser, gälla i avseende å sättet för användande av byggnadekvarteren inom ifrågavarande stadsplanområde, dock med iakttagande att den i § 5 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för mark, som är eller framtida kommer i stadens ägo.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 1 kap. 46 § andra stycket i samma lag, förordna, att särskilda föreskrifter av den lydelse, härvid fogad bilaga B utvisar, skola tillämpas med avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom den del av stadens icke planlagda område, som å ovanstående karta angivits inom särskild gränsbetäckning.

Slutligen förordnar Kungl. Maj:t, att de i kungörelsen den 18 juli 1928 (nr 307) meddelade föreskrifter om expediering av kartkopior icke skola i förevarande fall äga tillämpning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom.

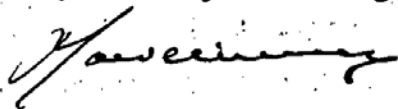
länsstyrelsen i Södermanlands län,

dem och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning,
kartan försedd med påskrift om Kungl. Maj:ts gillande, Ävensom vissa
andra i ärendet ingivna kartor överlämnas härjämte för att vederbörande
tillställas. ./.
Stockholms slott den 24 november 1928.

G u e t a f

/Th. Borell

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



Förskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvartersens användande inom Treva stad (se en av arkitekten Oskar L. Wikberg år 1907 upprättad karta).

§ 1.

Å med övert punktering å kartan betecknade förgårdar och andra kvartersdelar må byggnad icke uppföras.

§ 2.

Inom å kartan med bokstaven A betecknade kvarter eller kvartersdelar må endast byggnader för bostadsändamål, handel och hantverksindustri uppföras. För dessa kvarter, avsedda för slutet byggnadsstätt, skola följande bestämmelser gälla:

1/ Byggnad vid gata av 3 meters bredd och därutöver må icke uppföras till större höjd än framförliggande gatas breddsmått och i intet fall högre än 6 meters höjd samt icke innehålla mer än två våningar, eller en våning och helt inredd vind.

2/ Byggnadenämnden tger medgifva byggnads indragande från grannes tomtgräns med rätt till fönster för bostäderna, om grannar därom sig em och avståndet mellan byggnaderna är minst 9 meter.

3/ Uthus, trädgårdspviljor och dylika mindre byggnader må icke uppföras till större höjd än 3 meter och icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 2 meter, såvida det icke sker i samband med byggande av dylikt hus på grannstomten på sådant sätt att husen få utseende av en sammanhängande byggnad.

§ 3.

I den del å kartan med bokstaven B betecknade kvartersdelen må byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och icke innehålla flera än två våningar jämt inredd vindsvåning. I övrigt gälla bestämmelserna i § 2.

§ 4.

Inom å kartan med bokstaven C betecknade kvarter eller kvartersdelar må endast byggnader för bostadsändamål, handel och hantverk uppföras. För dessa kvarter, avsedda för öppet byggnadsstätt, skola följande bestämmelser gälla:

1/ Byggnad må icke uppföras till större höjd än 7,5 meter och icke innehålla mer än två våningar eller en våning och helt inredd vind.

2/ Byggnad må icke uppföras närmare tomtgräns än 6 meter, såvida

6
byggnadens höjd icke är mindre än 6 meter, i vilket fall avståndet till tomtgräns må vara minst 4,5 meter. Byggnad må dock uppföras invid grannens tomtgräns, om det sker i sammanhang med byggande av dylikt hus på grannstomten på sådant sätt, att husen få utseende av en sammanhängande byggnad. Byggnadsnämnden äger rätt medgiva byggande indragning från byggnadslinjen mot gata eller förgård, om på grund av terrängförhållanden eller av arkitektoniska skäl sådan indragning prövas lämplig.

3/ Uthus, trädgårdspaviljonger och dylika mindre byggnader må icke uppföras till större höjd än 3 meter och icke förläggas närmare grannens tomtgräns än 2 meter, såvida det icke sker i sammanhang med byggande av dylikt hus i grannstomten på sådant sätt, att husen få utseende av en sammanhängande byggnad.

4/ Sammanlagda arealen av i tomten uppförda byggnader må icke överstiga en femtedel av tomtarealen, förgårdar och övriga punkterade gårdar ytor iakttagas.

§ 5.

Inom å kartan med bokstaven D betecknade kvarter eller kvarterdelar må icke andra byggnader än för kommunala ändamål uppföras.

§ 6.

Inom å kartan med bokstaven E betecknade kvarterdelar må endast byggnader för kyrkligt ändamål och begravningsändamål uppföras.

§ 7.

Inom å kartan med bokstaven F betecknade kvarter eller kvarterdelar må endast byggnader för industri eller upplag uppföras. Dock må för tillsyn och bevakning erforderliga bostadshus uppföras, vilka skola förläggas på ett minsta avstånd av 12 meter från industri- eller lagerbyggnad. För sådana bostadshus skall i öfrigt gälla, vad som stadgas i § 4.

§ 8.

Inom på kartan med bokstaven G betecknade kvarter må, utöver byggnader för bostadsändamål, handel och hantverk i enlighet med vad som stadgas i § 4, även uppföras byggnader för lantbruksändamål.

§ 9.

Källare räknas såsom våning, om öfversta bottenvånings golv är beläget högre än 1,5 meter öfver omgivande marksnivå.

Tillhör Kungl. Maj: ts beslut den 24 november 1924 (vseet förbehåll beträffande § 5).

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

seu
10

Särskilda föreskrifter om avseende å byggnadsverksamhetens ordnande inom frammåtta stads länke planlagda område.

§ 1.

Byggnadsnämnden må låta sig angeläget vara att, då försäljning av tomtar synes vara förestående inom område, för vilket följande bestämmelser gälla, verka för att försäljningen sker efter från början uppgjord plan, i vilken hänsyn tagits till områdets framtida upptagande i för staden gällande stadsplan.

§ 2.

Bybyggnad, på- eller ombyggnad eller därmed jämförlig reparation må ej utföras utan att stadens byggnadsnämnd därtill givit lov.

§ 3.

Ansökan om byggnadslov skall göras skriftligen hos byggnadsnämnden, och skall vid ansökan fogas:

a/ karta över tomtplatsen i två exemplar, det ena å kalkerväv, utvisande jämväl bredd av till tomtplatsen gränsande väg samt angivande byggnadernas tillämnade läge;

b/ bevis att sökanden är ägare till tomtplatsen eller i öfrigt är till arbetets utförande berättigad;

c/ plan-, fasad- och genomskärningsritningar i två exemplar, det ena å kalkerväv, över tillämnad byggnad med åtecknad beskrifning å byggnadens beskaffenhet och inredning.

För mindre betydande byggnad må sökanden pröva, i vad mån ritningar erfordras.

På samband skett förfarande, då ändring sökes av byggnad eller fastställd ritning.

§ 4.

Byggnadslov må ej meddelas, då arealen av tomtplats understiger 500 kvadrater; ägande byggnadsnämnden rätt att för särskilt fall meddela undantag från denna bestämmelse, dock ej där tomtplatsens areal understiger 200 kvadrater.

Innan byggnadslov meddelas, bör tillses, att tomtplatsen på betryggande sätt tillfredsstyras utfartsväg till för allmänt behov avsett väg, liksom att tomtplats, som skall bebbyggas med bostadshus, blivit till frostfritt djup torrlagd.

§ 5.

Av tomtplats skola vid öppet eller kypplat byggnadsstätt alltid minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

§ 6.

Byggnad får ej uppföras med mer än två våningar eller en våning och vindsvåning. Värvid iakttagas att höjden av taket ej må öfverstiga till större höjd än 7,5 meter.

Stenar må icke uppföras till större höjd än 3 meter och icke, om det ej sammanbygges med liknande hus i gräns mot gräns. Uppförelsen närmare staden gräns än 3 meter.

Oberoende av vad sålunda förskrivits må fabriksbyggnad och andra byggnader för industriens behov jämte byggnad för offentligt ändamål, med undantag dock för bostadsbyggnader, uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden i varje fall prövar skäligt.

§ 7.

Byggnads avstånd från till testplats gränsmått vägs mittlinje får ej understiga 9 meter. Vid mindre trafikled må byggnadsnämnden, där så prövas lämpligt, medge mindre avstånd, dock lägst 6 meter.

