

Allmän information BRF Röret

Byggnadsår

Husen är byggda mellan 1952 och 1954.

Månadsavgift

I månadsavgiften ingår följande:

- Värme
- Vatten
- Tillgång till tvättstuga
- Ett antal TV-kanaler

Parkeringsplatser

Föreningen har 34 parkeringsplatser för uthyrning via ett kösystem. Månadsavgiften är för närvarande 75kr. Sen finns det ca 30st fria parkeringsplatser samt att det är tillåtet att parkera längs Finngatan.

Förråd

Till varje lägenhet finns det ett källarförråd och ett vindsförråd. Det finns gemensamma cykelförråd.

Tvättstuga

I källarna finns två stycken tvättstugor med torkrum i Finngatan 2-10 och Kullagatan 21-31. Finngatan 12-18 har en tvättstuga med tillhörande torkrum.

Antal lägenheter/lokaler

Föreningen har 111st lägenheter samt sju stycken lokaler. Lokalerna hyrs ut.

Internet/Kabel-TV

Lägenheterna är anslutna till det öppna stadsnätet via fiber. Abonnemang tecknar bostadsrättshavaren själv via www.gemigfiber.nu.

I månadsavgiften ingår ca tio fria TV-kanaler. Önskas ett större utbud så tecknar bostadsrättshavaren själv ett abonnemang.

Förvaltare

Föreningen har en heltidsanställd fastighetsskötare, dvs egen förvaltning.

Överlåtelseavgift

Föreningen tar för närvarande ut en överlåtelseavgift på 1430kr som betalas av köparen.

Pantsättningsavgift

Föreningen tar för närvarande ut en pantsättningsavgift på 570kr.

Juridisk person

Enligt föreningens stadgar accepteras ej juridisk person som bostadsrättshavare.

Andelsägande

Föreningen godkänner andelsägande enligt följande:

- Max två andelsägare
- Minsta andel är 10%

Ombyggnation

För närvarande finns ingen ombyggnation beslutad, men planering inför renovering av tak pågår.

Avgiftshöjning

Ingen höjning av avgift är planerad. Senaste höjningen skedde 250401 då avgiften höjdes med 4%.

Föreningen

Föreningen bildades 1952. Den skattemässiga statusen är privatbostadsföretag (äkta). Föreningen äger marken.

Energideklaration

Senaste energideklarationen gjordes 2021.

Bostadsrättshavarens förpliktelser

Inga speciell förpliktelser finnes.