

Ink. 2008-12-22

SK 628-2008

Naturvårdsavtal

Ärende nr. 18828

Mellan staten genom Skogsstyrelsen och Anna-Lisa Nilsson-Björk (290510-3384) och Sven Nilsson Björk (270619-3337) ägare till fastigheten Ronneby Skärvgöl 1:13, nedan kallade fastighetsägarna, träffas följande naturvårdsavtal.

Det markområde avtalet avser

Avtalet avser det område vars gränser har markerats i terrängen, och framgår av bilagd karta *bilaga 1*, på fastigheten Ronneby Skärvgöl 1:13. Området omfattar ca 11,1 hektar, varav ca 0,4 ha utgör myrimpediment och vatten.

Avtalsområdet utgörs av småkuperad mosaikmark i anslutning till en bred och lugnflytande del av Ronnebyån. Området är en del i ett större s.k. dödislandskap med kullar och åsryggar uppbyggda av isälvsmaterial. Den dominerande naturtypen är hagmarksskog med trädskikt av framförallt ek, tall och björk. Vidare finns bl.a. lövträdsrik barrskog och lövsumpskog samt öppna ängar med rik flora. I områdets sydvästra del finns två dammar, vilket ytterligare förstärker den biologiska mångfalden. En stor del av området betas med får, vilket har en positiv effekt på naturvärden och landskapsbild.

Syftet med avtalet

Syftet med naturvårdsavtalet är att skapa eller vidmakthålla följande:

- Naturtyper: Hagmarksskog, lövträdsrik barrskog, ädellövskog, strandskog, lövsumpskog, torrängar, friskängar och dammar.
- Biologiska kvaliteter: Gamla lövträd och gamla tallar, gamla hasselbuskar, stora botaniska värden och stora zoologiska värden.
- Trädslagsblandning: Ca 60 % lövträd, ca 38 % tall och ca 2 % gran. Merparten av lövträden utgörs av ek och björk.

Målbeskrivning

Naturvärdena har utvecklats genom naturlig dynamik, försiktig röjning och gallring samt i stora delar genom beteshävd.

Vid avtalstidens slut utgörs merparten av området av olikåldrig, artrik hagmarksskog som genom sin glesa och luckiga struktur framhäver de av inlandsisen skapade landformerna. Övriga delar utgörs av olikåldrig och luckig lövträdsrik barrskog, blandad ädellövskog, lövsumpskog, strandskog, torrängar, friskängar och dammar.

Gamla träd och död ved förekommer rikligt i hela området.

Villkor

Fastighetsägarna och Skogsstyrelsen är överens om följande.

1. Fastighetsägarna avstår från att
 - 1.1. avverka levande eller döda träd och buskar inom området,
 - 1.2. ta ut död ved från området,
 - 1.3. utföra transporter eller annan verksamhet som kan skada mark eller vegetation inom området.
2. Skötsel som fastighetsägarna vill göra, för att främja avtalets syfte, får gärna utföras efter överenskommelse med Skogsstyrelsen.
3. Skogsstyrelsen får
 - 3.1. markera områdets ytterkant med vit färgmärkning på trädstammar och med gränsmarkering på stolpar samt, efter överenskommelse med fastighetsägarna, sätta upp informationsskylt om avtalet inom området.
 - 3.2. röja bort mindre träd och buskar inom området,
 - 3.3. avverka sådana träd som behövs för att det ovan angivna syftet med avtalet ska uppnås,
 - 3.4. bestämma i vilken utsträckning omkullfallet virke och död ved ska forslas ut ur området.
 - 3.5. efter överenskommelse med fastighetsägarna vidta övriga skötselåtgärder som är nödvändiga för att syftet med avtalet skall uppnås.
4. Skogsstyrelsen ska erbjuda fastighetsägarna att utföra skötselåtgärderna i punkt 3.2 till 3.4 samt i förekommande fall forsla ut virket ur området. Om fastighetsägarna då utför åtgärderna sker det på deras egen bekostnad. I annat fall svarar Skogsstyrelsen för åtgärderna. Virke som avverkas i samband med skötselåtgärderna tillfaller fastighetsägarna. Avdrag ska dock göras från likviden för Skogsstyrelsens eventuella utgifter för avverkning och utforsling av virket.
5. Detta avtal gäller under femtio (50) år från det att det undertecknats av båda parterna.
6. Som ersättning för den inskränkning i nyttjandet av fastigheten som avtalet innebär betalar Skogsstyrelsen till fastighetsägarna 138 000 (etthundratrettioåttatusen) kr i ett för allt. Ersättningen ska utbetalas inom tre veckor från det att avtalet börjat gälla. Fastighetsägarna är införstådda med att den överenskomna ekonomiska ersättningen är lägre än den ekonomiska inskränkning som avtalet innebär för fastighetsägarna.

7. Enligt 7 kap. 3 § jordabalken anses naturvårdsavtal som en nyttjanderätt. Fastighetsägarna och Skogsstyrelsen är ense om att detta avtal ska inskrivas så att det kan göras gällande även mot en ny ägare av fastigheten. För inskrivningskostnaden svarar Skogsstyrelsen.
8. Fastighetsägarna förbinder sig att vid en eventuell överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om naturvårdsavtalets existens och även att informera Skogsstyrelsen om överlåtelsen (7 kap. 11 § jordabalken).
9. Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara giltiga göras skriftligen.

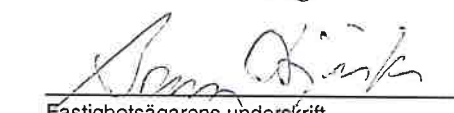
Detta naturvårdsavtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav fastighetsägarna och Skogsstyrelsen tagit var sitt. Vid handläggningen av avtalet har förutom undertecknade även deltagit Joakim Hemberg Andersson, skogskonsulent.

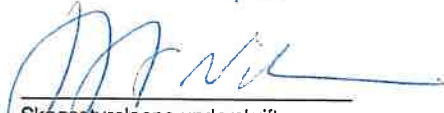
Fastighetens ägare

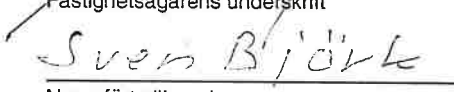
Staten genom Skogsstyrelsen

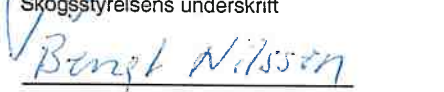
Skärvgöl den 6/12 2008

Ronneby den 9/12 2008

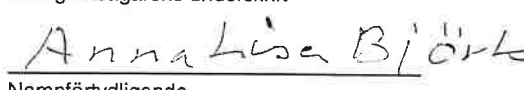

Fastighetsägarens underskrift


Skogsstyrelsens underskrift


Namnförtydligande


Namnförtydligande


Fastighetsägarens underskrift


Namnförtydligande

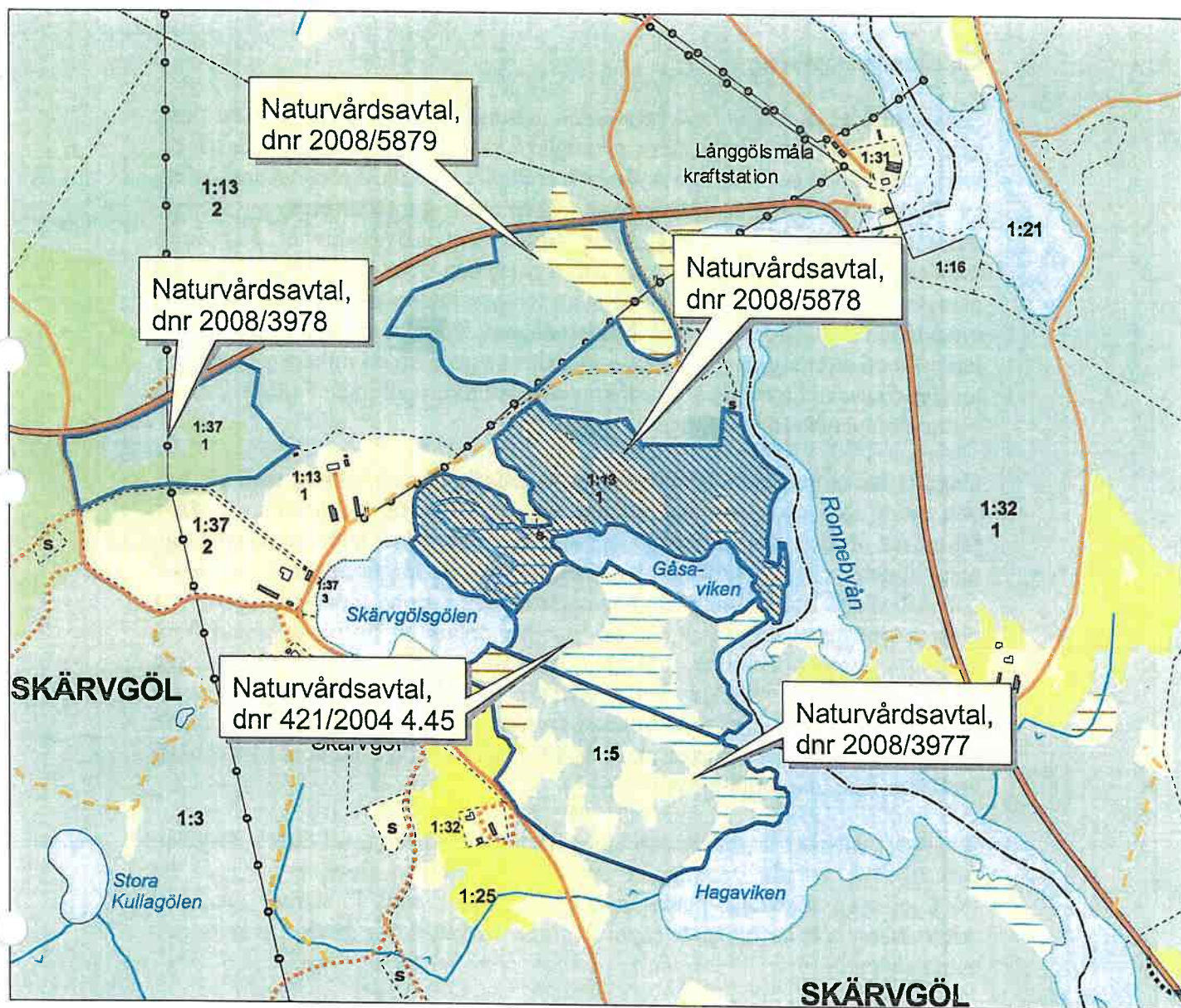
Bilagor:

- 1) Karta över avtalsområdet
- 2) Beskrivning av områdets naturvärden

Kopia till:

Länsstyrelsen i Blekinge län
Ronneby kommun
Skogsstyrelsen, Blekinge distrikt

Naturvårdsavtal, diariennr 2008/5878



0 100 200 300 400 500 Meters

1:10000



Län: Blekinge
 Kommun: Ronneby
 Fastighet: Skärvgöl 1:13
 Kartblad: 03F 9c, 03F 9d
 Koordinater: 6246693 1465135
 Areal: 11,1 ha
 Biotoptyp: Kulturmark, hage, skogsbate