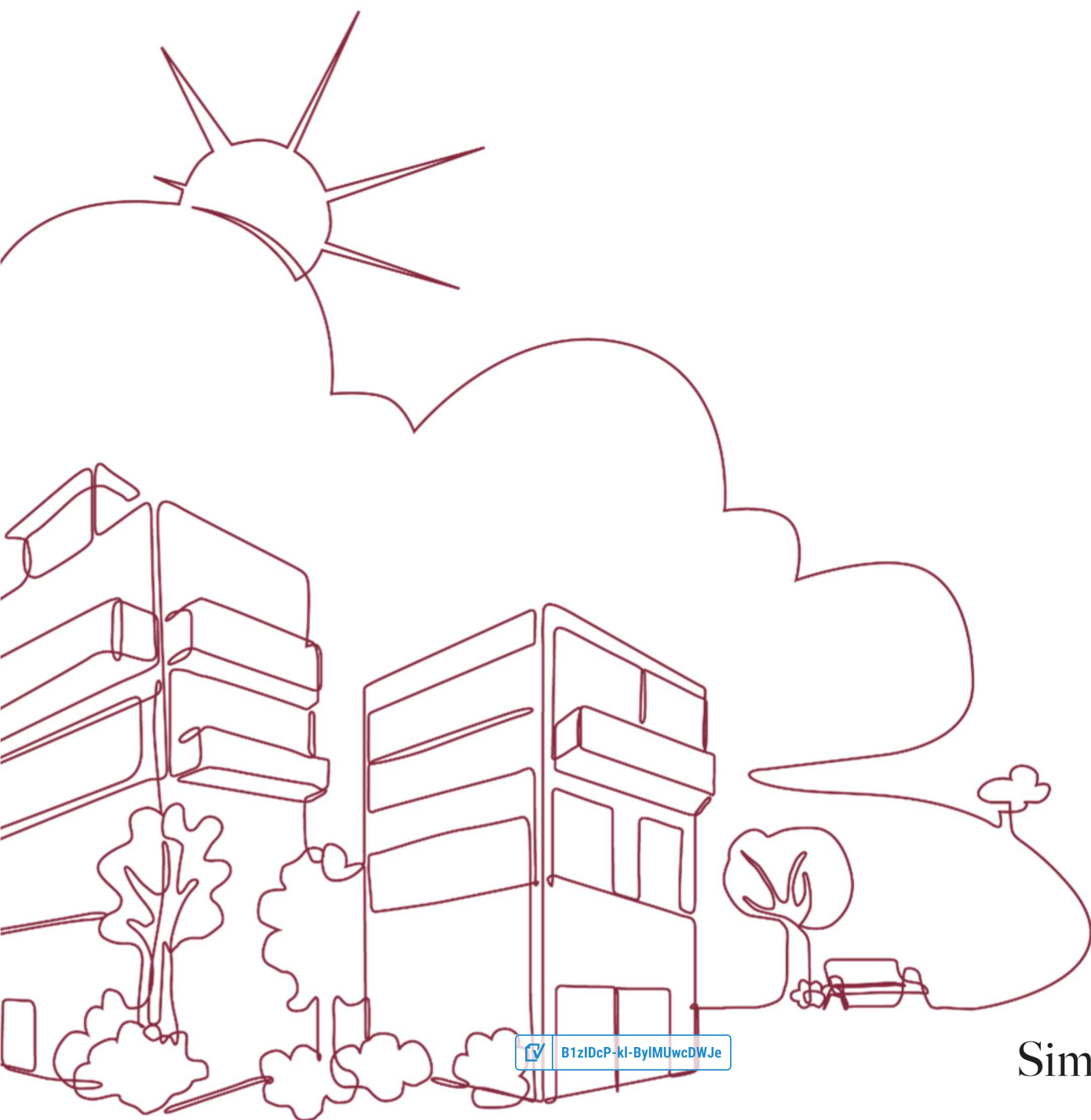


Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Kryddkrämaren

785000-1566



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kryddkrämaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Gävle.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959-09-29. Föreningens nuvarande registrerades 2017-06-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Söder 56:9 bebyggdes 1961 och är belägen i Gävle kommun.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 48 lägenheter och 3 lokaler som används av föreningens medlemmar.

Föreningen äger även ett fristående sophus. Dessutom finns 17 p-platser.

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 490 kvm.

4 st. 1 rum och kök

12 st. 2 rum och kök

18 st. 3 rum och kök

9 st. 4 rum och kök

5 st. 5 rum och kök

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Gävleborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Per Erik Hellman	Ordförande
Thomas Persson	Styrelseledamot
Helena Höglund	Styrelseledamot
Jan Valentin Johansson	Styrelseledamot
Lena Nordin	Styrelseledamot
Yvonne Lipskog	Styrelsesuppleant

Valberedning

Gunhild Nyqvist

Ingvar Moström

Firmateckning

Styrelsens ledamöter två i förening

Revisorer

Johan Hultman Auktoriserad revisor Next Revision i Gävle AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-11-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 18 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2038.

Utförda historiska underhåll

2022	● Nya entrépartier Laddstolpar
2018-2019	● installation av solcellsanläggning
2016-2017	● byte till nya el-stigarledningar i lägenheterna installation styrning av fjärrvärmecentral.
2015-2016	● målning av hissdörrar
2014-2015	● målningsarbeten och omläggning av tak
2011-2012	● elmätarbyte i källaren
2010-2011	● installation av nya armaturer i möteslokalen installation av nytt låssystem utbyte av motorvärmare målning i källaren
2009-2010	● relining av stammar i källaren
2007-2008	● elbyte av fastigheten
2004-2005	● balkongrenovering/inglasning/fasadrenovering
2003-2004	● takrenovering
2003	● fönsterbyte
1999	● stambyte

Avtal med leverantörer

Simpleko AB	Ekonomisk förvaltning
Styrelsen	Lägenhetsförteckning
AllTime Sverige AB	Fastighetsskötsel

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Månadsavgiften höjdes med 5% 2024-07-01.

Under året har projekt hissrenovering påbörjats.

Förändringar i avtal

Avtalet för teknisk förvaltning med Triennium AB har övergått till AllTime Sverige AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	2 433 193	2 440 144	2 420 845	2 379 592
Resultat efter fin. poster	16 747	-453 982	185 644	190 411
Soliditet (%)	23	22	24	22
Yttre fond	150 000	229 714	370 001	290 001
Taxeringsvärde	49 418 000	49 418 000	49 418 000	38 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	644	645	641	631
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,4	92,3	92,4	92,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 600	1 642	1 913	1 955
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 600	1 642	1 913	1 955
Sparande per kvm totalyta, kr	126	133	225	226
Elkostnad per kvm totalyta, kr	43	52	34	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	121	110	112	113
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	39	38	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	209	202	184	186
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,37	2,07	1,03	1,09
Räntekänslighet (%)	2,48	2,55	2,98	5,95

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 102 126 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	310 225	-	-	310 225
Upplåtelseavgifter	138 275	-	-	138 275
Fond, yttre underhåll	229 714	-	-79 714	150 000
Balanserat resultat	1 516 335	-453 982	79 714	1 142 067
Årets resultat	-453 982	453 982	16 747	16 747
Eget kapital	1 740 566	0	16 747	1 757 314

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 142 067
Årets resultat	16 747
Totalt	1 158 814

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	150 000
Balanseras i ny räkning	1 008 814
	1 158 814

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 433 193	2 422 872
Övriga rörelseintäkter	3	0	17 272
Summa rörelseintäkter		2 433 193	2 440 144
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 667 502	-2 136 703
Övriga externa kostnader	9	-114 550	-98 775
Personalkostnader	10	-110 134	-103 764
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 976	-427 950
Summa rörelsekostnader		-2 315 162	-2 767 193
RÖRELSERESULTAT		118 031	-327 048
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		32 558	1 591
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-133 841	-128 525
Summa finansiella poster		-101 283	-126 934
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		16 747	-453 982
ÅRETS RESULTAT		16 747	-453 982

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	5 554 883	5 955 092
Maskiner och inventarier	13	400 851	423 618
Pågående projekt	14	268 703	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 224 437	6 378 710
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 224 437	6 378 710
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 741	6 622
Övriga fordringar	15	106 482	108 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	86 997	78 667
Summa kortfristiga fordringar		215 220	193 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 185 959	1 273 936
Summa kassa och bank		1 185 959	1 273 936
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 401 179	1 467 649
SUMMA TILLGÅNGAR		7 625 616	7 846 359

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		448 500	448 500
Fond för yttre underhåll		150 000	229 714
Summa bundet eget kapital		598 500	678 214
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 142 067	1 516 335
Årets resultat		16 747	-453 982
Summa fritt eget kapital		1 158 814	1 062 353
SUMMA EGET KAPITAL		1 757 314	1 740 566
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	5 583 655
Summa långfristiga skulder		0	5 583 655
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 583 655	146 252
Leverantörsskulder		55 692	61 162
Skatteskulder		0	48 670
Övriga kortfristiga skulder		140	37 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	228 815	228 922
Summa kortfristiga skulder		5 868 302	522 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 625 616	7 846 359

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	118 031	-327 048
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	422 976	427 950
	541 007	100 902
Erhållen ränta	28 321	1 591
Erlagd ränta	-142 107	-118 605
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	427 220	-16 112
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-17 270	-106 210
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-82 973	-5 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten	326 977	-127 407
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-268 703	-93 694
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-268 703	-93 694
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-146 252	-946 252
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-146 252	-946 252
ÅRETS KASSAFLÖDE	-87 978	-1 167 353
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 273 936	2 441 290
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 185 959	1 273 936

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kryddkrämaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Detta är första året som Brf Kryddkrämaren redovisar enligt 2012:3(K3).

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,73 - 6,33 %
Om- och tillbyggnad	2,5 - 5 %
Installationer	3,33 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 982 676	1 982 676
Balkongavgifter	110 400	110 400
Hysesintäkter, p-platser	40 800	40 800
Övriga intäkter	28 785	19 562
Intäkter kabel-TV	65 664	65 664
Intäkter internet	97 344	97 344
Debitering el	102 274	105 671
Andrahandsuthyrning	5 250	755
Summa	2 433 193	2 422 872

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Elstöd	0	50 977
Utbetalning elstöd medlemmar	0	-33 705
Summa	0	17 272

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	156 341	143 256
Städning	4 149	900
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	35 663
Besiktning och service	50 483	45 150
Yttre skötsel	135 306	98 924
Summa	346 279	323 893

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	229 614	263 323
Summa	229 614	263 323

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	0	490 974
Summa	0	490 974

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	151 229	180 728
Uppvärmning	422 538	385 617
Vatten	154 305	137 020
Sophämtning	75 849	79 286
Summa	803 921	782 651

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	58 684	52 608
Kabel-tv/bredband	150 584	146 802
Fastighetsskatt	78 420	76 452
Summa	287 688	275 862

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	13 100	11 746
Övriga förvaltningskostnader	27 492	17 106
Revisionsarvoden	21 738	20 175
Ekonomisk förvaltning	52 220	49 748
Summa	114 550	98 775

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	38 459	35 382
Löner/arvoden vicevärd	58 781	56 113
Sociala avgifter	12 894	12 069
Övriga personalkostnader	0	200
Summa	110 134	103 764

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	133 841	128 365
Övriga räntekostnader	0	160
Summa	133 841	128 525

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 455 035	16 455 035
Årets utrangering	-632 181	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 822 854	16 455 035
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 499 943	-10 097 439
Årets utrangering	632 181	0
Årets avskrivning	-400 209	-402 504
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 267 971	-10 499 943
Utgående restvärde enligt plan	5 554 883	5 955 092
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 002 000</i>	<i>1 002 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 018 000	33 018 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	16 400 000
Summa	49 418 000	49 418 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	532 120	438 426
Inköp	0	93 694
Utgående anskaffningsvärde	532 120	532 120
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-108 502	-83 056
Avskrivningar	-22 767	-25 446
Utgående avskrivning	-131 269	-108 502
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	400 851	423 618

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT

Akkumulerat anskaffningsvärde

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående	0	0
Hiss renovering	268 103	0
Utgående anskaffningsvärde	268 103	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	67 180	108 424
Skattefordringar	39 302	0
Summa	106 482	108 424

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 279	19 733
Försäkringspremier	37 253	32 069
Kabel-TV	13 634	12 986
Förvaltning	13 594	13 879
Inkomsträntor	4 237	0
Summa	86 997	78 667

NOT 17, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2025-03-30	2,24 %	1 642 172	1 680 364
Stadshypotek AB	2025-06-01	1,14 %	1 922 400	1 967 108
Stadshypotek AB	2024-12-01	4,01 %	2 019 083	2 082 435
Summa			5 583 655	5 729 907
Varav kortfristig del			5 583 655	146 252

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 852 395 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-06-30	2023-06-30
Uppvärmning	13 452	13 180
El	7 886	6 750
Utgiftsräntor	7 555	15 821
Uppl kostn renhållningsavg	0	1 514
Förutbetalda avgifter/hyror	199 922	191 657
Summa	228 815	228 922

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	13 401 000	13 401 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Per Erik Hellman
Ordförande

Thomas Persson
Styrelseledamot

Helena Höglund
Styrelseledamot

Jan Valentin Johansson
Styrelseledamot

Lena Nordin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Next Revision i Gävle AB
Johan Hultman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.11.2024 09:05

SENT BY OWNER:
Maria Andrén · 05.11.2024 14:02

DOCUMENT ID:
BylMUwcDWJe

ENVELOPE ID:
B1zIDcP-kl-BylMUwcDWJe

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023-2024 Brf Kryddkrämaren.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Valentin Johansson utnora@icloud.com	Signed Authenticated	05.11.2024 14:04 05.11.2024 14:03	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.161.222
2. Per Erik Hellman pe@phya.se	Signed Authenticated	05.11.2024 15:44 05.11.2024 15:38	eID Low	Swedish BankID IP: 84.23.140.149
3. HELENA HÖGLUND helenahoglund@hotmail.com	Signed Authenticated	05.11.2024 16:34 05.11.2024 16:19	eID Low	Swedish BankID IP: 84.23.140.163
4. LENA NORDIN le.nordin@telia.com	Signed Authenticated	05.11.2024 17:26 05.11.2024 17:17	eID Low	Swedish BankID IP: 84.23.140.178
5. THOMAS PERSSON th.persson@telia.com	Signed Authenticated	07.11.2024 20:13 07.11.2024 20:12	eID Medium	Swedish BankID +46707517937
6. Johan Olof Kristofer Hultman johan@nextrev.se	Signed Authenticated	08.11.2024 09:05 08.11.2024 09:05	eID Low	Swedish BankID IP: 84.23.141.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed