

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Punschgården Trosa

769618-9658

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Punschgården Trosa, 769618-9658, med säte i Trosa kommun får härmed avge årsredovisning för 2024. Bostadsrättsföreningen registrerades den 23 juni 2008.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Punschhandlaren 1 i Trosa Kommun. Fastighetens adress är Västra Långgatan 24. Fastigheten förvärvades den 1 april 2009 för 10 200 000 kronor.

Föreningsstämma

Föreningsstämman kommer att hållas den 25 maj 2025.

Styrelsens sammansättning

Nils Åkerlund	Ordförande
Mats Olsson	Sekreterare
Michael Lönnqvist	Kassör
Eva Furuberget	Suppleant

Styrelsen har haft tre protokollförda möten under året samt en föreningsstämma som hölls den 9 juni 2024.

Firmatecknare har under året varit styrelsen och/eller två styrelseledamöter i förening.

Revisor

Revisor har under året varit Thomas Pettersson, Trosa (lekmannarevisor).

Valberedning

Valberedningen har bestått av Kerstin Åkerlund och Eva Furuberget.

Fastigheten

Föreningens fastighet innefattar 8 lägenheter samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala lägenhetsytan är 639 kvm. Tomtens areal är 591 kvm. Fastigheten byggdes i början av 1800-talet samt 1990.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga större renoveringar har skett under året. Tvättmaskinen som anskaffades i slutet av 2023 har tagits i bruk. På grund av ökade räntekostnader och höjda avgifter från Trosa kommun har månadsavgifterna höjts från och med januari 2024.

Omsättning och resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter.

Flerårsöversikt

<i>Nyckeltal kr/kvm boyta</i>	2024	2023	2022	2021	<i>Belopp i kr 2020</i>
Årsavgift	837	716	623	582	542
Fastighetsavgift	20	20	19	18	18
Energikostnad	131	128	148	70	113
Försäkringspremier	32	31	27	27	25
Fastighetsskötsel	41	52	72	26	68
Räntekostnad	370	362	162	111	116
Balansomslutning	15 354	15 515	15 669	15 801	15 634
Skuldsättning	8 089	8 179	8 270	8 361	6 333
Sparande	18	72	131	197	109
Räntekänslighet, %	10	11	13	14	12
Soliditet, %	46	46	46	46	47

Förändringar i eget kapital (kr)

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	5 741 799	66 800	-1 174 342	-77 318
<i>Disposition enl föreningsstämman</i>				
Reservering till fond för yttre underhåll enl underhållsplan		26 400	-26 400	
Balanseras i ny räkning			-77 318	77 318
Årets resultat				-15 753
Vid årets slut	5 741 799	93 200	-1 278 060	-15 753

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Föreningsstämman har att ta ställning till följande:	
balanserat resultat	-1 278 060
årets resultat	-15 753
Totalt	-1 293 813
<i>Styrelsen föreslår följande disposition:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	26 400
balanseras i ny räkning	-1 320 213
Summa	-1 293 813

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter bostäder	2	535 032	457 800
Övriga rörelseintäkter		2 409	2 049
Summa rörelseintäkter		537 441	459 849
Rörelsekostnader			
Taxebundna kostnader	3	-83 567	-81 474
Övriga drifts- och förvaltningskostnader	4	-100 495	-100 631
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-132 233	-123 606
Summa rörelsekostnader		-316 295	-305 711
Rörelseresultat		221 146	154 138
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-236 899	-231 456
Summa finansiella poster		-236 899	-231 456
Resultat efter finansiella poster		-15 753	-77 318
Resultat före skatt		-15 753	-77 318
Årets resultat		-15 753	-77 318

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	9 489 672	9 613 278
Inventarier	8	34 510	43 137
Summa materiella anläggningstillgångar		9 524 182	9 656 415
Summa anläggningstillgångar		9 524 182	9 656 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 049
Övriga fordringar		9	0
Summa kortfristiga fordringar		9	2 049
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 883	255 781
Summa kassa och bank		286 883	255 781
Summa omsättningstillgångar		286 892	257 830
SUMMA TILLGÅNGAR		9 811 074	9 914 245

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		5 741 799	5 741 799
Fond för yttre underhåll		93 200	66 800
Summa bundet eget kapital		5 834 999	5 808 599
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-1 278 060	-1 174 342
Årets resultat		-15 753	-77 318
Summa ansamlad förlust		-1 293 813	-1 251 660
Summa eget kapital		4 541 186	4 556 939
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	0	1 289 702
Summa långfristiga skulder		0	1 289 702
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	5 168 740	3 936 938
Leverantörsskulder		9 007	10 113
Skatteskulder		25 752	24 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	66 389	95 689
Summa kortfristiga skulder		5 269 888	4 067 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 811 074	9 914 245

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-15 753	-77 318
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	129 441	141 904
	113 688	64 586
Betald skatt	888	1 040
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	114 576	65 626
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	2 040	-2 049
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-27 614	17 742
Kassaflöde från den löpande verksamheten	89 002	81 319
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-43 137
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-43 137
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-57 900	-57 900
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-57 900	-57 900
Årets kassaflöde	31 102	-19 718
Likvida medel vid årets början	255 781	275 499
Likvida medel vid årets slut	286 883	255 781

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Betalda räntor		
Erlagd ränta	-239 691	-227 958
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	286 883	255 781
	286 883	255 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Byggnad värderas till anskaffningsvärde med avdrag för planenliga avskrivningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har inte utbetalats.

Inom föreningen finns en fond för reparationer. Avsättning sker genomsnittligt med minst 0,3% av aktuellt taxeringsvärde varje år. Avsättning till denna fond skall ske över resultatdispositionen och hanteras som bundet eget kapital.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Årsavgifter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter	535 032	457 800
Summa	535 032	457 800

Not 3 Taxebundna kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Elavgifter	-26 825	-37 492
Vatten och avlopp	-56 742	-43 982
Summa	-83 567	-81 474

Not 4 Övriga drifts- och förvaltningskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Beredskapsersättning till Trosabygdens Teknik AB		
Övriga fastighetskostnader	-25 944	-33 193
Renovering fastighet	-1 408	
Fastighetsförsäkring	-20 565	-19 774
Fastighetsavgift	-13 040	-12 712
Nätavgift fiber	-7 200	-7 200
Revisionsarvode	-5 000	-4 050
Redovisningstjänster	-20 645	-17 719
Övriga förvaltningskostnader	-6 693	-5 983
Summa	-100 495	-100 631

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	-123 606	-123 606
Inventarier	-8 627	0
Summa	-132 233	-123 606

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-236 414	-231 259
Övrigt	-485	-197
Summa	-236 899	-231 456

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 224 561	11 224 561
Akkumulerade anskaffningsvärden	11 224 561	11 224 561
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 611 283	-1 487 677
-Årets avskrivning enligt plan	-123 606	-123 606
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	-1 734 889	-1 611 283
Redovisat värde vid årets slut	9 489 672	9 613 278
Taxeringsvärde byggnader	6 600 000	6 600 000
Taxeringsvärde mark	2 198 000	2 198 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 537	15 400
-Nyanskaffningar	0	43 137
Vid årets slut	58 537	58 537
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 400	-15 400
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden enl plan	-8 627	0
Vid årets slut	-24 027	-15 400
Redovisat värde vid årets slut	34 510	43 137

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker i bank.

	Slutbet. dag	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek 805589, ränta 4,2%	2025-02-13	1 299 375	1 312 875
Stadshypotek 929991, ränta 3,65%	2025-04-01	1 304 337	1 319 137
Stadshypotek 797057, ränta 4,18%	2025-12-30	1 289 702	1 304 502
Stadshypotek 929989, ränta 3,58%	2025-04-01	1 275 326	1 290 126
		5 168 740	5 226 640
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 168 740	-3 922 138
Nästa års amortering beräknas uppgå till		0	-14 800
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del		0	1 289 702
Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till		231 600	231 600
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till		4 879 240	4 937 140

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 594 000	5 594 000
Summa ställda säkerheter	5 594 000	5 594 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Hyror januari	44 586	26 829
Redovisning	10 000	10 000
Upplupen räntekostnad	9 072	11 864
Övriga upplupna kostnader	2 731	46 996
	66 389	95 689

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för föreningen har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Trosa den dag som framgår av de elektroniska signaturerna

Nils Åkerlund
Ordförande

Michael Lönnqvist

Mats Olsson



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.05.2025 13:38

SENT BY OWNER:

Malin Lundvik · 09.05.2025 10:44

DOCUMENT ID:

rkFYxSjlex

ENVELOPE ID:

SJx_txrolex-rkFYxSjlex

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Punschgården 2024.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MICHAEL LÖNNQVIST m_lonnqvist@hotmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 11:12 09.05.2025 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/02/01) IP: 94.234.80.84
Nils Herbert Åkerlund nils.akerlund55@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 12:56 09.05.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/21) IP: 85.225.97.21
Mats Olsson mats.olsson@opisiq.com	 Signed Authenticated	09.05.2025 13:38 09.05.2025 13:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/01/17) IP: 217.208.141.158

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed