



ÅRSREDOVISNING 2024

HSB brf Städet i Haparanda

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB brf Städet i Haparanda med säte i HAPARANDA org.nr. 797600-1029 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1971. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-09-03.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Haparanda kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Smedjan 11	1971-01-01	1900 och 1971

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkring Norrbotten. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m.2025-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
5	lokaler (hyresrätt)	100
1	förråd	20
18	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 059
18	p-platser	0
Totalt 42 objekt		1 179

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 6 st 2 rok, 6 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Arja Mehtälä	Ordförande	2008-07-01
Tuula Hjorth	Ledamot	2019-04-23
Martti Mörsäri	Ledamot	2008-07-01
Margit Kilpeläinen	Ledamot	2023-06-08
Catharina Pekkala	Ledamot	2020-03-02
Monika Kuusela	Ledamot	2011-08-12

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Arja Mehtälä och Monika Kuusela.

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Martti Mörsäri, Arja Mehtälä och Monika Kuusela.

Revisorer har varit: Gösta Mäkitaavola vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Arja Mehtälä (sammankallande) och Martti Mörsäri, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30. På stämman deltog 4 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2024-01-01 med +8%.

En förändring av årsavgiften med +6,5% per 2025-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
1999	Fönsterbyte
2007	Asfaltering av gården
2009	Plåtläggning av husgavel
2015	Värmepumpar
2016	Målning av trapphus
2021	Byte av entrédörrar
2023	Relining

Föreningen utför och planerar inte några större åtgärder under de närmaste 5 åren.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 20 och under året har det tillkommit 2 och avgått 2 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 20.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	-8	0	24	49	40
Skuldsättning, kr/kvm	510	519	538	0	0
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	568	598	0	0	0
Räntekänslighet, %	1	1	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	283	252	0	0	0
Årsavgifter, kr/kvm	731	677	652	652	652
Årsavgifter/totala intäkter, %	93	93	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	705	0	0	0	0
Nettoomsättning, tkr	831	768	737	744	733
Resultat efter finansiella poster, tkr	-54	-39	1	35	35
Soliditet, %	54	54	82	84	77

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på ökade kostnader och låga avgifter.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt med 30 tkr. Föreningens sparande till det framtida underhållet är även det negativt vilket indikerar att det finns ett behov av att höja avgifterna.

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparatet har styrelsen beslutat om att höja avgifterna med 6,5 % från och med 2025-01-01. Ytterligare höjningar går inte att utesluta.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	70 700	0	0	70 700
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	959 513	0	35 000	994 513
S:a bundet eget kapital, kr	1 030 213	0	35 000	1 065 213
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	52 881	-39 051	-35 000	-21 169
Årets resultat, kr	-39 051	39 051	-53 983	-53 983
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	13 830	0	-88 983	-75 152
S:a eget kapital, kr	1 044 043	0	-53 983	990 061

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 35 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	13 830
Årets resultat, kr	-53 983
Reservation till underhållsfond, kr	-35 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-75 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-75 153

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	830 821	767 878
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 430	1 340
Summa Rörelseintäkter		832 251	769 218
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-612 773	-568 559
Övriga externa kostnader	Not 5	-38 363	-37 362
Personalkostnader	Not 6	-155 426	-143 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-44 831	-39 224
Summa Rörelsekostnader		-851 393	-788 343
Rörelseresultat		-19 142	-19 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		593	528
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-35 434	-20 453
Summa Finansiella poster		-34 841	-19 925
Resultat efter finansiella poster		-53 983	-39 051
Resultat före skatt		-53 983	-39 051
Årets resultat		-53 983	-39 051

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	1 173 225	1 203 229
Maskiner och andra tekniska anläggningar		12 355	27 181
Summa Materiella anläggningstillgångar		1 185 580	1 230 411
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		500	500
Summa Finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa Anläggningstillgångar		1 186 080	1 230 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		432	1 313
Aktuell skattefordran		17 246	17 246
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	600 003	662 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	35 928	40 686
Summa Kortfristiga fordringar		653 610	721 271
Summa Omsättningstillgångar		653 610	721 271
Summa Tillgångar		1 839 689	1 952 182

BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	70 700	70 700
Fond för yttre underhåll	994 513	959 513
Summa Bundet eget kapital	1 065 213	1 030 213

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-21 169	52 881
Årets resultat	-53 983	-39 051
Summa Ansamlad förlust	-75 152	13 831

Summa Eget kapital	990 061	1 044 044
--------------------	---------	-----------

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 12	568 750	0
Summa Långfristiga skulder		568 750	0

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	32 500	633 750
Leverantörsskulder		58 671	63 862
Övriga kortfristiga skulder		48 712	76 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	140 996	133 898
Summa Kortfristiga skulder		280 879	908 138

Summa Skulder		849 629	908 138
---------------	--	---------	---------

Summa Eget kapital och skulder		1 839 689	1 952 182
--------------------------------	--	-----------	-----------

KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
--------------------------	--------------------------

Kassaflöde från den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-19 142	-19 126
-----------------	---------	---------

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	44 831	39 224
---------------	--------	--------

Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	44 831	39 224
--	--------	--------

Erhållen ränta	593	528
----------------	-----	-----

Erlagd ränta	-35 135	-20 453
--------------	---------	---------

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	-8 853	173
--	--------	-----

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	5 161	-4 999
--	-------	--------

Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-26 308	33 746
---	---------	--------

Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-21 147	28 747
---	---------	--------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	-30 000	28 920
--	---------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

Förvärv/avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	-672 860
---	---	----------

Summa Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-672 860
--	---	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-32 500	633 750
--	---------	---------

Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-32 500	633 750
---	---------	---------

Årets kassaflöde	-62 500	-10 190
------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets början	654 808	664 998
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut	592 307	654 808
------------------------------	---------	---------

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	15-120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive anspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	26 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	773 832	716 496
	Hyror lokaler	18 000	18 000
	Hyror garage och parkeringsplatser	32 550	25 920
	Hyror förbrukningsbaserad	2 003	1 763
	Hyror övrigt	3 600	3 600
	Övriga primära intäkter	3 492	4 460
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	833 477	770 239
	Hyresbortfall	-2 656	-2 361
	<i>Summa</i>	-2 656	-2 361
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	830 821	767 878
Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	1 430	1 340
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	1 430	1 340
Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalsvård och samfälligheter	-4 708	-5 789
	Snö och halk-bekämpning	-51 613	-49 881
	Reparationer	-9 535	-12 126
	El	-38 811	-30 795
	Uppvärmning	-229 026	-212 935
	Vatten	-65 830	-53 758
	Sophämtning	-41 167	-40 053
	Fastighetsförsäkring	-36 186	-32 896
	Kabel-TV och bredband	-27 000	-27 000
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-18 240	-18 240
	Förvaltningsavtalskostnader	-90 658	-85 085
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-612 773	-568 559

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-2 187	-1 297
	Administrationskostnader	-339	0
	Extern revision	-12 875	-10 090
	Medlemsavgifter	-17 562	-16 962
	Föreningsverksamhet	-403	0
	Övriga förvaltningskostnader	-4 997	-9 013
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-38 363	-37 362
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Medelantalet anställda</i>	1	1
	<i>Personalkostnader</i>		
	Revisionsarvode	-2 000	-2 700
	Övriga arvoden	-42 500	-34 700
	Löner och övriga ersättningar	-94 340	-88 899
	Sociala avgifter	-16 586	-15 870
	Övriga personalkostnader	0	-1 029
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-155 426	-143 198
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-30 005	-24 397
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-14 826	-14 826
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-44 831	-39 224
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-35 389	-20 453
	Övriga räntekostnader	-45	0
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-35 434	-20 453

Not 9	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	2 174 670	1 501 810
	Ingående anskaffningsvärde mark	105 000	105 000
	Årets investeringar	0	672 860
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2 279 670	2 279 670
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 076 441	-1 052 043
	Årets avskrivningar	-30 005	-24 397
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-1 106 445	-1 076 441
	<i>Utgående redovisat värde</i>	1 173 225	1 203 229
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	4 756 000	4 756 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	60 000	60 000
	Taxeringsvärde mark - bostäder	1 124 000	1 124 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	5 940 000	5 940 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	1 377 600	1 377 600
	Varav i eget förvar	-70 000	-70 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	1 307 600	1 307 600
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	592 307	654 808
	Övriga fordringar	7 696	7 218
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	600 003	662 026
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 928	40 686
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	35 928	40 686

Not 12 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut**2024-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank	4,47%	2027-03-25	601 250	32 500
			601 250	32 500
Långfristig del			568 750	
Nästa års amortering av långfristig skuld			32 500	
Lån som ska konverteras inom ett år			0	
Kortfristig del			32 500	
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld			32 500	
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till			130 000	
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till			0	
Genomsnittsräntan vid årets utgång	4,47%			
Finns swap-avtal			Nej	

Not 13 Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut**2024-12-31**

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Swedbank	4,47%	2027-03-25	601 250	32 500
			601 250	32 500
Nästa års amortering av långfristig skuld			32 500	
Lån som ska konverteras inom ett år			0	
Kortfristig del			32 500	

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2024-12-31****2023-12-31**

<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>			
Förutbetalda hyror och avgifter		67 666	64 372
Upplupna räntekostnader		299	0
Övriga upplupna kostnader		73 031	69 526
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		140 996	133 898

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.