



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Göteborg Kungsladugård 68:21 med adress Bokekullsgatan 18, 41475 Göteborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1981

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 11

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utomhus*

1983 Dränering inkl L-stöd med stöddränering

2017-2018 Friggebod. Stödmurar garaget, tak, balkonger, fasad och fönster

El

1990 Alla ledningar

Avlopp

Löpande

Vatten

??Inkommande vatten bytt pga av trasig ledning

Trapphus

2002 Trapphusets golv

Trapphuset

1990 Trappan till vinden 1990

Vinden

2011 Vinden (när Jessica var på väg hem fr resan)

Andra våning

1999 och 2014 Badrum

2014 Kök/vardagsrum andra våning

Bottenvåning

2010 Köket

2020 Duschkabinen

1998 Badrummet

Källaren

2011 Bastu, Golv, väggar och bastun i källaren.



1996 Pelletspanna.

2002 Fjärrvärme.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar ?? *I vissa fall har vi köpt tjänsten. I andra fall har vi lärt oss hur man ska göra för att utföra en viss åtgärd och sedan gjort det själva. Vad är definitionen på fackman?*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Godkända material och metoder har använts*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Taket mitten 80-talet och källartrappan*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Bakre stuprännan vid källartrappan samt källartrappan.*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tvättmaskin eller torktumlare i källare o bastu kan inte köras samtidigt.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Träskivor mot yttermur i våtutrymme källare. Fasadens snickarglädje kräver regelbundet underhåll. Elen är inte dragen till Friggeboden. Vi har inte tagit oss tid att rensa grannarnas buskage som växer in på vår tomt.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-29 av Mats Sven-Erik Hultberg