Avståndet mellan byggnad och gränsens testplats skall, där icke byggnad vid kopplet eller annat byggnadsstätt uppföres intill gränsen gräns, vara minst 6 meter, såvida icke byggnaden är av sten eller av ständigt pålitligt eller på annat sätt med eldfast ämne beklätt trä och dess höjd icke öfverstiger 4 1/2 meter, i vilket fall avståndet må vara mindre, dock lägst 4 1/3 meter.

Avståndet mellan olika byggnader i samma testplats må ej vara mindre än 9 meter, dock att byggnadsnämnden vid omständigheterna och där nämnden prövar av eldfästspjunkt lämpligt kan medge mindre avstånd, dock lägst 4 1/3 meter.

§ 8.

Beskrifningen skall, om det försläges i gräns mot gräns, vara egenombruten breddar av tegel; dylik byggnad av trä och med större yta än 400 kvadratkilometer skall vara avskild av breddar. Vid kopplet byggnadsstätt må undantag medges från uppförande av breddar i gräns mot gräns, för det fall att husens sammanslagna yta icke öfverstiger 300 kvadratkilometer.

§ 9.

Byggnad skall uppföras i betryggande grad av solidt och tjänligt material samt i arkitektoniskt hänseende dylla skäliga anspråk på smak och pyrdlighet, och bör, om den är avsedd till bostad, eller annan under större delen av dagen skall vistas för, tillse, att den erhåller ett sunt läge och lämplig inredning.

Vid byggnads uppförande skall därför tilläggas:

att golv i bostadsrum läggas minst 20 centimeter över angränsande jordyta;

att bostadsrum höjd icke får understiga 2,40 meter; dock äger byggnadsnämnden att där så finnes lämpligt medgeva en mindre ranchhöjd, dock ej lägre än 2,10 meter;

att bostadshus ävensom fabriker eller samlingslokaler få ljus och naturlig luftväxling samt frysar med tillräckligt antal trappor och stigar;

att eldstäder och skorstenar ej skiljas från brandkärl och icke förläggas närmare träväggar än 30 centimeter, samt

att byggnad ej må täckas med kalk, spån eller annat lättantändligt ämne, såvida icke detta godkänns av länsstyrelsen gällande förfrågning; samt ej må byggas brandkärl.

§ 10.

Det åligger byggnadsnämnden att övervaka, att eventuella bestämmelser iakttages och att ritningar och givna föreskrifter efterföljas, samt att härvid vidtaga behöfliga beaktningar. Nämnden äger förbjuda byggnadsföretag, där den finner det samma stridande mot vad här even i §§ 8 - 9 föreskrivits.

Om byggnad blivit fullbordad och innan densamma taget i varaktigt bruk, åligger det den byggande vid bet. från och med femtio till och med tvåhundra kronor att därvid göra anmälan hos byggnadsnämnden.

§ 11.

Vad här stadgats skall ej tilläggas med avseende å statens byggnader eller andra allmänna byggnader, vartill ritningarna enligt gällande författningar skola av Kungl. Maj:t prövas, ej heller å ekonomibyggnader, som erfordras för jordbruksfastighets brukande; men nämnden om byggnadsföretaget skall, med iakttagande av vad i § 8 näm. 6 är stadgat, göra hos nämnden, som äger övervaka att bestämmelserna i §§ 7 och 9 iakttagas.

§ 12.

1. Utfer någon byggnadsarbete utan byggnadsnämndens tillstånd i fall, då sådant enligt dessa föreskrifter erfordras, eller i strid mot fastställda ritningar eller av byggnadsnämnden givna föreskrifter eller mot förbud, betas från och med fem till och med femhundra kronor

och vare försäntem skyldig andra det utförda arbetet, om nämnden finner
sål tillräckligt förordna.

2. Till böter enligt dessa föreskrifter må dock ej dömas, om å
föresatsen följer straff enligt allmän lag.

3. Böter, som med undantag av dessa föreskrifter dömas, till-
falla krona städ. Saknas tillgång till fulla gällandet av bestämda böter,
skola de förvärdas enligt allmän lag.

§ 13.

Den, som ej åtstjes med byggnadsnämndens beslut i ärendet, varom
har varit förvald, må däröver föra klagan hos länsstyrelsen inom tret-
tio dagar efter erhållen del av beslutet.

Tillhär Kungl. Maj:ts beslut den
26 november 1928.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

all
R