

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Fröding i Karlstad
769630-8449

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fröding i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fröding i Karlstad är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Karlstad Edsgatan 2:37 med adress Skogsbruksvägen 17 A-F, 19 A-F, 21 A-F, 23 A-F samt 25 A-G.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Stadgarna registrerades 2015-10-01 enligt Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 10 ledamöter med lägst 0 och högst 10 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-10-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Albin Tyllgren	Ordförande	2025
Rebecka Brännström	Ledamot	2026
Josefine Hildingstam	Ledamot	2025

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Victor Svärd	Suppleant	2025
Andreas Berggren	Suppleant	2025

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 10 (14) st protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvode till styrelsen har under året betalats ut enligt stämmobeslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Ordinarie revisorer

Rolf Forslund	2025
---------------	------

Valberedning

Elisabeth Strindlund	Sammanställande	2025
Karin Keitel		2025

Fastigheter

Föreningens fastighet består av 5 flerbostadshus i radhusutförande med totalt 31st bostäder.

Lägenhetsfördelning:

4 rum och kök	11st
5 rum och kök	20st

Total tomtarea	12 283kvm
Total bostadsarea	4053kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa där föreningen betalar bostadsrättstillägg. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Fastighetsavgift/skatt

Enligt gällande regler är föreningen helt befriad från fastighetsavgift de första 15åren, räknat från fastighetens värdeår.

Taxeringsvärdet framgår av not 6.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar en förlust på 4 706 320kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Årsavgifter

Föreningen har höjt avgifterna med 7,5% från 1 januari 2024 och kommer höja med 5% från januari 2025.

Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1% av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

Avsättningar till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens underhållsplan.

Reparationer och underhåll

Under året har föreningen utfört ommålning av fasader.

Övrigt

Föreningen har en fortsatt stark likviditet som i huvudsak använts som buffert för oförutsedda kostnader men även för den ommålning som skedde under 2024. En målning som har slutbesiktats och summerats enligt offert.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ekonomi

Föreningen har två lån med fast ränta som båda löper ut under 2025 efter en bindningstid om 1år.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	46
Under året avgående medlemmar	3
Under året tillkommande medlemmar	4
Medlemmar vid årets slut	47

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 (3) st överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 725	2 535	2 294	2 250
Resultat efter finansiella poster	-4 706	-1 091	-879	132
Balansomslutning	124 645	127 132	128 599	129 866
Soliditet (%)	60,2	64,9	63,4	63,4
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	672,0	626,0	0,0	0,0
Årsavgift i % av totala intäkter	100	92	0	0
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	12 213	11 433	0	0
Skuldsättning/kvm totalyta	12 213	11 433	0	0
Sparande/kvm bostadsyta	-47	92	0	0
Energikostnad/kvm	147	150	0	0
Räntekänslighet i %	18	18	0	0

Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Förlusten har ökat under 2024, till följd av att höjningen av årsavgifterna inte kompenserar de ökade räntekostnaderna och på grund av större underhållsåtgärder har utförts under året. Styrelsen bedömer trots det att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser*	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2023-12-31	84 051 540	2 650 600	-5 234 414	-1 090 558
Balansering fg. års resultat			-1 090 558	1 090 558
Årets uttag ur yttre fond		-2 650 600	2 650 600	
Årets resultat				-4 706 320
Eget kapital 2024-12-31	84 051 540	0	-3 674 372	-4 706 320

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 324 973
Årets uttag ur yttre fond	2 650 600
årets förlust	-4 706 320
	-8 380 693

Avsättning till yttre fond reserveras enligt underhållsplan	658 994
Beslutas på stämman så att i ny räkning överföres	-9 039 687
	-8 380 693

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2

2 725 341

2 535 242

Övriga rörelseintäkter

1 135

230 151

Summa rörelseintäkter

2 726 476

2 765 393

Rörelsekostnader

Driftskostnader

3

-4 002 721

-973 783

Övriga externa kostnader

4

-140 849

-125 377

Personalkostnader och arvoden

5

-64 932

-65 710

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

6

-1 463 575

-1 463 575

Summa rörelsekostnader

-5 672 077

-2 628 445

Rörelseresultat

-2 945 600

136 948

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 905

1 322

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 781 625

-1 228 829

Summa finansiella poster

-1 760 720

-1 227 506

Resultat efter finansiella poster

-4 706 320

-1 090 558

Årets resultat

-4 706 320

-1 090 558

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

123 021 268

124 484 843

Summa materiella anläggningstillgångar

123 021 268

124 484 843

Summa anläggningstillgångar

123 021 268

124 484 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar

37 762

-7 767

Övriga fordringar

317 744

346 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

66 009

61 682

Summa kortfristiga fordringar

421 515

399 993

Kassa och bank

Kassa och bank

8

2 223 738

2 246 827

Summa kassa och bank

2 223 738

2 246 827

Summa omsättningstillgångar

2 645 253

2 646 820

SUMMA TILLGÅNGAR

125 666 521

127 131 663

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		84 051 540	84 051 540
Fond för yttre underhåll		0	2 650 599
Summa bundet eget kapital		84 051 540	86 702 139
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 674 372	-5 234 414
Årets resultat		-4 706 320	-1 090 558
Summa fritt eget kapital		-8 380 692	-6 324 972
Summa eget kapital		75 670 848	80 377 167
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	0	22 568 000
Summa långfristiga skulder		0	22 568 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	49 498 500	23 768 000
Leverantörsskulder		138 006	90 182
Övriga skulder		0	-285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	359 167	328 599
Summa kortfristiga skulder		49 995 673	24 186 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 666 521	127 131 663

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-4 706 320

-1 090 558

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 463 575

1 463 575

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-3 242 745

373 017

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-21 522

-91 066

Förändring av kortfristiga skulder

78 678

23 600

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-3 185 589

305 551

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån/Amorteringar

3 162 500

-400 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

3 162 500

-400 000

Årets kassaflöde

-23 089

-94 449

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 246 827

2 341 276

Likvida medel vid årets slut

2 223 738

2 246 827

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Fond för yttre underhåll

Avsättning för fond till yttre underhåll sker enligt underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Tillgång

Byggnad

Komponent	ÅR
Stammar	50
El	40
Fasad	40
Fönster	40
Tak	40
Ventilation	20
Övrigt stomme	135
Inom BR lägenhet	Bostadsrättshavarens ansvar för bibehållet skick

Fodringar

Fodringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Uppskjuten skatteskuld

Latent skatteskuld

På grund av den uppskrivning som har skett av föreningens fastighet är det bokförda värdet väsentligt högre än det skattemässiga anskaffningsvärdet. Det innebär att det föreligger en betydande latent skatteskuld. Denna latent skatteskuld kommer endast att aktualiseras om föreningen skulle avyttra fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras årsavgift/bostadsrättsyta.

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 725 399	2 535 254
Öresutjämning	-58	-12
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	1 135	230 151
	2 726 476	2 765 393

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Snöröjning och sandning	12 913	9 001
Rep bostäder	102 528	62 276
UH gemensamma utr	3 052 912	0
Fastighetsel	414 706	435 029
Vatten	180 802	174 901
Sophämtning	87 556	82 783
Fastighetsförsäkringar	83 812	76 140
	10 222	0
Rep gemensamma utr	57 270	128 612
Jourutryckning	0	5 041
	4 002 721	973 783

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Övriga kostnader	3 618	1 193
Kreditupplysning	900	400
Datakommunikation	5 225	6 175
Inkasso/betalningsföreläggande	15	0
Ersättningar till revisor	15 625	12 500
Förvaltningsarvode, grundavtal	66 191	61 688
Övriga förvaltningskostnader	33 420	30 111
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 120	5 120
Övriga externa tjänster	3 095	800
	7 640	7 390
	140 849	125 377

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	49 600	50 000
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	15 332	15 710
	64 932	65 710

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	132 512 540	132 512 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 512 540	132 512 540
Ingående avskrivningar	-8 027 697	-6 564 122
Årets avskrivningar	-1 463 575	-1 463 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 491 272	-8 027 697
Utgående redovisat värde	123 021 268	124 484 843
Taxeringsvärden byggnader	40 801 000	40 801 000
Taxeringsvärden mark	5 798 000	5 798 000
	46 599 000	46 599 000
Bokfört värde byggnader	104 867 050	106 330 625
Bokfört värde mark	18 154 218	18 154 218
	123 021 268	124 484 843

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	43 324	40 489
Egeryds Fastighetsförvaltning	17 565	16 073
Bostadsrätterna	5 120	5 120
	66 009	61 682

Not 8 Kassa och Bank

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	1 202 028	1 246 022
Placeringskonto	1 021 710	1 000 805
	2 223 738	2 246 827

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Danske Bank, lån 1302-01-24417	3,75	2025-07-31	27 218 000	23 768 000
Danske Bank, lån 1302-01-14330	4,03	2025-04-30	22 280 500	22 568 000
			49 498 500	46 336 000

Amorteringar enligt avtal	350 000	400 000
---------------------------	---------	---------

Långfristig del: 0 kr

Kortfristig del: 49 498 500 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 47 748 500kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder		
Pantbrev	50 000 000	50 000 000
	50 000 000	50 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupet revisionsarvode	15 000	15 000
Upplupen elkostnad	38 164	58 930
Upplupen kostnad renhållning	7 377	7 030
Upplupen kostnad Stadsnät	475	475
Upplupen ränta	5 329	10 477
Förutbetalda intäkter	227 112	170 977
Upplupna styrelsearvoden	65 710	65 710
	359 167	328 599

Karlstad - Det datum som framgår av våra digitala underskrifter

Albin Tyllgren
Ordförande

Rebecka Brännström
Ledamot

Josefine Hildingstam
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rolf Forslund
Lekmannarevisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Fröding - Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:

d4826fd0-a324-4d30-985b-5be703b83d85

Dokumentets fingeravtryck:

d7142d50e9c9b99e7a3ef58d9c898dd22da43955f23245239dd0bcf9506c60e1c35b22ec9f847f509
e7dde092ceee79b0fe9dd057305ee350b00a00e4f1dd3f5

Undertecknare



Josefin Hildingstam

E-post: josefin.hildingstam@hyperisland.se
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 104.28.31.64

Signerad med BankID: JOSEFIN
HILDINGSTAM (19820529****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-02 14:41:51 UTC



Rebecka Brännström

E-post: rebecka95.brannstrom@hotmail.com
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)
IP nummer: 5.44.193.200

Signerad med BankID: REBECKA
BRÄNNSTRÖM (19950201****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-03 21:10:21 UTC



Albin Tyllgren

E-post: atyllgren@gmail.com
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)
IP nummer: 172.226.49.14

Signerad med BankID: ALBIN
TYLLGREN (19940118****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-04 11:01:48 UTC



Rolf Forslund

E-post: rolf@riverhill.eu
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 89.160.21.207

Signerad med BankID: ROLF
FORSLUND (19530113****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-05 05:51:02 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-05 05:51:02 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-06-05 05:51:02 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.160.21.207 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-05 05:51:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-05 05:50:01 UTC

Dokumentet öppnades av Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 89.160.21.207 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-06-05 05:28:48 UTC

Dokumentet skickades till Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: ()

2025-06-05 05:28:47 UTC

Dokumentet godkändes av Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-05 05:28:43 UTC

Dokumentet öppnades av Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-04 11:01:50 UTC

Dokumentet skickades till Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: ()

2025-06-04 11:01:48 UTC

Dokumentet signerades av Albin Tyllgren (atyllgren@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-04 11:01:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Albin Tyllgren (atyllgren@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-04 11:01:37 UTC

Dokumentet öppnades av Albin Tyllgren (atyllgren@gmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 172.226.49.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-06-03 21:10:22 UTC

Dokumentet skickades till Albin Tyllgren (atyllgren@gmail.com)
Enhet: ()

2025-06-03 21:10:21 UTC

Dokumentet signerades av Rebecka Brännström
(rebecka95.brannstrom@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil)
IP nummer: 5.44.193.200 - IP Plats: Filipstad, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-06-03 21:10:20 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Rebecka Brännström (rebecka95.brannstrom@hotmail.com) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-03 21:09:25 UTC	Dokumentet öppnades av Rebecka Brännström (rebecka95.brannstrom@hotmail.com) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil) IP nummer: 5.44.193.200 - IP Plats: Filipstad, Sweden
2025-06-02 14:41:51 UTC	Dokumentet signerades av Josefin Hildingstam (josefin.hildingstam@hyperisland.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-02 14:41:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Josefin Hildingstam (josefin.hildingstam@hyperisland.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 18.68.51.200 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands
2025-06-02 14:39:39 UTC	Dokumentet lästes igenom av Josefin Hildingstam (josefin.hildingstam@hyperisland.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.64 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-02 14:36:20 UTC	Dokumentet öppnades av Josefin Hildingstam (josefin.hildingstam@hyperisland.se) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 104.28.31.63 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-06-02 06:14:39 UTC	Dokumentet skickades till Rebecka Brännström (rebecka95.brannstrom@hotmail.com) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden
2025-06-02 06:14:38 UTC	Dokumentet skickades till Josefin Hildingstam (josefin.hildingstam@hyperisland.se) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden
2025-06-02 06:14:37 UTC	Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden
2025-06-02 06:13:59 UTC	Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden
2025-06-02 06:07:41 UTC	Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fröding i Karlstad, org.nr 769630-8449

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fröding i Karlstad för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att jag planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen. Årsredovisningen ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024, och av föreningens finansiella resultat, och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen för räkenskapsåret 2024 och balansräkningen 2024-12-31 för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fröding i Karlstad för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 2025

Rolf Forslund

Av föreningen utsedd lekmannarevisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Frödning revisionsberättelse 2024

Unikt dokument-id:

68772dfd-fdbf-4b8e-b8a1-9b3f9cd402d7

Dokumentets fingeravtryck:

**32fec5a8ee208aefe566a0f621b718d73510aca74933d95f19134403ac40e2ea575762b001ddf7027
e43e89ffcd64533418e2b203b92c003c17885d76659633**

Undertecknare



Rolf Forslund

E-post: rolf@riverhill.eu

Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 213.204.199.185

Signerad med BankID: ROLF
FORSLUND (19530113****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-06-09 06:00:36 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-06-09 06:00:36 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-06-09 06:00:36 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.204.199.185 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-09 06:00:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 130.176.182.15

2025-06-09 05:59:55 UTC

Dokumentet öppnades av Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: Edge 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.204.199.185 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-06-09 05:26:56 UTC

Dokumentet skickades till Nedim Spago (nedim.spago@egeryds.se)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-09 05:26:55 UTC

Dokumentet skickades till Rolf Forslund (rolf@riverhill.eu)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-09 05:26:54 UTC

Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning
(ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden

2025-06-09 05:23:26 UTC

Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se)
Enhet: Chrome 137.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Värnamo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.