

Sammanfattning av

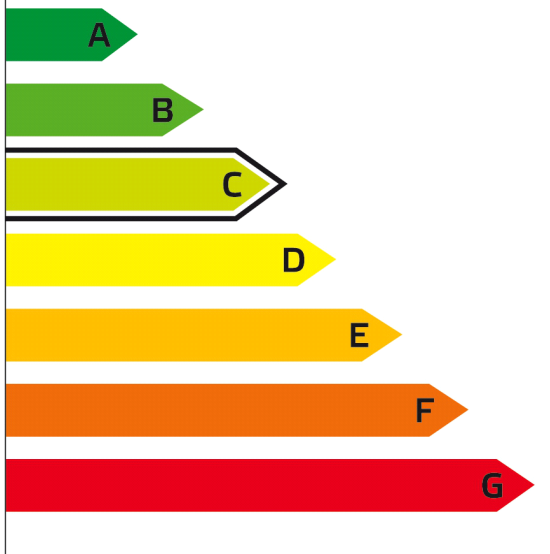
ENERGIDEKLARATION

Franzéngatan 43, 112 16 Stockholm
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2008

Energideklarations-ID: 581863

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

87 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [jan 2012]:

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Lars-Johan Lindberg, Riksbyggen
Ekonomisk Förening, 2014-01-20

Energideklarationen är giltig till:

2024-01-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Hänryckningen	Organisationsnummer 716419-1434	Utländsk adress €
Adress Box 9051	Postnummer 16969	Postort Stockholm
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn Brf Hänryckningen	Organisationsnummer 716419-1434
-----------------------------------	------------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hänryckningen 1		Egen beteckning	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 384925	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress Franzéngatan 43	Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress 
Adress Franzéngatan 45	Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress 
Adress Franzéngatan 47	Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress 
Adress Franzéngatan 49	Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress 
Adress Franzéngatan 51	Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress 
Adress Harry Martinsons Gata 3	Postnummer 11216	Postort Stockholm	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 5402 m ²		Nybyggnadsår 2008	
Avarmgarage 0 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal trapphus 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal bostadslägenheter 45		Restaurang 0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Kontor och förvaltning 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1301 - 1312			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																						
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>315771 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>18666 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>334437 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>35308 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	315771 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt biobränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	18666 kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	334437 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	35308 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>108040 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>442477 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>126706 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	108040 kWh			Hushållsel ³ (16)	kWh			Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh			El för komfortkyla (18)	kWh			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	442477 kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	126706 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																						
Fjärrvärme (1)	315771 kWh																																																																																																								
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																																								
Ved (4)	kWh																																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																																																																																								
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																																								
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																																								
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	18666 kWh																																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	334437 kWh																																																																																																								
Varav energi till varmvattenberedning	35308 kWh																																																																																																								
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																																								
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																						
Fastighetsel ² (15)	108040 kWh																																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																																								
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																																								
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	442477 kWh																																																																																																								
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	126706 kWh																																																																																																								
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²		Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																																							
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²		Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																																							
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 462559 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 468159 kWh																																																																																																						
Energiförbrukning 87 kWh/m ² ,år	...varav el 24 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 106 - 130 kWh/m ² ,år																																																																																																						

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☒ Nej
		☒ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja	☐ Nej
--	--	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☒ Ja	☐ Nej
----------------------	--	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☒ Ja ☐ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400	
☒ Ja ☐ Nej	Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet 6	
Kommentar		
Byggd och förvaltd av Riksbyggen		

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Riksbyggen Ekonomisk Förening	702001-7781	6976
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Kjell	Berndtsson	kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lars-Johan	Lindberg
Datum för godkännande	E-postadress
2014-01-20	lars-johan.lindberg@riksbyggen.se