

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Pers Äng i Hörby

Org.nr. 769609-5517

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen har sitt säte i Hörby i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen redovisar i år ett överskott på 152 066: -

P.g.a. det stabila värdet på våra fastigheter har värdeminskingsavdrag inte gjorts på byggnader utan endast på markanläggningarna detta verksamhetsår.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

Nettoomsättning	1 793	1 530	1 381	1 329
Resultat efter finansiella poster	152	123	95	197
Soliditet (%)	51,7	51,1	50,7	50,1
Balansomslutning	31 012	31 072	31 102	30 930

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 808 000	0	768 050	0	1 306 576
Årets resultat					152 066
Belopp vid årets utgång	13 808 000	0	768 050	0	1 458 642

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 306 576
Årets resultat	152 066
	1 458 642

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 458 642
	1 458 642

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 792 667	1 530 300
Övriga rörelseintäkter		30 999	6 702
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 823 666	1 537 002
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 050 465	-807 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 147	-92 147
Summa rörelsekostnader		-1 142 612	-899 842
Rörelseresultat		681 054	637 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103 983	44 019
Räntekostnader och liknande resultatposter		-632 971	-558 356
Summa finansiella poster		-528 988	-514 337
Resultat efter finansiella poster		152 066	122 823
Resultat före skatt		152 066	122 823
Årets resultat		152 066	122 823

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

27 685 007

27 685 007

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

313 124

405 271

Summa materiella anläggningstillgångar

27 998 131

28 090 278

Summa anläggningstillgångar

27 998 131

28 090 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

47 563

0

Övriga fordringar

24 113

36 016

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

64 966

Summa kortfristiga fordringar

71 676

100 982

Kassa och bank

Kassa och bank

2 941 903

2 880 277

Summa kassa och bank

2 941 903

2 880 277

Summa omsättningstillgångar

3 013 579

2 981 259

SUMMA TILLGÅNGAR

31 011 710

31 071 537

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	13 808 000	13 808 000
Fond för yttre underhåll	768 050	768 050
Summa bundet eget kapital	14 576 050	14 576 050

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 306 576	1 183 753
Årets resultat	152 066	122 823
Summa fritt eget kapital	1 458 642	1 306 576

Summa eget kapital

16 034 692 15 882 626

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	14 636 370	14 927 274
Summa långfristiga skulder	14 636 370	14 927 274

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	46 081	46 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	294 567	215 556
Summa kortfristiga skulder	340 648	261 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 011 710 31 071 537

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		681 054	637 160
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		92 147	92 147
Erhållen ränta mm		103 983	44 019
Erlagd ränta		-632 971	-558 356
Betald inkomstskatt		0	3 770
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		244 213	218 740
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-47 563	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		76 869	-55 252
Minskning(-)/ökning(+ av kortfristiga skulder		79 011	-83 913
Kassaflöde från den löpande verksamheten		352 530	79 575
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-290 904	-72 726
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-290 904	-72 726
Förändring av likvida medel		61 626	6 849
Likvida medel vid årets början		2 880 277	2 873 428
Likvida medel vid årets slut		2 941 903	2 880 277

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 134 515	29 134 515
	Utgående anskaffningsvärden	29 134 515	29 134 515
	Ingående avskrivningar	-1 449 508	-1 449 508
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-1 449 508	-1 449 508
	Redovisat värde	27 685 007	27 685 007
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 202 300	5 202 300
	Byggnader	29 289 000	29 289 000
		34 491 300	34 491 300
Not 3	Markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 842 935	1 842 935
	Utgående anskaffningsvärden	1 842 935	1 842 935
	Ingående avskrivningar	-1 437 664	-1 345 517
	Årets avskrivningar	-92 147	-92 147
	Utgående avskrivningar	-1 529 811	-1 437 664
	Redovisat värde	313 124	405 271
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 636 370	14 927 274

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Pers Ång i Hörby 769609-5517

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Pers Ång i Hörby för år 240101 - 241231. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Jag tillstyrker;

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enl. styrelsens förslag.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot den ekonomiska föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

HÖRBY 2025-05-09



/Percy Hallquist/

av bostadsrättsföreningen utsedd lekmannarevisor.

BRF Pers Äng i Hörby

Org.nr.769609-5517

NOTOR

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 035 000:-	23 035 000:-
Summa ställda säkerheter	23 035 000:-	23 035 000:-

Hörby 2025-05-09



Erik Malmquist

Ordförande


Evy Johansson
Anita Andersson
Agneta Vikström

Birgitta Petré



Minrevisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2025



Persy Hallquist

Lekmannarevisor