



Stockholm

Lidingö kn

Akt nr:

0186

2000

9

Lantmäterimyndigheten

Stockholms län

HANDLINGAR

Upprättade år 2000	Dnr FABR 00307
Ärende Avstyckning från Majfiskén 1 samt fastighetsreglering berörande prelreg nr Majfiskén 11 och Lidingö 4:151	
Kommun Lidingö	
Län Stockholm	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 23 numrerade sidor
..... — inneliggande karta
..... 1 annan karta *pm*

LIDINGÖ

0186 - 00/9

Beslut

2000-07-28

Ärendenummer

FABR 00307

Förrättningslantmätare

Else-Marie Larsen

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2000-09-05

Else-Marie Larsen

Ärende

Avstyckning från Majfisker 1 samt fastighetsreglering berörande
prel.regnr Majfisker 11, Lidingö 4:151.

Kommun: Lidingö

Stockholms län

Areal m²

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om
fastighetsbildning enligt följande:

Fastighet

LIDINGÖ 4:151

Lidingö Stad , lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut

0186-00/9.1

Ändamål

VÄG

Rätt att bygga, underhålla och förnya utfartsväg
inom området litt x, se karta aktbilaga KA.Servitutshavaren får inte hindra allmänheten att
använda servitutsområdet för gång- och
cykeltrafik.Även under utbyggnadstid skall allmänheten
beredas möjlighet att utan hinder passera
området.Till förmån för
BelastarMajfisker 11
Lidingö 4:151

Nytt servitut

0186-00/9.2

Ändamål

VA

Rätt att anlägga, underhålla och förnya
spillvatten-, dagvatten och vattenledningar inom
området litt x, se karta aktbilaga KATill förmån för
BelastarMajfisker 11
Lidingö 4:151

Areal m²

Fastighet	MAJFISKEN 1 Nils Olov Lundholm, lagfaren ägare	
Avstyckning	Avstår till Majfiskens 11	923
Ny fastighet	Blivande MAJFISKEN 11 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Nils Olov Lundholm, lagfaren ägare	
Avstyckning	Erhåller från Majfiskens 1	923
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål	0186-00/9.1 VÄG Rätt att bygga, underhålla och förnya utfartsväg inom området litt x, se karta aktbilaga KA. Servitutshavaren får inte hindra allmänheten att använda servitutsområdet för gång- och cykeltrafik. Även under utbyggnadstid skall allmänheten beredas möjlighet att utan hinder passera området. Till förmån för Belastar Majfiskens 11 Lidingö 4:151
	Nytt servitut Ändamål	0186-00/9.2 VA Rätt att anlägga, underhålla och förnya spillvatten-, dagvatten och vattenledningar inom området litt x, se karta aktbilaga KA Till förmån för Belastar Majfiskens 11 Lidingö 4:151



Else-Marie Larsen



Lantmäterimyndigheten i
Stockholms län

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE:2
Dnr FABR 00307

2000-02-14

Avstyckning från Majfisken1

Lidingö stad Stockholms län.

Koordinatförteckning (St 74)

	Punkt nr	X	Y	Markering
Gränspunkt	1	85332.76	103326.57	
	2	85356.98	103381.40	
	28	85310.69	103389.69	
	29	85310.09	103386.64	
	30	85305.13	103376.80	
	31	85298.92	103368.13	
	32	85298.83	103362.44	
	44	85315.40	103349.29	rm
	45	85311.16	103349.41	rm
	47	85350.68	103382.53	rm

Förklaringar till markeringar

rm = Rör i mark

I tjänsten


Nils-Olof Larsson
Lantmäteringenjör

Protokoll

2000-07-28

Ärendenummer

FABR 00307

Förrättningslantmätare

Else-Marie Larsen

Ärende	Avstyckning från Majfisken 1 samt fastighetsreglering berörande prel.regrnr Majfisken 11 och Lidingö 4:151.
	Kommun: Lidingö Stockholms län

Handläggning	Utan sammanträde.
Sakägare	Sakägare redovisas sist i detta protokoll
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A.
Redogörelse	Genom avstyckning bildas en ny fastighet för permanentbostad i överensstämmelse med stadsplan, fastställd 1978-12-05 samt fastighetsplan (akt 0186-P99/1214/1). Fastighetsreglering innebär att den nya fastigheten får servitut för utfart och för VA-ledningar på den kommunägda fastigheten Lidingö 4:151. Inom servitutsområdet har stadsplanen upphävts. Avtal mellan markägaren och kommunen, aktbilaga B.
Fastighetsbildningsbeslut	Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA. Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (fastighetsbildningslagen 10:9).
Tillträdesbeslut	Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).
Ersättningsbeslut	Fastighetsregleringen är utan betydelse för fordringshavare och rättsägare. Ingen ersättning skall betalas.
Kostnadsfördelningsbeslut	Förrättningskostnaden skall betalas av Nils Lundholm, Laxvägen 62, 181 30 LIDINGÖ.
Aktmottagare	Nils Olov Lundholm.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Box 47700
117 94 STOCKHOLM

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25 augusti 2000**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

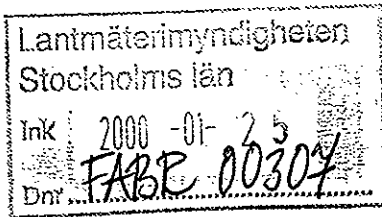
Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer FABR 00307 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
	Lidingö 4:151 , lagfaren ägare	Lidingö Stad	
	Majfisken 1 , Blivande Majfisken 11 , lagfaren ägare	Nils Olov Lundholm	

Vid protokollet


Else-Marie Larsen

Ansökan



Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmåteriförrättning:

för Majfisken 1 eul. fastighetsplan
dubagen den 14/12-99
Avst. och bildande av servitut för
utfart och ledningar på Lidingö 4:151

Kommun:

Handlingar som
bifogas☐ Bygglov/förhandsbesked☐ Registreringsbevis☐ Överlåtelsehandlingar☐ Förvärvstillstånd☐ Kartskiss☐ Övrigt:Förrättnings-
kostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av:

Sökande

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

SökandeSökandes
underskrifter

Namn

Namn

Namn

Namn

Namn

Namn

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet			
Majfisken 1			
Namn			
Hilke Lundholm			
Adress			
Laxvägen 62 181 30 Lidingö			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Fax	Personnummer
08-7676520	070-2651819	7676525	490407-8955
E-post			

Fastighet			
Namn			
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Fax	Personnummer
E-post			

Fastighet			
Namn			
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Fax	Personnummer
E-post			

Fastighet			
Namn			
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Fax	Personnummer
E-post			

Namn			
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Fax	Personnummer
E-post			

15

Auktilaga B

SBK 1999:637

1(4)

AVTAL OM UTBYGGNAD AV VÄG, SERVISLEDNINGAR M M INOM DEL AV
FASTIGHETEN LIDINGÖ 4:151 I LIDINGÖ STAD

Mellan Lidingö stad, org nr 212000-0191, ägare till fastigheten Lidingö 4:151, nedan kallad staden, samt Per Gunnar Widerström, 730107-6290, Rödstuguvägen 54, 181 30 Lidingö, Carl Erik Widerström, 770616-0137, Forsberg Örngatan 7, 582 37 Linköping, och Johan Fredrik Widerström, 790810-0436, Rödstuguvägen 54, 181 30 Lidingö, samtliga ägare till Blanklaxen 1, och Nils Lundholm, 490407-8955, Laxvägen 62, 181 30 Lidingö, ägare till Majfisken 1, samtliga uppräknade nedan kallade fastighetsägaren, har detta avtal träffats.

§ 1

Staden medger rätt för ägarna till de lotter som i upprättad fastighetsplan betecknats Blanklaxen 1, Blanklaxen B, Blanklaxen C samt Majfisken A, att för tillfart till de blivande fastigheterna, i enlighet med detta avtal, nyttja den del av fastigheten Lidingö 4:151 (Majstigen), som på bifogad karta markerats med röd färg, samt att inom angivet område dra fram och ansluta servisledningar.

§ 2

Siv. A
Ägarna till i § 1 angivna lotter ~~lotter~~ svarar på egen bekostnad för utbyggnad, drift och underhåll av väg inom det område som angivits på bifogad karta. Efter godkännande av staden får åtgärder vidtas för anslutning av vägen till det område som i gällande detaljplan utgör parkmark. På motsvarande sätt svarar dessa ägare även för framdragning och anslutning av servisledningar enligt ovan.

§ 3

Förbindelsepunkter för anslutning av nybildade, ännu inte anslutna fastigheter, till stadens allmänna system för vatten och avlopp kommer av staden att placeras i enlighet med den karta som bifogats detta avtal. Ledningarna från förbindelsepunkterna är enskilda och hör till respektive fastighet inom kvarteren Blanklaxen och Majfisken. Ledningar för tryckavlopp kan dock vara gemensamma för anslutna fastigheter.

§ 4

Åtgärder får inte vidtas som försvårar, hindrar eller eljest motverkar allmänhetens möjlighet att passera inom aktuellt område av Majstigen. Även under tiden för utbyggnad av väg och ledningar enligt § 2 skall allmänheten beredas möjlighet att utan hinder passera området.

§ 5

Parterna är överens om att detta avtal skall ingå som bilaga vid kommande lantmäteriförrättning. Det åvilar ägarna till lotterna att vid försäljning av de blivande fastigheterna upplysa den nya ägaren om skyldigheterna enligt detta avtal.

§ 6

Detta avtal gäller endast under förutsättning att av staden upprättat förslag till fastighetsplan för fastigheterna Blanklaxen 1 och Majfisker 1 antas och att gällande stadsplan upphävs för del av Majstigen, samt att båda dessa beslut vinner laga kraft.

§§§

Detta avtal har upprättats i fyra exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett överlämnats till lantmäterimyndigheten i Stockholm.

Lidingö den

24 november
oktober 1999

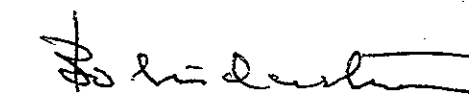
LIDINGÖ STAD


Sigvard Andersson

Lidingö den

4 nov
oktober 1999

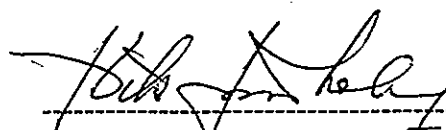
FASTIGHETEN BLANKLAXEN 1


Enligt fullmakt för lagfarna ägarna:

Per Gunnar Widerström
Carl Erik Widerström
Johan Fredrik Widerström

Lidingö den 18 november
oktober 1999

FASTIGHETEN MAJFISKEN 1


Nils Lundholm



AVTALSKARTA

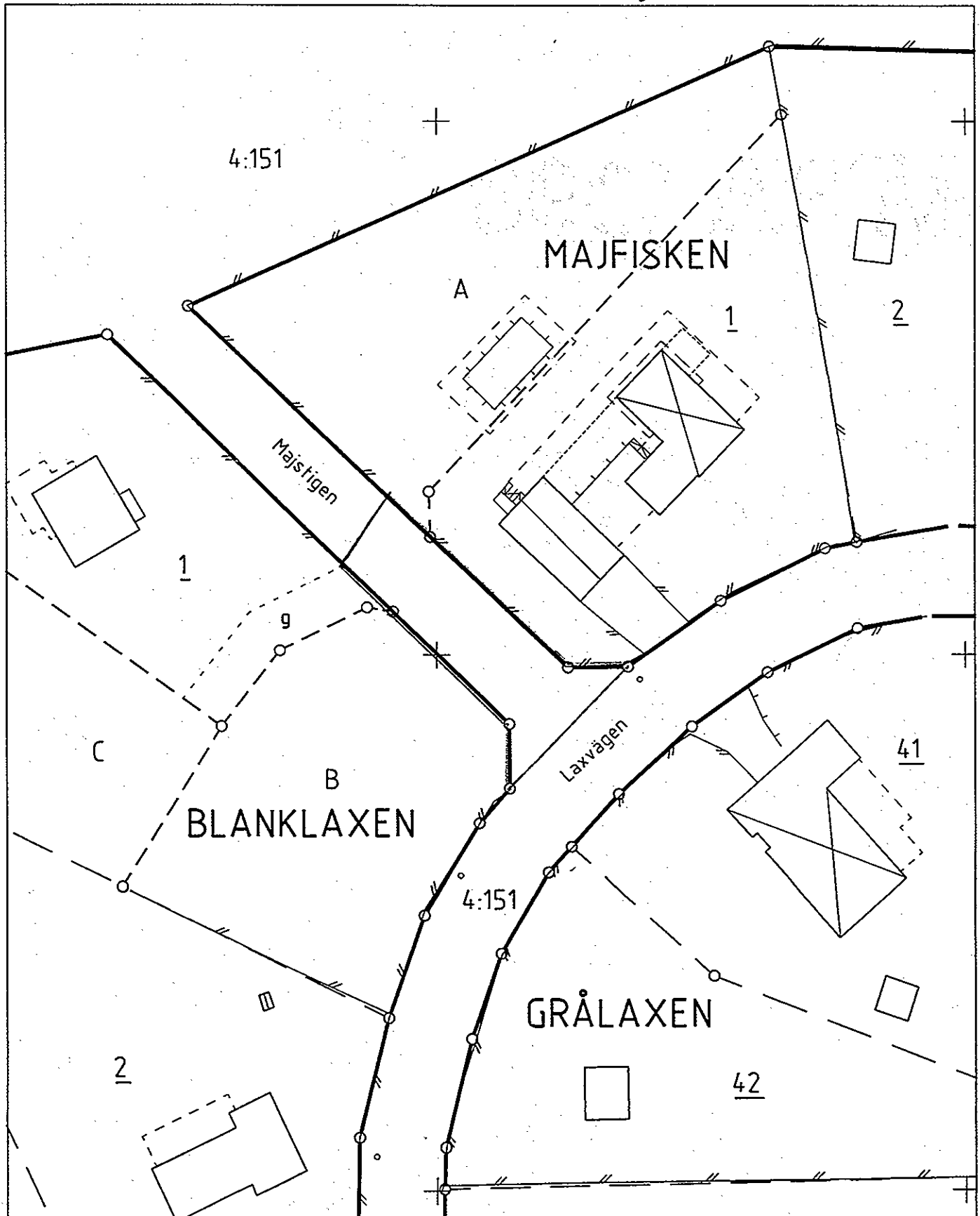
utvisande del av Lidingö 4:151.

Skala 1:500

Lidingö stadsbyggnadskontor

1999-10-25

M. J. Jönsson
Lantmätare/jurist





AVTALSKARTA

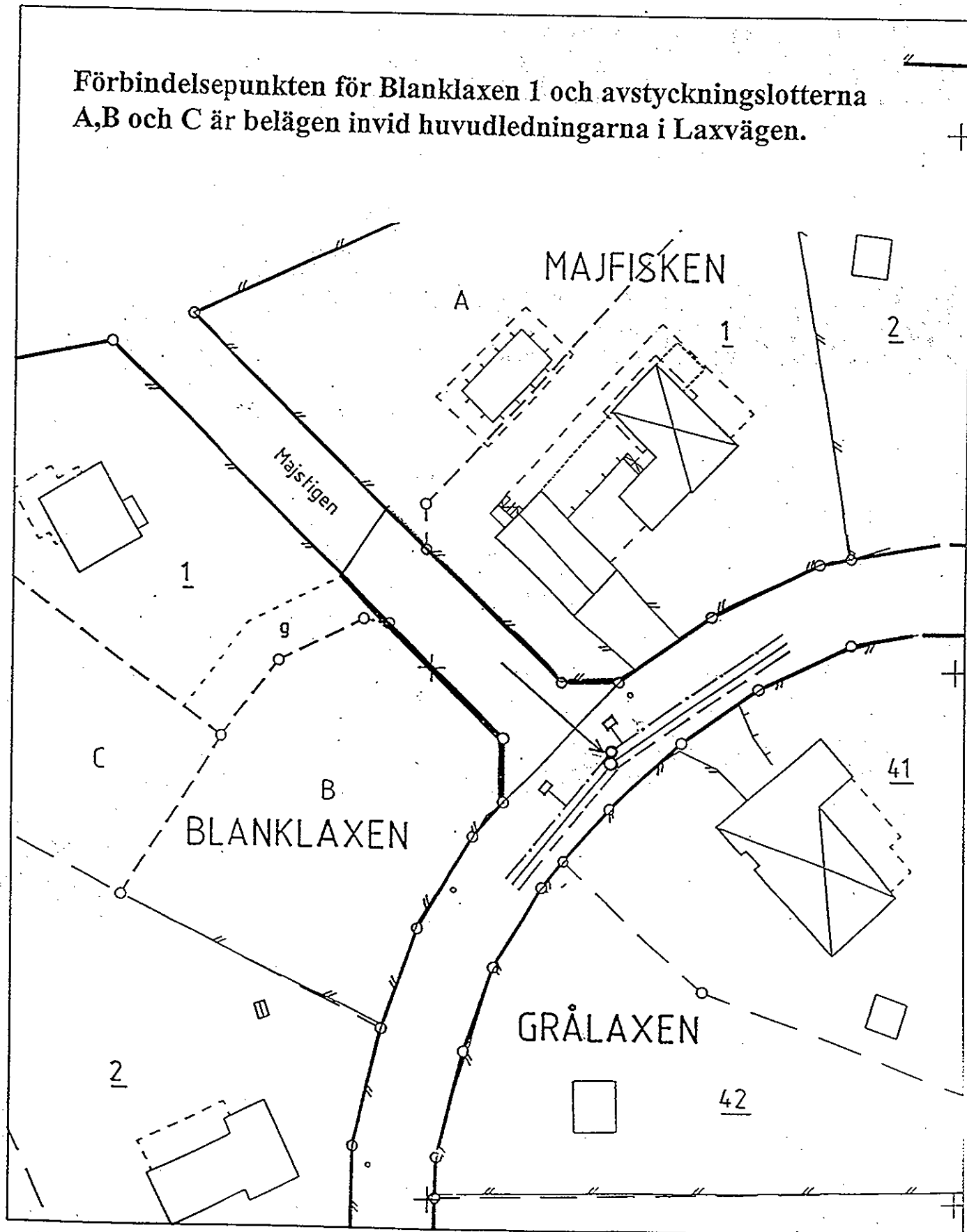
utvisande del av Lidingö 4:151.

Skala 1:500

Lidingö stadsbyggnadskontor

1999-10-25

Förbindelsepunkten för Blanklaxen 1 och avstyckningslotterna A,B och C är belägen invid huvudledningarna i Laxvägen.



Dagboksblad

Ärendenummer
FABR 00307

Ärende Avstyckning från Majfisken 1 samt fastighetsreglering berörande,
Lidingö 4:151 och styckningslotten.

Kommun: Lidingö

Stockholms län

[illegible]