



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rönnsätra

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Österåker.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-12-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1985-04-01 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tråsättra 2:51	1984	Österåker

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Written Insurance Sweden AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1985

Värdeåret är 1985

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 2 254 kvm. Byggnadernas totalyta inkl biytor är 2 578 kvm.

Styrelsens sammansättning

Maria Olin	Ordförande
Merja Pulkkinen	Kassör
Evelina Brottman	Styrelseledarmot
Louise Åkerblom	Styrelseledamot
Åsa Petersson	Styrelseledamot
Helen Svedberg	Suppleant
Christer Andersson	Suppleant

Valberedning

Caroline Hjelm och Sofia Nilsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Christer Hägglund Revisor Wiveko Redovisning AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10.

Extra föreningsstämma hölls 2024-10-19. Uppdatering/röstning om de nya stadgarna som blev registrerade hos Bolagsverket 2025-01-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2036. Underhållsplanen uppdaterades 2021. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Brandvarnare - Komplettering
Förrådsdörrar - Byte av förrådsdörrar 5 st
- 2023** ● Lägenhetsytterdörrar - Byte av lägenhetsytterdörrar inkl låssatser Yale Doorman
Underhållsplan - Uppdatering av underhållsplanen från 2017
- 2021** ● Översyn/Rengöring ventilation - Översyn/Rengöring ventilation frånluft
- 2020** ● Asfaltsreparationer - Mindre asfaltsreparationer på kör- och gångbara ytor
- 2019** ● Avlopps- och dagvattenledningar - Spolning och rengöring av avlopps- och dagvattenledningar i området
Fönstermålning - Målning och genomgång av samtliga fönster
- 2018** ● Takreparation - Etapp 3 av 3
Fasadmålning - Målning och genomgång av samtliga fasader
Energideklaration - Uppdatering
- 2017** ● Reparation Entréer - Reparation av ca 8st entréer
Reparation Vindskydd - Reparation av ca 8st vindskydd mellan lägenheter
Takreparation - Etapp 2 av 3
- 2016** ● Takreparation - Etapp 1 av 3, inkl besiktning
Renovering av föreningslokal - Totalrenovering av gemensamhetslokal
Byte av motorvärmare - Byte av tidigare analoga motorvärmare till digitala
Ny sophantering - Byte från container till 3st mindre kärl, inkl sopskåp

Planerade underhåll

- 2025** ● Nya miljöstationer
- 2026** ● Altandörrar - Byte av altandörrar
- 2027** ● Översyn/Rengöring ventilation - Översyn/Rengöring ventilation frånluft

Avtal med leverantörer

Bredband	IP Österåker AB
E-on försäljning Sverige AB / Vattenfall AB Försäljning	El
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Roslagsvatten AB	Sophämtning
Roslagsvatten AB	Vatten
Stockholm Utemiljö AB	Snöröjning

Övrig verksamhetsinformation

Brf Rönnsätra är en liten och trevlig förening högt belägen i Tråsättraområdet alldeles intill skog och mark med gångavstånd till hav. Vi strävar efter att låta alla i föreningen vara med och påverka och skapa en trivsamt miljö där det ska vara trevligt att bo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Inför kommande år har ett beslut om justering av månadsavgiften med 5 % tagits. Beslutet om höjningen har tagits med omsorg om föreningens långsiktiga välmående och med målet att fortsätta erbjuda en trivsamt och hållbar boendemiljö för alla. Höjningen sker av två huvudsakliga skäl:

1. Stigande ränte- och driftskostnader

Under året som gått har vi sett en ökning av räntekostnaderna, vilket påverkar våra finansiella utgifter. Dessutom har kostnader från leverantörer, som sophämtning, vatten, el och snöröjning, också ökat. För att fortsatt kunna hålla en stabil ekonomi är denna justering nödvändig.

2. Framtidssatsningar

Vi har också valt att investera för framtiden, både för att möta kommande miljökrav och för att förbättra vår gemensamma vardag. Vi kommer att installera nya miljöstationer, där vi kan sopsortera fler material, såsom plast, glas och kartong direkt på hemmaplan. Detta gör det lättare för oss att leva hållbart och tar oss ett steg närmare en miljövänlig vardag.

Förändringar i avtal

Under året har vi uppdaterat våra stadgar för att matcha gällande lagstiftning och bättre passa med våra praktiska förutsättningar.

I december förhandlades räntan om för ett av föreningens tre lån och bands på två år för att sprida risk, vilket medförde en sänkning av de totala räntekostnaderna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 37 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 795 691	1 800 541	1 765 684	1 747 164
Resultat efter fin. poster	51 218	-384 108	438 011	332 911
Soliditet (%)	23	22	24	21
Yttre fond	364 473	860 491	780 547	714 056
Taxeringsvärde	39 177 000	26 648 000	26 648 000	26 648 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	781	781	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	97,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 927	5 015	4 713	4 835
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 307	4 601	4 713	4 835
Sparande per kvm totalyta, kr	117	221	256	307
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	26	26	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	72	54	44	55
Energikostnad per kvm totalyta, kr	103	80	70	74
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,71	2,28	-	-
Räntekänslighet (%)	6,31	6,43	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	809 000	-	-	809 000
Fond, yttre underhåll	860 491	-737 218	241 200	364 473
Balanserat resultat	2 058 479	353 110	-241 200	2 170 389
Årets resultat	-384 108	384 108	51 218	51 218
Eget kapital	3 343 862	0	51 218	3 395 080

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 411 589
Årets resultat	51 218
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-241 200
Totalt	2 221 607

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	69 375
Balanseras i ny räkning	2 290 982

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 795 691	1 800 541
Övriga rörelseintäkter	3	0	13 188
Summa rörelseintäkter		1 795 691	1 813 729
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-913 423	-1 538 874
Övriga externa kostnader	9	-111 456	-104 378
Personalkostnader	10	-126 670	-118 247
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-189 324	-189 324
Summa rörelsekostnader		-1 340 873	-1 950 823
RÖRELSERESULTAT		454 817	-137 094
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 583	13 356
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-415 182	-260 370
Summa finansiella poster		-403 599	-247 014
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		51 218	-384 108
ÅRETS RESULTAT		51 218	-384 108

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	13 976 512	14 165 836
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 976 512	14 165 836
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 992	2 992
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 992	2 992
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 979 504	14 168 828
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 274	0
Övriga fordringar	15	705 608	761 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	72 777	0
Summa kortfristiga fordringar		789 659	761 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 890	1 890
Summa kassa och bank		1 890	1 890
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		791 549	763 361
SUMMA TILLGÅNGAR		14 771 053	14 932 189

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		809 000	809 000
Fond för yttre underhåll		364 473	860 491
Summa bundet eget kapital		1 173 473	1 669 491
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 170 389	2 058 479
Årets resultat		51 218	-384 108
Summa fritt eget kapital		2 221 607	1 674 371
SUMMA EGET KAPITAL		3 395 080	3 343 862
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	6 854 386	3 489 693
Summa långfristiga skulder		6 854 386	3 489 693
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	4 250 000	7 814 693
Leverantörsskulder		26 060	36 363
Skatteskulder		19 217	37 532
Övriga kortfristiga skulder		25 411	24 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	200 899	185 761
Summa kortfristiga skulder		4 521 587	8 098 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 771 053	14 932 189

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	454 817	-137 094
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	189 324	189 324
	644 141	52 230
Erhållen ränta	11 583	13 356
Erlagd ränta	-423 436	-233 937
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	232 288	-168 351
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-95 508	-22 449
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-4 100	4 348
Kassaflöde från den löpande verksamheten	132 680	-186 452
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-275 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-275 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-67 320	-461 452
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	693 394	1 154 846
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	626 074	693 394

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rönnsätra har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,1 %
---------	-------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kr per småhusenhet, dock högst 0,75% av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 704 624	1 704 624
Hysesintäkter p-plats	13 980	13 560
Bredband	54 756	54 756
Elintäkter laddstolpe	7 900	7 200
Övernattnings-/gästlägenhet	3 800	2 600
Påminnelseavgift	60	60
Dröjsmålsränta	0	58
Pantsättningsavgift	4 300	6 304
Överlåtelseavgift	2 006	9 190
Administrativ avgift	441	0
Andrahandsuthyrning	3 824	2 189
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 795 691	1 800 541

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	13 188
Summa	0	13 188

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	11 139	0
Besiktningar	4 481	0
Gårdkostnader	1 154	2 303
Snöröjning/sandning	78 976	103 310
Förbrukningsmaterial	7 702	9 433
Summa	103 452	115 046

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Trapphus/port/entr	148	0
Dörrar och lås/porttele	2 264	2 313
VVS	0	1 431
Värmeanläggning/undercentral	89 360	37 043
Elinstallationer	7 479	0
Summa	99 251	40 787

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	530 328
Entr/trapphus	0	59 000
Dörrar och lås	69 375	147 890
Summa	69 375	737 218

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	77 732	63 428
Vatten	186 829	133 841
Sophämtning/renhållning	63 006	58 982
Grovsopor	12 829	18 793
Summa	340 396	275 044

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	64 684
Bredband	55 200	59 800
Fastighetsskatt	255 233	246 295
Korr. fastighetsskatt	-9 483	0
Summa	300 950	370 779

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	0
Tele- och datakommunikation	555	2 156
Juridiska åtgärder	19 031	0
Revisionsarvoden extern revisor	15 000	6 250
Styrelseomkostnader	2 000	0
Fritids och trivselkostnader	1 442	672
Föreningskostnader	3 295	473
Studieverksamhet	3 738	0
Förvaltningsarvode enl avtal	49 087	48 000
Överlåtelsekostnad	4 012	7 352
Pantsättningskostnad	4 300	5 516
Administration	8 258	23 959
Konsultkostnader	0	10 000
Summa	111 456	104 378

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	79 500	84 500
Löner till kollektivanst	20 500	9 500
Arbetsgivaravgifter	26 670	24 247
Summa	126 670	118 247

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	415 164	260 370
Dröjsmålsränta	18	0
Summa	415 182	260 370

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	18 274 508	18 274 508
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	18 274 508	18 274 508
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 108 672	-3 919 348
Årets avskrivning	-189 324	-189 324
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 297 996	-4 108 672
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 976 512	14 165 836
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>882 763</i>	<i>882 763</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 927 000	14 498 000
Taxeringsvärde mark	20 250 000	12 150 000
Summa	39 177 000	26 648 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	527 545	527 545
Utgående anskaffningsvärde	527 545	527 545
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-527 545	-527 545
Utgående avskrivning	-527 545	-527 545
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 992	2 992
Summa	2 992	2 992

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	81 424	69 967
Transaktionskonto	161 573	169 285
Borgo räntekonto	462 611	522 219
Summa	705 608	761 471

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	1 601	0
Förutbet försäkr premier	71 176	0
Summa	72 777	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-06-01	2,84 %	4 150 000	4 250 000
Stadshypotek	2026-12-01	2,50 %	3 464 693	3 524 693
Stadshypotek	2027-09-01	4,18 %	3 489 693	3 529 693
Summa			11 104 386	11 304 386
Varav kortfristig del			4 250 000	7 814 693

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 104 386 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	235	0
Uppl kostn el	8 988	0
Uppl kostnad Extern revisor	7 500	0
Uppl kostn räntor	28 474	36 728
Förutbet hyror/avgifter	155 702	149 033
Summa	200 899	185 761

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 162 000	18 162 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har uppdaterat sina stadgar och dessa är registrerade 2025-01-16 hos Bolagsverket. Under det kommande året kommer föreningen att installera miljöstationer för ett mer hållbar avfallshantering.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Österåker

Evelina Brottman
Styrelseledamot

Louise Åkerblom
Styrelseledamot

Maria Olin
Ordförande

Merja Pulkkinen
Kassör

Åsa Petersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Hägglund
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 11:26

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 03.06.2025 11:32

DOCUMENT ID:

HJQf8brhfee

ENVELOPE ID:

H1-I-Hnzxe-HJQf8brhfee

DOCUMENT NAME:

Brf Rönnsätra, 716418-6095 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

bdc5fe75d96033918c86fa5c12139e10fa1c7c7e6e59b9
b0826046ddc50512af782e3385aed0c7629a2877b2bf67
4793d8f5b9a2145327a2e82aab87eb42c394

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Elisabet Olin olin.78@gmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 11:35 03.06.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.81.51
2. LOUISE ÅKERBLOM louise.akerblom@gmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 11:39 03.06.2025 11:39	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.11.245
3. Evelina Maria Brottman evelina.hansson1@hotmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 11:42 03.06.2025 11:41	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.214.8
4. MERJA KAARIN HANNEL E PULKKINEN merja.pulkkinen12@outlook.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 13:57 03.06.2025 13:55	eID Low	Swedish BankID IP: 193.180.82.245
5. ÅSA PETERSSON asa70_petersson@hotmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 17:24 03.06.2025 15:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.66
6. John Christer Hägglund christer@wiveko.se	 Signed Authenticated	06.06.2025 11:26 06.06.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID IP: 185.212.27.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Rönnsätra

Organisationsnummer 716418-6095

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Brf Rönnsätra

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Rönnsätra för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vallentuna

Christer Hägglund

Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.06.2025 11:26

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing · 03.06.2025 11:32

DOCUMENT ID:

ByZGIWH2Gxg

ENVELOPE ID:

rJeWUbr3Ggg-ByZGIWH2Gxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024, Rönnsätra.pdf

2 pages

SHA-512:

2de712d27b5f190d27538f97edb8f29087f0e3e8a04cc1d
6e3c796a2e1d421c158d3dc7dc4a71fa9990e59ef7c595
da70547b327355398e16fb8292eafb35197

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Christer Hägglund	Signed	06.06.2025 11:26	eID	Swedish BankID
christer@wiveko.se	Authenticated	03.06.2025 17:46	Low	IP: 185.212.27.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed