

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Adler Salvius väg 92, 146 53 Tullinge

Botkyrka kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 1651979

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
97 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 95 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
123 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Tobias Eriksson, OBM  
Byggnadsmiljö AB, 2025-09-29

**Energideklarationen är giltig till:**  
2035-09-29

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Botkyrka          | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Mellangården 19                              |                   | A34389                                                               |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 581301                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Adler Salvius väg 92                         |                   | 14653                                                                | Tullinge                                            |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Gavel                                                        | 1977         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 112 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                                                                                    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                |          | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |           |
| 2401 - 2412                                                                                                                                                                                                   |          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |           |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |          | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |           |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 |          | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |           |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                | 9800 kWh | El för komfortkyla (16)                                                                                                                                                                            | kWh       |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                              | kWh      | Fastighetsel <sup>1</sup> (17)                                                                                                                                                                     | 650 kWh   |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                               | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |           |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                       | kWh      | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                               |           |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                    | kWh      | Summa <sup>2</sup> (1-17)                                                                                                                                                                          | 13090 kWh |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                         | kWh      |                                                                                                                                                                                                    |           |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                          | kWh      | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |           |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                       | 400 kWh  | Hushållsel <sup>3</sup> (18)                                                                                                                                                                       | 3360 kWh  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                            | kWh      | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19)                                                                                                                                                                    | kWh       |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                       | kWh      | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |           |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                  | kWh      | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |           |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                 | kWh      | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år                                                                                  |           |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                               | kWh      | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |           |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                      | kWh      | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                                                               |          | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år                                                                                  |           |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            |          | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                             |           |
| Botkyrka                                                                                                                                                                                                      |          | <input type="text"/> 13776 kWh/år                                                                                                                                                                  |           |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                          |          | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |           |
| Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                    |          | <input type="text"/> 10828 kWh/år                                                                                                                                                                  |           |
| Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)                                                                                                                                                                       |          | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                              |           |
| <input type="text"/> 97 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                            |          | <input type="text"/> 140 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                |           |
| Referensvärde 4<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                         |          | <input type="text"/> kWh/m² ,år                                                                                                                                                                    |           |
| <input type="text"/> 95 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                            |          | <input type="text"/>                                                                                                                                                                               |           |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                      |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                                                                                                         |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                                                     | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                           | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                                                                                                                               |                                   |
| EnergideklARATIONEN har upprättats i enlighet med Boverkets regler om energideklARATIONER, BFS 2007:4 med ändringar till och med BFS 2018:11 och beräkningar enligt BEN 2 (BFS 2017:6). |                                   |

|                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                                                                    |
| Erforderliga uppgifter om faktisk förbrukning saknas, varför förbrukning endast kunnat uppskattas utifrån jämförelse med liknande hus med liknande attribut. |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Tobias                | Eriksson               |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2025-09-29            | tobias.eriksson@obm.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| C004289               | RISE                   | Normal          |
| Företag               |                        |                 |
| OBM Byggnadsmiljö AB  |                        |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                         |                                             |                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Län<br>Stockholm                        | Kommun<br>Botkyrka                          | Dekl.id<br>1651979  |
| Fastighetsbeteckning<br>Mellangården 19 | Energideklarationen upprättad<br>2025-09-29 |                     |
| Adress<br>Adler Salvius väg 92          | Postnummer<br>146 53                        | Postort<br>Tullinge |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 123 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 129 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 97 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4