

Årsredovisning 2024

Brf Härden Söderfors

717300-0154



Välkommen till årsredovisningen för Brf Härden Söderfors

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Söderfors.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-05-31. Stadgar registrerades 2022-09-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Härden	1957	Tierp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1959.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 30 bostadsrätter om totalt 1 590 kvm. Byggnadernas totalyta är 1808 kvm.

Styrelsens sammansättning

Christer Sundbom	Styrelseledamot
Axel Petter Sundbom	Ordförande
Albin Helander	Sekreterare
Karl-Gunnar Andersson	Styrelseledamot
Siv Henny Scherman	Styrelseledamot
Mervi Harria	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sverker Andersson	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-07-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Ventilationskontroll 334 125 kr Byte cirkulationspumpar & isolering 92 283 kr
2023	●	Justering av element Inköp av tvättmaskin
2021	●	Stamrenovering via relin 1 760 000 kr Byte av lägenhetsdörrar Radonsanering
2020	●	Ogrärensning plan 36 613 kr Byte av termostater 139 666 kr Radonsanering, fönsterbyte 1 043 485 kr
2019	●	Byte av Elpanna 149 625 kr Energi deklaration 15 15 kr OVK ventilationskontroll 18 000 kr OVK Rensning av ventilation 19 125 kr IP-Only 100 000 kr
2018	●	Byte termostatbox 4500 kr Byte VVC Pump 10 389 kr Målning garageportar 12st, Gångdörrar 2st, Balkong plåt 3st 30000kr TB Bygg byte av fönster 54 780 kr Kabel TV 39 806 kr Dator och bredband 10 842 kr Torktumlare 39 806 kr

Planerade underhåll

2025	●	Byte av bergvärmepumpar 830 500 kr
-------------	---	------------------------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Ekonomisk Förvaltning i Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Förfrågan om ny låneupphandling gällande underskott transaktionskonto, samt upphandling av nya bergvärmepumpar satt i process.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 33 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 226 376	1 225 228	1 117 667	1 111 918
Resultat efter fin. poster	-304 573	-113 672	-597 679	-1 086 821
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	15 342	15 342	15 342	342 256
Taxeringsvärde	7 080 000	7 080 000	7 080 000	5 114 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	711	711	643	643
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	83,5	90,9	91,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 190	1 246	1 303	1 441
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 046	1 096	1 146	1 267
Sparande per kvm totalyta, kr	33	42	131	143
Elkostnad per kvm totalyta, kr	264	410	205	191
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	55	45	47
Energikostnad per kvm totalyta, kr	323	464	250	238
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,57	4,02	1,77	1,71
Räntekänslighet (%)	1,67	1,75	2,03	2,24

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 65 292 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets förlust kan bland annat härledas till oförutsedda utgifter för byte av cirkulationspumpar kopplat till bergvärmesystemet, samt medföljande isoleringsarbeten. Även stamventiler byttes under året, vilket resulterade i en betydande kostnad för föreningen. Kommande underhållskostnader i form av bergvärmepumpsbyten är aktuella under 2025.

Ett åtgärdspaket har således utformats av styrelsen vilket innehåller en kraftig avgiftshöjning med 20% under Q3 2025, vidare tillkommer en låneansökan om totalt 3,3 MSEK med hjälp av Nabos förvaltningstjänster. Lånet är tänkt att lösa tidigare lån och utgifter kopplat till; Bergvärmeinstallation (2005), Stamrenovering (2021), underskott transaktionskonto (2024), och kommer finansiera bytet av bergvärmepumparna i befintlig anläggning (2025).

Målet är att återvända till starka, årligen positiva resultat där föreningens eget kapital på sikt ska kunna nyttjas för underhåll istället för lånefinansiering av större förvaltningsarbeten.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	164 700	-	-	164 700
Fond, yttre underhåll	15 342	-	-	15 342
Reservfond	31 189	-	-	31 189
Balanserat resultat	-1 123 626	-113 672	-	-1 237 298
Årets resultat	-113 672	113 672	-304 573	-304 573
Eget kapital	-1 026 067	0	-304 573	-1 330 639

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 237 298
Årets resultat	-304 573
Totalt	-1 541 871

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	15 342
Att från yttre fond i anspråk ta	-15 342
Balanseras i ny räkning	-1 541 871
	-1 541 871

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 226 376	1 225 228
Övriga rörelseintäkter	3	2 271	129 044
Summa rörelseintäkter		1 228 647	1 354 272
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 240 362	-1 141 108
Övriga externa kostnader	9	-107 201	-75 399
Personalkostnader	10	-69 310	-69 310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 348	-106 917
Summa rörelsekostnader		-1 447 221	-1 392 734
RÖRELSERESULTAT		-218 573	-38 462
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 691	6 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-88 690	-81 467
Summa finansiella poster		-85 999	-75 210
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-304 573	-113 672
ÅRETS RESULTAT		-304 573	-113 672

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	482 722	507 586
Maskiner och inventarier	13	117 283	97 772
Summa materiella anläggningstillgångar		600 005	605 358
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		600 005	605 358
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 403	5 308
Övriga fordringar	14	210	4 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	49 056	45 497
Summa kortfristiga fordringar		64 669	54 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 862	744 180
Summa kassa och bank		184 862	744 180
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		249 531	799 057
SUMMA TILLGÅNGAR		849 536	1 404 415

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		164 700	164 700
Uppskrivningsfond		31 189	31 189
Fond för yttre underhåll		15 342	15 342
Summa bundet eget kapital		211 231	211 231
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 237 298	-1 123 626
Årets resultat		-304 573	-113 672
Summa fritt eget kapital		-1 541 871	-1 237 298
SUMMA EGET KAPITAL		-1 330 639	-1 026 067
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	121 536
Summa långfristiga skulder		0	121 536
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	1 891 536	1 860 000
Leverantörsskulder		89 481	194 361
Skatteskulder		5 632	12 791
Övriga kortfristiga skulder		-225	1 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	193 751	240 181
Summa kortfristiga skulder		2 180 175	2 308 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		849 536	1 404 415

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-218 573	-38 462
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	30 348	106 917
	-188 225	68 455
Erhållen ränta	2 691	6 257
Erlagd ränta	-91 907	-76 027
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-277 442	-1 315
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 792	2 736
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-157 090	182 432
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-444 323	183 854
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-24 995	-69 916
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 995	-69 916
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-90 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-90 000	-90 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-559 318	23 938
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	744 180	720 242
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	184 862	744 180

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Härden Söderfors har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,2 %
Maskiner och inventarier	5 - 20 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 064 856	1 064 856
Hysesintäkter, bostäder	24 000	24 000
Hysesintäkter, p-platser	39 125	38 320
El	65 292	65 292
Övriga intäkter	33 103	32 760
Summa	1 226 376	1 225 228

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	0	1
Elprisstöd	0	129 043
Övriga rörelseintäkter	2 271	0
Summa	2 271	129 044

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	40 558	33 270
Besiktning och service	4 490	0
Trädgårdsarbete	589	800
Snöskottning	10 333	0
Summa	55 970	34 070

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	6 228	7 075
Bostäder	2 319	0
Tvättstuga	5 422	1 789
Dörrar och lås/porttele	0	3 613
VA	52 977	9 673
Värme	43 350	21 199
El	0	6 427
Garage och p-platser	12 500	0
Summa	122 796	49 776

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Bostäder VVS	334 125	0
Ventilation	0	82 000
Summa	334 125	82 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	477 691	740 468
Vatten	106 522	98 538
Sophämtning	37 416	37 076
Summa	621 629	876 082

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	47 282	45 595
Kabel-TV	34 604	29 629
Fastighetsskatt	23 956	23 956
Summa	105 842	99 180

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	33 493	23 083
Förbrukningsmaterial	2 480	0
Revisionsarvoden	16 884	0
Ekonomisk förvaltning	54 344	52 316
Summa	107 201	75 399

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	28 000	28 000
Löner, arbetare	27 000	27 000
Sociala avgifter	14 310	14 310
Summa	69 310	69 310

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	88 537	81 467
Övriga räntekostnader	153	0
Summa	88 690	81 467

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 465 786	3 465 786
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 465 786	3 465 786
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 958 200	-2 853 275
Årets avskrivning	-24 864	-104 925
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 983 064	-2 958 200
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	482 722	507 586
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>129 320</i>	<i>129 320</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 334 000	5 334 000
Taxeringsvärde mark	1 746 000	1 746 000
Summa	7 080 000	7 080 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	333 784	263 868
Inköp	24 995	69 916
Utgående anskaffningsvärde	358 779	333 784
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-236 012	-234 020
Avskrivningar	-5 484	-1 992
Utgående avskrivning	-241 496	-236 012
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	117 283	97 772

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10	4 072
Skattefordringar	200	0
Summa	210	4 072

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 388	7 306
Försäkringspremier	15 933	15 410
Kabel-TV	10 398	7 951
Förvaltning	15 337	14 830
Summa	49 056	45 497

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-04-25	2,62 %	121 536	171 536
Stadshypotek	2025-02-04	4,15 %	1 770 000	1 810 000
Summa			1 891 536	1 981 536
Varav kortfristig del			1 891 536	1 860 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 570 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 418	3 304
El	66 851	111 443
Utgiftsräntor	11 930	15 147
Vatten	9 333	8 208
Förutbetalda avgifter/hyror	102 219	102 079
Summa	193 751	240 181

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 490 000	2 490 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning + 20% sker under Q3 2025 pga försämrat ekonomiskt läge.

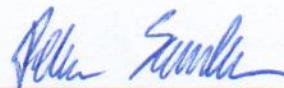
Underskrifter

SÖDERFORS 2025-05-29

Ort och datum

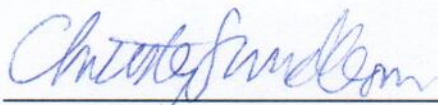


Albin Helander
Sekreterare



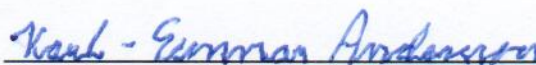
Axel Petter Sundbom

~~Ordförande~~ LEDAMOT



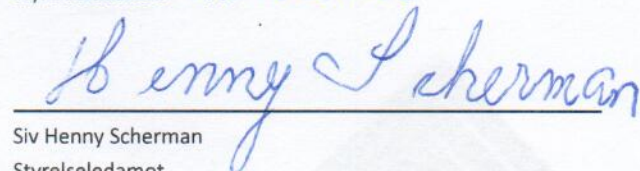
Christer Sundbom

~~Styrelseledamot~~ ORDFÖRANDE



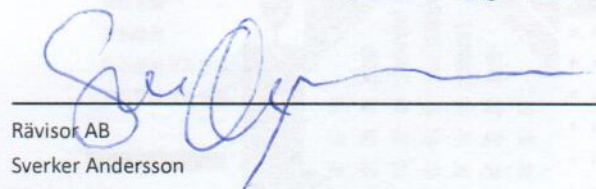
Karl-Gunnar Andersson

Styrelseledamot



Siv Henny Scherman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16



Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Härden Söderfors
717300-0154**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Härden Söderfors för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Härden Söderfors för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

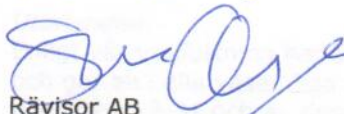
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025-06-16



Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor