

2024

Årsredovisning

Brf Renen



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Årsredovisning

för

Brf Renen

717000-0199

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Renen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, S:t Ilian 12:3, bebyggdes 1942. Fastigheten innehållande 18 lägenheter varav 18 upplåts med bostadsrätt. På fastigheten finns även 8 parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

9 st	1 rum och kök
6 st	2 rum och kök
3 st	3 rum och kök

Total bostadsyta: 879 m²

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även en tilläggförsäkring för bostadsrättshavaren.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Beskattning

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året lagt om taket.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 19 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 21 st

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2024-06-24 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Kristin Forsberg	Ordförande
	Fredrik Olofsson	Ledamot
	Malin Kullberg	Ledamot
	Karl Wallström	Suppleant
Revisorer	Julia Eriksson	
Valberedning	Ulrika Toresten	

Stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-13.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	990	899	713	665	634
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-829	-63	-7 584	101	79
Soliditet (%)	6,9	13,8	14,2	21,2	17,2
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 100	998	793	736	707
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,6	97,6	97,8	97,3	98,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	311	261	279	232	240
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 808	10 808	10 808	1 846	1 880
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 808	10 808	10 808	1 846	1 880
Skuldränta (%)	4,1	4,1	2,5	1,5	1,7
Räntekänslighet (%)	9,8	10,8	13,6	2,5	2,7
Sparande per kvm (kr/kvm)	122	112	123	160	135

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fr o m 2021 års bokslut har hantering av periodisering av vissa återkommande kostnader ändrats jämfört med hur detta har behandlats tidigare år och påverkar därmed jämförbarheten mellan innevarande och f g år. De kostnader där periodiseringen har ändrats är fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Upplusing vid förlust

Föreningen har gjort en resultatmässig förlust. I resultatet ingår avskrivningar med 160 968 kronor per år. Planerat underhåll för året har gjorts med 775 000 kronor. Det finns god förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Insatser, uppl. avgifter	Uppskrivning	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 100	8 724 544	384 487	-7 536 477	-66 451	1 540 203
Avsättning yttre UH fond			32 000	-32 000		0
Omföring av föregående års resultat:				-66 451	66 451	0
Årets resultat					-829 059	-829 059
Belopp vid årets utgång	34 100	8 724 544	416 487	-7 634 928	-829 059	711 144

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 634 928
årets förlust	-829 059
	-8 463 987

behandlas så att

stadgeenlig reservering fond för yttre underhåll	32 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-300 000
i ny räkning överföres	-8 195 987
	-8 463 987

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	990 480	898 578
Summa rörelseintäkter		990 480	898 578
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 194 204	-346 719
Övriga externa kostnader		-42 313	-38 598
Personalkostnader	4	-30 751	-19 836
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 968	-160 968
Summa rörelsekostnader		-1 428 236	-566 121
Rörelseresultat		-437 756	332 457
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289	269
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 592	-399 177
Summa finansiella poster		-391 303	-398 908
Resultat efter finansiella poster		-829 059	-66 451
Resultat före skatt		-829 059	-66 451
Årets resultat		-829 059	-66 451

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	10 112 684	10 273 652
Maskiner och inventarier	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 112 684	10 273 652
Summa anläggningstillgångar		10 112 684	10 273 652
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 785	2 496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 850	19 488
Summa kortfristiga fordringar		23 635	21 984
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	219 968	865 122
Summa kassa och bank		219 968	865 122
Summa omsättningstillgångar		243 603	887 106
SUMMA TILLGÅNGAR		10 356 287	11 160 758

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		31 000	31 000
Fond för yttre underhåll		416 487	384 487
Uppskrivningsfond (mark 3 513 000 kr)		8 724 544	8 724 544
Reservfond		3 100	3 100
Summa bundet eget kapital		9 175 131	9 143 131

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-7 634 928	-7 536 477
Årets resultat		-829 059	-66 451
Summa fritt eget kapital		-8 463 987	-7 602 928

Summa eget kapital

711 144

1 540 203

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av skuld till kreditinstitut	9	9 500 000	9 500 000
Leverantörsskulder		39 833	18 887
Skatteskulder		2 863	2 125
Övriga skulder	10	23 249	23 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 198	75 869
Summa kortfristiga skulder		9 645 143	9 620 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 356 287

