



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mölndal Hopprepet 6 med adress Ringleken 12, 43169 Mölndal

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2002

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2003

- Dränering gräsmatta
- Nytt kök
- Klinkergolv med vattenburen golvvärme i kök-gästtoa-hall
- Installation centraldammsugare

2004

- Radonmätning
- Tömning-sanering-konservering av oljecistern

2005

- Byggt cykelförråd

2006

- Isolering av förråd och garage

2007

- Nytt helkaklat badrum med inbyggt badkar och mosaikgolv med elektrisk golvvärme

2010

- Nytt papptak
- Ny fasad mot söder
- Nytt balkongräcke

2012

- Ny tvättstuga med klinker och vattenburen golvvärme

2013

- Renovering gästtoalett

2014

- Nytt golv i vardagsrum med Nivell system och ekparkett

2016



•Målning fasader

2002-2025

- Renovering och målning av fönster
- Invändig målning och tapetsering
- Inläggning av parkett i sovrummen
- Ny golvmatta i trappa och i övre hall

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Vissa arbeten har vi gjort själva*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Gjort på fackmannamässigt sätt i egen regi*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-29 av Per Axel Mauritz Brunius