

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Årsredovisning 2023-2024 SFF

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Kungsängen-Lillskogens Sff, 717910-5700 - Ej undertecknad årsredovisning 2024.pdf

Storlek: 770232 byte

Hashvärde SHA256:

288cd973dcf62bdeb84d0c881df1086a24b075ed5fd37493bd0b1dba0bcc0764

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 5:

SARA MYHRGREN

Signerat med BankID 2024-09-27 09:08 Ref: 25375199-b150-4320-a51c-679eaeaa1808

LIZA LUNDMARK

Signerat med BankID 2024-09-26 21:32 Ref: d95a5b4e-839e-46b4-a3d2-e913f5b36ace

Sara Elin Viktoria Saldenius

Signerat med BankID 2024-09-26 21:28 Ref: 48172f6a-3ee9-4d3f-89cc-af874f0d765d

Henrik Jalmar Sebastian Jauhiainen

Signerat med BankID 2024-09-26 21:26 Ref: fb7c2310-a4a7-43a0-9593-9719e0f4a4c8

PEDER KARL-JOHAN KOCK

Signerat med BankID 2024-09-26 21:15 Ref: 276072a0-f2fa-4b28-b8fe-eb81f395b891

Årsredovisning 2023 - 2024

Kungsängen-Lillskogens Sff

717910-5700



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Kungsängen-Lillskogens Sff

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av föreningen. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är föreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningen Upplands-Bro Ekhammar ga:14 och Upplands-Bro ga:15.

Föreningen och dess gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet 2008-09-17.

Säte

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Henrik Jalmar Sebastian Jauhiainen	Ordförande
Liza Lundmark	Kassör
Peder Kock	Sekreterare
Sara Elin Viktoria Saldenius	Ledamot
Sofia Smedborn	Suppleant
Teimor Moradi	Suppleant

Valberedning

Inger Lundin
Mariel Karman

Firmateckning

Firman tecknas av minst två ledamöter från styrelsen

Revisorer

Sara Myhrgren Revisor Exacto AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2018.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
El	E.ON, Telinet Energi
Försäkring	Länsförsäkringar Stockholm
Vatten, avfall, återvinning	Upplands-Bro kommun
Återvinning	Ragn-Sells

Övrig verksamhetsinformation

Underhållsplanen har följts, vilket för 2024 innebär spolning av dagvattenbrunn utanför sophuset. Torktummlaren i tvättstugan har ersatts.

Under verksamhetsåret har föreningen också i samband med städdagen trimmat träd utanför föreningslokalen samt bytt sand i sandlådan. En ny gräsklippare har inhandlats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 20 % från 1 januari 2024 pga ökat kostnadsläge. Föreningen har även fått elstöd för 2022 utbetalt.

Förändringar i avtal

Under året har Upplands-bro kommun tagit över ansvaret för återvinning, vilket innebär en väsentlig besparing för föreningen. Föreningen har som en följd av detta sagt upp avtalet med Ragn-sells. Under året har även elavtalet ändrats, föreningen har sedan mars 2024 ett rörligt avtal med Telinet som löper på med 3 mån bindningstid.

Övriga uppgifter

Skatteverket publicerade ett nytt ställningstagande gällande om samfälligheter anses erbjuda momspliktiga tjänster till sina medlemmar.

Föreningen avregistrerades från moms i april 2024.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början och vid årets slut 15 medlemmar. Det har inte skett några ägarbyte under året.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Om betalning fortfarande uteblir efter påminnelse lämnas ärendet vidare för inkassoåtgärd och sedan till kronofogden.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	416 204	359 844	396 216	395 576
Resultat efter fin. poster	57 934	-24 696	17 718	28 017
Soliditet (%)	71	73	64	70
Yttre fond	334 587	338 685	313 685	228 685

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Fond, yttre underhåll	338 685	-	-4 098	334 587
Balanserat resultat	-112 804	-24 696	4 098	-133 402
Årets resultat	-24 696	24 696	57 934	57 934
Eget kapital	201 185	0	57 934	259 118