11 160 758

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-829 059	-66 451
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		160 968	160 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
före förändring av rörelsekapital		-668 091	94 517
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 651	701
Förändring av leverantörsskulder		20 946	-89 234
Förändring av kortfristiga skulder		3 641	7 864
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-645 155	13 848
Årets kassaflöde		-645 155	13 848
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		865 122	851 274
Likvida medel vid årets slut		219 967	865 122

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och uppställd i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Förenklingsregeln i K2 för återkommande kostnader tillämpas för fjärrvärme, el, vatten, renhållning och revisionsarvode.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats:

Ursprunglig byggnad	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital. Beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

Skuldsättning per kvadrat totalyta beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Skuldsättning per kvadrat upplåten med bostadsrätt beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Räntekänslighet visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvadrat totalyta visar det som återstår när avskrivningar och kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	967 164	877 056
Hyror parkeringsplatser	18 900	19 200
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 417	2 321
	990 481	898 577

I föreningens årsavgifter ingår kostnad för värme, vatten och abonnemang för tv.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	44 697	27 280
Periodiskt underhåll	775 000	0
Uppvärmningskostnad	195 799	155 191
Vatten- och avloppsavgifter	49 939	49 428
Elavgifter	27 367	24 765
Renhållning	27 378	25 808
Snöröjning	3 288	0
Fastighetsförsäkringar	29 840	28 017
TV, bredband och telefoni	5 679	6 920
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	29 340	28 602
Förbrukningsinv. / mtrl	5 877	707
	1 194 204	346 718

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Löner och andra ersättningar	23 403	18 000
Sociala avgifter	7 348	1 836
	30 751	19 836

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 988 456	1 988 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 988 456	1 988 456
Ingående avskrivningar	-318 148	-278 380
Årets avskrivningar	-39 768	-39 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-357 916	-318 148
Ingående uppskrivningar	8 603 344	8 724 544
Årets uppskrivningar byggnad		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-121 200	-121 200
Årets uppskrivningar mark		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 482 144	8 603 344
Utgående redovisat värde	10 112 684	10 273 652
Taxeringsvärden byggnader	7 200 000	7 200 000
Taxeringsvärden mark	3 513 000	3 513 000
	10 713 000	10 713 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden maskiner och inventarier	55 100	55 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 100	55 100
Ingående avskrivningar	-55 100	-55 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 100	-55 100
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Nordea	219 968	865 122
	219 968	865 122

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Danske Bank	3,114	3 mån	899 500	899 500
Danske Bank	3,114	3 mån	717 790	717 790
Danske Bank	3,114	3 mån	7 882 710	7 882 710
			9 500 000	9 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			9 500 000	9 500 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och har omförhandlat dessa under 2025 är att betrakta som kortfristiga, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 8 850 000 kr.

Nästa års amortering 37 500 kr.

Not 10 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalens skatt	0	499
Fond för lägenhetsunderhåll	22 747	23 022
Sociala avgifter	502	153
	23 249	23 674

Enköping den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Kristin Forsberg
Ordförande

Fredrik Olofsson

Malin Kullberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Julia Eriksson
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Fredrik Olofsson

Underskrivare 1

Serienummer: 3809e4c61c5e29[...]9a22ea620494b

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-13 07:54:17 UTC



MALIN KULLBERG

Underskrivare 1

Serienummer: a672c935f05e2c[...]275836e4f27bd

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-13 10:47:11 UTC



Kristin Forsberg

Underskrivare 1

Serienummer: 9c20acd7cba614[...]0d43e5a0b7074

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-06-13 13:06:51 UTC



Julia Josefina Carola Eriksson

Underskrivare 2

Serienummer: 390c6b768530ea[...]c9328bc5f99ea

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-13 15:22:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

**Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Renen.
Organisationsnummer 717000-0199.**

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för *Bostadsrättsföreningen Renen*.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andraförfattningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Renen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Enköping den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Julia Eriksson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Julia Josefine Carola Eriksson

Undertecknare

Serienummer: 390c6b768530ea[...]c9328bc5f99ea

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-13 15:21:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorForvaltning



Förvaltnings AB Castor