



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 1102 i Brf Harkranken 769607-0197 med adress Kalmgatan 46, 12145 Johanneshov

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2002

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny parkett i sovrummet samt ommålning av hela lägenheten vid inflyttningen 2003. Installation av kläddhängare, förvaringsskåp och elfa-hyllor i kläddkammaren 2010. Ny tvättmaskin 2019. Nytt golv i köket, korridor och entréhall 2022. Installation av skåpväg med 5 garderober 2022. Nya el-uttag och ny takbelysning i samtliga utrymmen (utom kläddkammaren) 2022. Nytt kyl/frys och spis 2022. Ny toalettstol 2023. Ny spisfläkt 2024.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-09-05 av Maria Del Pilar Reyes