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-133 402
Årets resultat	57 934
Totalt	-75 469
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	25 000
Balanseras i ny räkning	-100 469
	-75 469

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	416 204	359 844
Övriga rörelseintäkter	3	40 477	0
Summa rörelseintäkter		456 681	359 844
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-323 919	-314 534
Övriga externa kostnader	8	-47 185	-43 720
Personalkostnader	9	-23 656	-26 283
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 428	0
Summa rörelsekostnader		-399 188	-384 536
RÖRELSERESULTAT		57 493	-24 692
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		440	67
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	0	-71
Summa finansiella poster		440	-4
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		57 934	-24 696
ÅRETS RESULTAT		57 934	-24 696

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark		0	0
Maskiner och inventarier	11	25 072	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 072	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 072	0
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 822	4 872
Övriga fordringar	12	2 728	2 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12 584	13 480
Summa kortfristiga fordringar		18 134	20 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		320 322	255 971
Summa kassa och bank		320 322	255 971
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		338 456	276 556
SUMMA TILLGÅNGAR		363 528	276 556

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Fond för yttre underhåll		334 587	338 685
Summa bundet eget kapital		334 587	338 685
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-133 402	-112 804
Årets resultat		57 934	-24 696
Summa fritt eget kapital		-75 469	-137 500
SUMMA EGET KAPITAL		259 118	201 185
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 295	14 496
Övriga kortfristiga skulder		0	3 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	73 115	57 852
Summa kortfristiga skulder		104 410	75 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		363 528	276 556

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	57 493	-24 692
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	4 428	0
	61 921	-24 692
Erhållen ränta	440	67
Erlagd ränta	0	-71
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	62 362	-24 696
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 451	-8 939
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	29 039	-26 020
Kassaflöde från den löpande verksamheten	93 852	-59 655
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-29 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-29 500	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	64 352	-59 655
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	255 971	315 626
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	320 322	255 971

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Kungsängen-Lillskogens Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
GA-årsavgifter	394 158	336 208
Hysesintäkter, p-platser	19 770	20 800
Tvättstugeavgifter	2 276	2 776
Övriga intäkter	0	60
Summa	416 204	359 844

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga intäkter	3	0
Elstöd	40 474	0
Summa	40 477	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Trädgårdsarbete	13 358	0
Summa	13 358	0

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	4 139	0
Planerat underhåll	0	29 098
Summa	4 139	29 098

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	170 029	149 513
Vatten	88 662	68 716
Sophämtning	43 625	63 224
Summa	302 316	281 453

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	4 106	3 983
Summa	4 106	3 983

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	825	3 273
Revisionsarvoden	6 006	0
Ekonomisk förvaltning	34 940	35 836
Övriga förvaltningskostnader	5 413	4 611
Summa	47 185	43 720

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	18 000	18 000
Lön övrigt	0	2 000
Sociala avgifter	5 656	6 283
Summa	23 656	26 283

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga räntekostnader	0	65
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	6
Summa	0	71

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 350	34 350
Inköp	29 500	0
Utgående anskaffningsvärde	63 850	34 350
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-34 350	-34 350
Avskrivningar	-4 428	0
Utgående avskrivning	-38 778	-34 350
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 072	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	2 288	2 233
Övriga fordringar	440	0
Summa	2 728	2 233

**NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER**

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	3 491
Försäkringspremier	1 745	1 663
Förvaltning	10 839	8 326
Summa	12 584	13 480

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
El	6 817	5 405
Löner	18 000	18 000
Sociala avgifter	5 656	5 655
Förutbetalda avgifter/hyror	42 642	28 792
Summa	73 115	57 852

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Henrik Jalmar Sebastian Jauhiainen
Ordförande

Liza Lundmark
Kassör

Peder Kock
Sekreterare

Sara Elin Viktoria Saldenius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Exacto Redovisningsbyrå
Sara Myhrgren
Revisor