



Välkommen till årsredovisningen för Brf SKÖRDEVÄGEN 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Strängnäs.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-09-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-09-23 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Havren 2	1998	STRÄNGNÄS

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-hansa Försäkring Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1984

Värdeåret är 1984

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 735 kvm. Byggnadernas totalyta är 1927 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mirza Stevanovic	Ordförande
Tilde Vinberg	Ordförande
Anita Gustafsson	Styrelseledamot
Margareta Udd	Styrelseledamot
Dag Nylander	Styrelseledamot
Li Dahlbacka	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen (minst 2)

Revisorer

Oscar Ardell Revisor
Frida Klar Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2020** ● Lekparken - Ny lekpark med underlag av gummiplattor och helt nya lekställningar
Garage - garage väggar
- 2021** ● Nya tvättstugemaskiner - Nya tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, mangel.
Ny Roggeborgs port - Port och målningsarbete
- 2022** ● Burspråk - 4 nya burspråk i radhuslängan

Planerade underhåll

- 2024** ● Hängrännor och vindskivor
- 2024-2025** ● Fasad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC
Snöröjning Maskinringen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomin har gått från väldigt god till god ekonomi i vår förening, detta är på grund av räntorna som har stigit samt fjärrvärme kostnader. Vi har för att korrigera dessa kostnader höjt avgiften 2% i januari 2025 (planerad 2024). Vi har även tagit bort den avgiftsfria månaden. De kommande året kommer även kostnader för vattnet att stiga med fortsatt höga räntor och fjärrvärmekostnader. De som även påverkar dessa kostnader är hur kall vinter vi har och hur mycket snö de blir.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 324 841	1 222 501	1 228 065	1 210 887
Resultat efter fin. poster	-68 762	59 397	-190 850	94 163
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	1 367 841	1 169 544	1 213 034	1 167 552
Taxeringsvärde	11 989 000	11 989 000	11 989 000	10 078 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	716	660	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,8	89,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 632	3 748	4 086	4 176
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 270	3 374	3 679	3 760
Sparande per kvm totalyta, kr	156	120	115	217
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	22	30	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	121	109	97
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	56	59	57
Energikostnad per kvm totalyta, kr	239	199	198	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,24	3,20	-	-
Räntekänslighet (%)	5,07	5,68	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Amorteringen på lånen kommer att minskas för att få en bättre kassaflöde

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	94 500	-	-	94 500
Fond, yttre underhåll	1 169 544	-39 300	237 597	1 367 841
Balanserat resultat	-1 671 710	98 697	-237 597	-1 810 610
Årets resultat	59 397	-59 397	-68 762	-68 762
Eget kapital	-348 269	0	-68 762	-417 031

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 573 013
Årets resultat	-68 762
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-237 597
Totalt	-1 879 372

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	236 140
Balanseras i ny räkning	-1 643 232

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 324 841	1 222 501
Övriga rörelseintäkter	3	43 349	61 651
Summa rörelseintäkter		1 368 189	1 284 152
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-884 784	-719 033
Övriga externa kostnader	9	-56 692	-78 495
Personalkostnader	10	-107 795	-94 066
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 360	-132 360
Summa rörelsekostnader		-1 181 631	-1 023 953
RÖRELSERESULTAT		186 559	260 199
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 145	16 554
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-271 465	-217 356
Summa finansiella poster		-255 321	-200 802
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-68 762	59 397
ÅRETS RESULTAT		-68 762	59 397

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	18		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	5 265 344	5 397 704
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 265 344	5 397 704
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 265 344	5 397 704
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3 395
Övriga fordringar	14	425 566	520 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	17 900	0
Summa kortfristiga fordringar		443 466	523 691
Kassa och bank			
Kassa och bank		567 866	557 887
Summa kassa och bank		567 866	557 887
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 011 332	1 081 578
SUMMA TILLGÅNGAR		6 276 677	6 479 282

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		94 500	94 500
Fond för yttre underhåll		1 367 841	1 169 544
Summa bundet eget kapital		1 462 341	1 264 044
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 810 610	-1 671 710
Årets resultat		-68 762	59 397
Summa fritt eget kapital		-1 879 372	-1 612 313
SUMMA EGET KAPITAL		-417 031	-348 269
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	2 499 729
Summa långfristiga skulder		0	2 499 729
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	6 302 229	4 002 500
Leverantörsskulder		157 195	148 256
Skatteskulder		1 461	1 780
Övriga kortfristiga skulder		67 906	57 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	164 916	118 207
Summa kortfristiga skulder		6 693 708	4 327 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 276 677	6 479 282

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	186 559	260 199
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	132 360	132 360
	318 919	392 559
Erhållen ränta	16 145	16 554
Erlagd ränta	-269 900	-217 356
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	65 163	191 757
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-21 016	-25 743
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	64 591	197 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten	108 738	363 251
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-587 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-587 300
ÅRETS KASSAFLÖDE	-91 262	-224 049
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	930 969	1 155 018
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	839 707	930 969

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf SKÖRDEVÄGEN 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,64 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 035 336	949 058
Hysesintäkter garage	72 000	71 600
Hysesintäkter p-plats	3 000	2 750
Uppvärmning	207 560	195 480
Pantsättningsavgift	573	1 050
Överlåtelseavgift	5 732	1 313
Administrativ avgift	637	0
Vidarefakturerade kostnader	0	1 250
Öres- och kronutjämning	3	-0
Summa	1 324 841	1 222 501

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	21 337
Övriga intäkter	43 349	40 314
Summa	43 349	61 651

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	2 750	3 063
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	7 584
Myndighetstillsyn	0	11 362
Gårdkostnader	4 972	3 806
Snöröjning/sandning	6 344	5 144
Fordon	1 046	0
Förbrukningsmaterial	1 015	1 893
Summa	16 127	32 852

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	0	5 581
VVS	4 957	2 400
Elinstallationer	8 381	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	1 622	0
Skador/klotter/skadegörelse	0	9 964
Summa	14 960	17 945

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tak	129 066	0
Fasader	90 887	0
Garage/parkering	16 187	39 300
Summa	236 140	39 300

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	41 000	43 105
Uppvärmning	286 550	232 881
Vatten	133 941	107 803
Sophämtning/renhållning	29 830	32 712
Summa	491 322	416 502

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	67 416
Skadedjursförsäkring	8 692	0
Kabel-TV	33 573	41 341
Bredband	45 175	41 700
Samfällighetsavgifter	0	23 182
Fastighetsskatt	38 795	38 795
Summa	126 235	212 434

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Juridiska åtgärder	18 125	0
Inkassokostnader	1 083	0
Styrelseomkostnader	224	0
Fritids och trivselkostnader	6 095	2 131
Föreningskostnader	-20 936	21 897
Studieverksamhet	0	1 250
Förvaltningsarvode enl avtal	37 792	36 264
Överlåtelsekostnad	8 024	1 838
Pantsättningskostnad	860	1 576
Administration	5 424	4 098
Konsultkostnader	0	4 661
Bostadsrätterna Sverige	0	4 780
Summa	56 692	78 495

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	62 855	64 300
Lön - fastighetsskötare	22 858	11 429
Arbetsgivaravgifter	22 082	18 337
Summa	107 795	94 066

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	271 451	217 343
Dröjsmålsränta	14	11
Övriga räntekostnader	0	2
Summa	271 465	217 356

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 214 014	9 214 014
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 214 014	9 214 014
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 816 310	-3 683 950
Årets avskrivning	-132 360	-132 360
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 948 670	-3 816 310
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 265 344	5 397 704
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 443 000	9 443 000
Taxeringsvärde mark	2 546 000	2 546 000
Summa	11 989 000	11 989 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	207 095	207 095
Utgående anskaffningsvärde	207 095	207 095
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-207 095	-207 095
Utgående avskrivning	-207 095	-207 095
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	151 805	147 214
Övriga kortfristiga fordringar	1 920	0
Transaktionskonto	268 681	237 782
Borgo räntekonto	3 160	135 300
Summa	425 566	520 296

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	6 421	0
Förutbet kabel-TV	11 479	0
Summa	17 900	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-06-01	4,55 %	2 499 729	2 660 729
Handelsbanken	2025-06-01	4,50 %	3 802 500	3 841 500
Summa			6 302 229	6 502 229
Varav kortfristig del			6 302 229	4 002 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 302 229 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	4 659	0
Uppl kostnad Värme	29 715	0
Uppl kostn räntor	1 565	0
Uppl kostn vatten	11 070	0
Uppl kostnad Sophämtning	2 291	0
Uppl kostn bredband	3 475	0
Uppl kostnad arvoden	0	7 145
Uppl lagstadgade soc avg	0	2 244
Förutbet hyror/avgifter	112 141	108 818
Summa	164 916	118 207

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 256 000	10 256 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets slut har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Strängnäs

Anita Gustafsson
Styrelseledamot

Dag Nylander
Styrelseledamot

Li Dahlbacka
Styrelseledamot

Margareta Udd
Styrelseledamot

Mirza Stevanovic
Ordförande

Tilde Vinberg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Oscar Ardell
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 20:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.05.2025 09:41

DOCUMENT ID:

BJZY4PxMgle

ENVELOPE ID:

BktNDxfeeg-BJZY4PxMgle

DOCUMENT NAME:

Brf SKÖRDEVÄGEN 1, 769602-4913 - Årsredovisning 2024.pdf

18 pages

SHA-512:

da5fc3a87ebce9a9410a2298624835a630cbe26327b0025537513a6342a2b62af14cc709004dd5a85526040415a99c3f7ed88d8aa752bbbeae8d2ee2921cd565

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIRZA STEVANOVIC mirz@live.se	 Signed Authenticated	02.05.2025 09:45 02.05.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.232
2. Tilde Irene Marie Vinberg tilda_6@hotmail.com	 Signed Authenticated	02.05.2025 09:47 02.05.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.187.99
3. LI DAHLBACKA lidaahlbacka@hotmail.co m	 Signed Authenticated	14.05.2025 17:18 14.05.2025 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.59.125
4. Anna Margareta Eleonora Udd margaretaudd@hotmail.c om	 Signed Authenticated	15.05.2025 17:16 02.05.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.59.125
5. DAG NYLANDER dag.nylander@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 17:32 15.05.2025 17:31	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.59.125
6. ANITA GUSTAFSSON anita.storeide64@icloud.c om	 Signed Authenticated	15.05.2025 17:33 15.05.2025 17:32	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.59.125
7. OSCAR DANIEL ARDELL orre97@live.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 20:52 15.05.2025 20:51	eID Low	Swedish BankID IP: 194.68.59.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Skördevägen 1

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen för 2024 som jag erhållit ifrån SBC och funnit att allt ser bra ut.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Varför jag tillstyrker styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Åkers styckebruk 2025-05-12

Underskrift.....



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 20:52

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 02.05.2025 09:41

DOCUMENT ID:

ry7F4DeMllx

ENVELOPE ID:

B1gtEvIGlee-ry7F4DeMllx

DOCUMENT NAME:

revisionsberättelse.pdf

1 page

SHA-512:

01b48c5ca5c12be394b7fe31820f37a067732813d17f4d
efd61b36c93267ac3f1d6ad4dc10826731a105db05ab96
935e94b463ea8eb9a0a9ab45b3f6e2a09ede

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OSCAR DANIEL ARDELL	Signed	15.05.2025 20:52	eID	Swedish BankID
orre97@live.com	Authenticated	15.05.2025 20:52	Low	IP: 194.68.59.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed