

## UPPMÄTNING AV BO- OCH BIAREA

Tilläggsuppdrag i samband med överlåtelsebesiktning 25

Villkoren för överlåtelsebesiktningen med vederbörliga villkor, tillämpas även för tilläggsuppdraget och detta utlåtande, inklusive det som anges under rubrikerna "besiktningsmannens ansvar" och "ägenderätt och nyttjanderätt till besiktningsutlåtandet".

### Byggnad

Adress: Lagmansgatan 15A, 371 38 Karlskrona  
Byggnadstyp: Suterränghus, 2 1/2-plan  
Byggnadsår: 1996

**Mätning** Mått är tagna på plats med en Bosch 50C.

| Resultat | Våning     | Boarea               | Biarea              |
|----------|------------|----------------------|---------------------|
|          | Övre plan  | 56,1 m <sup>2</sup>  |                     |
|          | Entréplan  | 116,5 m <sup>2</sup> | 11,5 m <sup>2</sup> |
|          | Nedre plan | 64,0 m <sup>2</sup>  | 21,4 m <sup>2</sup> |
|          | Källare    |                      | 79,1 m <sup>2</sup> |
|          | Lägenhet   | 35,6 m <sup>2</sup>  |                     |

**Sammanfattning** Byggnadens totala boarea är 272 m<sup>2</sup>.  
Den totala biarean är 112 m<sup>2</sup>.

Det bör poängteras att byggnadens totala yta är större än så. I källaren finns ca 92 m<sup>2</sup> som inte har tillräcklig takhöjd för att vara mätvärda.

Utvändiga förråd under terrass och balkong har inte ingått i uppmättningen.

### Kommentar

Uppmätning enligt SVENSK STANDARD SS 21054:2020

Karlskrona, 2025-01-14  
Gustaf Björkman  
Besiktningsbolaget Sydost AB