

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Timjan i Södertälje**  
**769640-1004**

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Innehållsförteckning**

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Guide till Årsredovisningen | 2     |
| Förvaltningsberättelse      | 3-5   |
| Resultaträkning             | 6     |
| Balansräkning               | 7-8   |
| Kassaflödeanalys            | 9     |
| Noter                       | 10-13 |
| Underskrifter               | 13    |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktiguppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. **Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar.** Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklaravad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är merspecifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken räntade har och när det är dags att villkors ändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Timjan i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avstättningens storlek, se fondnot.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-06-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-02 hos bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Ramez Farhood, ordförande  
Ehab Dawood  
Josephine Barjakob  
Daniel Bedanho

#### **Firmateckning**

Firman tecknas av 2 i styrelsen

### Fastigheter

Södertälje Förstugan 3    Södertälje Förstugan 19  
Södertälje Förstugan 20    Södertälje Kammaren 2  
Södertälje Kammaren 18    Södertälje Kammaren 19

## Bostäder

| Antal | Typ        | Total yta |
|-------|------------|-----------|
| 12    | Lägenheter | 1598 Kvm  |

## Förvaltning & Försäkringar

### Fas tighets förs äkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Written Insurance.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

### Ekonomis k förvaltning

Föreningen har tillsvidare avtal med ProNox Ekonomi & Redovisning AB.

### Teknins k Förvaltning

Föreningen har inte något avtal.

### Års avgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift och underhåll av föreningens fastigheter, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

### Avs ättningar till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske årligen enligt föreningens stadgar.  
Avsättning görs med 40kr/kvm och den totala avsättningen per år blir 63 920 kr

### Underhålls plan

Inget planerat underhåll närmaste åren då fastigheterna är nybyggda.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av den höga inflationen som har medfört stigande räntor har bostadsrättsföreningen höjt sina månadsavgifter.

### Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen består av 12 medlemmar.

Överlåtelse- och pansättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b><br>(13 mån) |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                                         | 846            | 674            | 62                         |
| Resultat efter finansiella poster                       | -1 420         | -1 043         | -413                       |
| Balansomslutning                                        | 63 117         | 64 525         | 92 739                     |
| Soliditet (%)                                           | 72,13          | 72,75          | 43,66                      |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 530            | 422            | 39                         |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 10 951         | 10 951         | 0                          |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 10 951         | 10 951         | 0                          |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | -150           | 87             | -65                        |
| Räntekänslighet (%)                                     | 20,68          | 25,96          | 0,00                       |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 64             | 21             | 0                          |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 99,53          | 99,77          | 100,00                     |

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan 1 598 kvm

### Förändringar i eget kapital

|                                         | <b>Medlems-<br/>insatser</b> | <b>Upplåtelse-<br/>avgift</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 42 000 000                   | 6 400 000                     | 10 653                              | -423 670                       | -1 042 517                | <b>46 944 466</b> |
| Fond för yttrefond                      |                              |                               | 63 920                              | -63 920                        |                           | <b>0</b>          |
| Disposition av föregående års resultat: |                              |                               |                                     | -1 042 517                     | 1 042 517                 | <b>0</b>          |
| Årets resultat                          |                              |                               |                                     |                                | -1 420 247                | <b>-1 420 247</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>42 000 000</b>            | <b>6 400 000</b>              | <b>74 573</b>                       | <b>-1 530 107</b>              | <b>-1 420 247</b>         | <b>45 524 219</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -1 530 107        |
| årets förlust    | -1 420 247        |
|                  | <b>-2 950 354</b> |

behandlas så att

|                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering | 63 920            |
| i ny räkning överföres                                              | -3 014 274        |
|                                                                     | <b>-2 950 354</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                                                                       | Not | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                                                             |     |                           |                           |
| Årsavgifter och hyror                                                                 | 2   | 846 279                   | 673 992                   |
| Övriga intäkter                                                                       |     | 4 000                     | 1 541                     |
|                                                                                       |     | <b>850 279</b>            | <b>675 533</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                            |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                                                       | 3   | -123 729                  | -38 365                   |
| Övriga kostnader                                                                      |     | -69 811                   | -40 427                   |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 181 131                | -1 181 131                |
|                                                                                       |     | <b>-1 374 671</b>         | <b>-1 259 923</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                |     | <b>-524 392</b>           | <b>-584 390</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                               |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                                | 4   | -18 000                   | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 72                        | 283                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                            | 5   | -877 928                  | -458 410                  |
|                                                                                       |     | <b>-895 856</b>           | <b>-458 127</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                              |     | <b>-1 420 248</b>         | <b>-1 042 517</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                            |     | <b>-1 420 248</b>         | <b>-1 042 517</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                                                                 |     | <b>-1 420 247</b>         | <b>-1 042 517</b>         |

| Balansräkning                            | Not | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR                               |     |                   |                   |
| Anläggningstillgångar                    |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                       | 6   | 62 967 490        | 64 148 621        |
|                                          |     | <b>62 967 490</b> | <b>64 148 621</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 7   | 0                 | 49 800            |
|                                          |     | <b>0</b>          | <b>49 800</b>     |
| Summa anläggningstillgångar              |     | <b>62 967 490</b> | <b>64 198 421</b> |
| Omsättningstillgångar                    |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |     |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar             |     | 33 615            | 22 497            |
|                                          |     | <b>33 615</b>     | <b>22 497</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                    |     | 115 722           | 303 788           |
| Summa omsättningstillgångar              |     | <b>149 337</b>    | <b>326 285</b>    |
| SUMMA TILLGÅNGAR                         |     | <b>63 116 827</b> | <b>64 524 706</b> |

| Balansräkning                                | Not | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 42 000 000        | 42 000 000        |
| Upplåtelseavgift, insats                     |     | 6 400 000         | 6 400 000         |
| Fond för yttre underhåll                     | 8   | 74 573            | 10 653            |
|                                              |     | <b>48 474 573</b> | <b>48 410 653</b> |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |     |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |     | -1 530 107        | -423 670          |
| Årets resultat                               |     | -1 420 247        | -1 042 517        |
|                                              |     | <b>-2 950 354</b> | <b>-1 466 187</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>45 524 219</b> | <b>46 944 466</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9   | 17 500 000        | 17 500 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>17 500 000</b> | <b>17 500 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |     | 5 592             | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 87 016            | 80 240            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>92 608</b>     | <b>80 240</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>63 116 827</b> | <b>64 524 706</b> |

## Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 420 247

-1 042 517

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 181 131

1 181 131

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-239 116**

**138 614**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-11 118

11 467 907

Förändring av leverantörsskulder

5 592

-484 849

Förändring av kortfristiga skulder

6 776

-34 186 683

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-237 866**

**-23 065 011**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

0

-2 088 187

Justering av Ekonomisk plan

0

4 556 804

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

49 800

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**49 800**

**2 468 617**

### Finansieringsverksamheten

Medlemsinsattser

0

7 500 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**0**

**7 500 000**

**Årets kassaflöde**

**-188 066**

**-13 096 394**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

303 788

13 400 182

**Likvida medel vid årets slut**

**115 722**

**303 788**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Stomme och Grund  | 1   |
| Stomkomplettering | 2   |
| Värme, sanitet    | 2   |
| EL                | 2,5 |
| Fasad             | 2   |
| Fönster           | 2   |
| Yttertak          | 2,5 |
| Ventilation       | 4   |
| Restposter        | 2   |

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Vid förvärvet av fastigheten tillämpades RedU9. Den latent skatteskuld som uppstod vid överföringen av fastigheten beräknas på skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde, och faller ut först vid en eventuell likvidering av föreningen. Någon reservering av latent skatt görs ej.

### Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ränta fastighetslån (%)

Finansiella kostnader i procent av räntebärande skulder.

Fastighetslån/Kvm (Kr)

Fastighetslån fördelad över totala boytan.

Årsavgifter/Kvm

Årsavgifter fördelad över totala boytan.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 17 500 000        | 17 500 000        |
|                      | <b>17 500 000</b> | <b>17 500 000</b> |

### Not 2 Årsavgifter och hyror

|                      | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 846 279                   | 673 989                   |
|                      | <b>846 279</b>            | <b>673 989</b>            |

I föreningens årsavgifter ingår vattenförbrukningen

### Not 3 Driftskostnader

|                   | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|
| Vatten och avlopp | 101 868                   | 33 061                    |
| Avfallshantering  | 21 861                    | 5 304                     |
|                   | <b>123 729</b>            | <b>38 365</b>             |

#### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

|                          | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat vid avyttringar | 18 000                    | 0                         |
| Nedskrivningar           | 0                         | 0                         |
|                          | <b>18 000</b>             | <b>0</b>                  |

#### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                              | 2023-07-01<br>-2024-06-30 | 2022-07-01<br>-2023-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 877 928                   | 458 410                   |
|                              | <b>877 928</b>            | <b>458 410</b>            |

#### Not 6 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 704 126        | 31 172 743        |
| Omklassificeringar pågående ny anläggning       | 0                 | 2 088 187         |
| Justering av ekonomisk plan                     | 0                 | -4 556 804        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>28 704 126</b> | <b>28 704 126</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 490 407        | -309 276          |
| Årets avskrivningar                             | -1 181 131        | -1 181 131        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 671 538</b> | <b>-1 490 407</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 36 934 902        | 36 934 902        |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>36 934 902</b> | <b>36 934 902</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>62 967 490</b> | <b>64 148 621</b> |

#### Not 7 Andelar i koncernföretag

|                                                 | 2024-06-30         | 2023-06-30         |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 37 093 435         | 37 093 435         |
| Inköp                                           | 0                  | 0                  |
| Försäljningar                                   | -49 800            | 0                  |
| Aktieägartillskott                              |                    | 0                  |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>37 043 635</b>  | <b>37 093 435</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -37 043 635        | -37 043 635        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-37 043 635</b> | <b>-37 043 635</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>           | <b>49 800</b>      |

**Not 8 Fond för yttre underhåll**

|                            | 2024-06-30    | 2023-06-30    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Reservering enligt stadgar | 63 920        | 63 920        |
|                            | <b>63 920</b> | <b>63 920</b> |

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

|                       | Räntesats | Datum för    | Lånebelopp        | Lånebelopp        |
|-----------------------|-----------|--------------|-------------------|-------------------|
| Långivare             | %         | ränteändring | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
| SoliFast Finansiering | 4,834     | 2025-10-31   | 17 500 000        | 17 500 000        |
|                       |           |              | <b>17 500 000</b> | <b>17 500 000</b> |

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ramez Farhood  
Ordförande

Daniel Bedanho

Ehab Dawood

Josephine Barjakob

# Verifikat



## Signerande parter

**Ramez Farhood**

Undertecknare  
[ramez.farhood@hotmail.com](mailto:ramez.farhood@hotmail.com)  
076-424 73 23

Undertecknad med BankID av RAMEZ FARHOOD - 199306274250

Signerade 2024-09-18 18:37:09 CEST  
IP 83.185.36.144  
Mobile Safari, iOS, iPhone

**Daniel Bedanho**

Undertecknare  
[danieltas@live.se](mailto:danieltas@live.se)  
070-412 22 75

Undertecknad med BankID av Daniel Bedanho - 198102020255

Signerade 2024-09-18 18:37:27 CEST  
IP 83.187.163.51  
Mobile Safari, iOS, iPhone

**Ehab Dawood**

Undertecknare  
[ehab\\_511@live.com](mailto:ehab_511@live.com)  
070-066 64 74

Undertecknad med BankID av EHAB DAWOOD - 199607304194

Signerade 2024-09-18 18:37:10 CEST  
IP 90.129.217.193  
Mobile Safari, iOS, iPhone

**Josephine Barjakob**

Undertecknare  
[josephinegrigo@hotmail.com](mailto:josephinegrigo@hotmail.com)  
070-870 64 91

Undertecknad med BankID av JOSEPHINE BARJAKOB - 199908092340

Signerade 2024-09-18 18:41:18 CEST  
IP 83.185.38.146  
Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2024-09-18  
18:36:51 CEST

Dokument skickades till Daniel Bedanho, [danieltas@live.se](mailto:danieltas@live.se) and +46 70 412 22 75.

- 2024-09-18  
18:36:51 CEST

Dokument skickades till Josephine Barjakob, josephinegrigo@hotmail.com and +46 70 870 64 91.
- 2024-09-18  
18:36:51 CEST

Dokument skickades till Ehab Dawood, ehab\_511@live.com and +46 70 066 64 74.
- 2024-09-18  
18:36:51 CEST

Dokument skickades till Ramez Farhood, ramez.farhood@hotmail.com and +46 76 424 73 23.
- 2024-09-18  
18:36:58 CEST

Ramez Farhood har visat dokumentet 1 gång.
- 2024-09-18  
18:36:59 CEST

Ehab Dawood har visat dokumentet 1 gång.
- 2024-09-18  
18:37:09 CEST

Dokumentet undertecknades av Ramez Farhood.
- 2024-09-18  
18:37:10 CEST

Dokumentet undertecknades av Ehab Dawood.
- 2024-09-18  
18:38:04 CEST

Daniel Bedanho har visat dokumentet 2 gånger.
- 2024-09-18  
18:37:27 CEST

Dokumentet undertecknades av Daniel Bedanho.
- 2024-09-18  
18:40:17 CEST

Josephine Barjakob har visat dokumentet 1 gång.
- 2024-09-18  
18:41:18 CEST

Dokumentet undertecknades av Josephine Barjakob.