



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Ledet 3:54 med adress Vässingsövägen 65, 43993 Onsala

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2014

Finns nödvändiga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Vad saknas? *Garaget är egentligen en carport. Fg ägare satte upp två väggar och vi har satt i fönster och byggt två dörrar så att carporten nu är ett garage med två väggar + dörrar utan att söka bygglov.*

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Yale Doorman till entrédörr 2 nycklar till garagedörr och 2 nycklar till postlåda*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Se uppställning, före 2014 uppgift från tidigare ägare och efter 2014 uppgift från nuvarande ägare*

Enligt uppgifter från tidigare ägare

1992 Byte Fasadpanel på söderväggen

1997 Sanering av bottenvåning pga vattenskada. Ventilerad golvkonstruktion, typ Nivellesattes in och ny golvbeläggning lades in

1997 Installation av Eldstad, kakelugn Karl Gustav

2001 Ny balkongdörr

2009 Renovering av rummen på nedervåningen samt tilläggsisolering

2010 Byte av elradiatorer till oljefyllda

2010 Renovering av gästrummet på övervåningen samt tilläggsisolering

2011 Nytt staket mot vägen

2011 Stenläggning av uteplatser på norra sidan huset

2012 Byte samtliga fönster till treglas

2012 Byte av elcentral

Enligt uppgift från nuvarande ägare

2014 målning av tak och väggar samt ny golvbeläggning vardagsrum

2014 installation av öppen fiber

2014 installation av larm

2014 ny inbyggnadsmicro till köket

2014 montering av ny asfaltspapp på hus och carport, nya takplåtar samt stuprör

2014 renovering av tvättstuga, dusch och bastu med ny isolering med stålreglar och cellplast nytt klinkersgolv

2015 renovering av dusch med nytt kakel och klinkers samt dusch och handduksvärmare

2015 ny luftvärmepump vardagsrummet

2015 Nya garderober i nedre samt övre hall

2015 Renovering av gästoalett på nedre våning



2015 nybeläggning av inre trappa

2016 Dränering runt huset

2016 Ny mur och trappa upp till trädgård från garageuppfart

2016 renovering av badrummet på övervåning

2016 renovering av TV-rum och förråd med ny isolering med stålreglar och cellplast

2017 nytt uterum och altandäck

2017 Ny vedbod och soptunneförvaring

2017 Nya markiser på syd- och västsidans fönster

2017 montering av fönster och garagedörrar i carporten

2017 nytt stålstaket på muren trappan och altandäcket

2018 Ny pool samt pooldäck i trädgården

2018 Montering av solceller på hustak

2018 renovering av kök, ny köksö samt nytt värmegolv

2018 Ny ytterbelysning på huset samt trädgårdsbelysning

2019 Ny ytterdörr

2019 Ny bastupanel på väggar och tak samt nya lavar

2020 Renovering av lusthuset med nytt tak

2020 ny kyl och frys i köket

2021 uppgradering av larmet med nya sensorer och kameror

2021 ny stenläggning på garageuppfart

2021 nya stenplattor i garaget

2022 nytt växthus i trädgården

2024 Laddboxelektriker för elbil

2024 Ny luftvärmepump i TV-rummet på nedervåningen

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Viss målning och tapetsering samt enklare byggprojekt har vi utfört själva

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-30 av Thomas Larsson