



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Mörten 9 med adress Lignellsvägen 32, 14743 Tumba

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Grannen på Lignellsvägen 34 (Mörten 10) får, enligt skrivet avtal 2015, bredda sin nerfart bakom ett förråd (ca 5x1 m) och nyttja platsen.*

I samma avtal skrevs att våra förråd på tomten fick byggas närmare deras tomt än 4,5 meter samt att eventuellt förråd som de avser i framtiden bygga får byggas närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 (Till altandörrarna). Entrédörr och garage har Yale doorman.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1999 Nytt badrum på nedervåning

2011 Ny övervåning, ca 150 m² m badrum

2015 Förråd på tomten

2018 Nytt uterum

2019 Förråd på tomten

2021 Ny tvättstuga med duschutrymme

2022 Nytt kök

2022 Solceller installerades

Gavlarna målade 2023-2024.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Fackman anlitad vid renovering av badrum nedervåning 1999 (Försäkringsskada) och nybyggnad av badrum 2011, vi har ej våtrumsintyg.*

Tvättstuga med duschutrymme renoverat privat 2021 enligt gällande branchnormer.

Stommen till taklyftet/övervåningen som byggdes och färdigställdes 2011 utfördes av fackman.

Solceller installerades av fackman.

Resterande byggnationer utförda av fastighetsägaren.

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Fastighetsinnehavaren*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad 1999: Vattenskada på nedervåning, läckage mellan duschrum- och badrum. Duschutrymme och badrum åtgärdat samma år.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Sotare: Fast stege till skorsten bör monteras. (finns idag taksteg)

Frågelistan besvarades 2025-09-15 av Magnus Åhgren