



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kungsgatan 46 i Trollhättan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trollhättan.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-03-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gullön 9	2018	Trollhättan

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2018

Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 1 561 kvm och 160 kvm lokalyta. Byggnadernas totalyta är 1721 kvm.

Styrelsens sammansättning

Evert Magnus Alsterlund	Ordförande
Nina Kimovski	Sekreterare
Kristijan Kujundzic	Kassör
Åke Andersson	Ledamot
Jennie-Anne Beatrice Boman	Ledamot
Yury Corleone Gich	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Markus Boltorp Auktoriserad revisor WeAudit Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

För tillfället arbetas det för att en underhållsplan ska ta plats.

Avtal med leverantörer

Fastighetsjour	Spikbussen Fastighetsjour AB
Gruppavtal TV/Internet/Telefoni	Telia Sverige AB
Snöröjning	URAB Service Ulf Rudebo AB
Städning	Tristar Clean Städservice AB
Underhåll av garageport	Assa Abloy Industrial Sverige AB
Underhåll av hissar	RC Hisservice AB
Underhåll av ventilation, OVK	Fyrkantens Ventilation AB
Porttelefon	Dinbox Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 29 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 30 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 385 638	1 211 534	1 149 913	1 144 116
Resultat efter fin. poster	-244 507	-120 690	-227 541	-167 186
Soliditet (%)	67	67	67	67
Yttre fond	552 096	430 464	308 832	187 200
Taxeringsvärde	40 544 000	40 544 000	40 544 000	35 740 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	783	706	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88	90,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 733	11 851	11 980	12 098
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 642	10 750	11 980	12 098
Sparande per kvm totalyta, kr	168	240	197	235
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	29	37	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	83	67	69	69
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	32	32	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	152	127	138	128
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,74	1,23	-	-
Räntekänslighet (%)	14,99	16,79	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	38 990 300	-	-	38 990 300
Fond, yttre underhåll	430 464	-	121 632	552 096
Balanserat resultat	-1 137 901	-120 690	-121 632	-1 380 222
Årets resultat	-120 690	120 690	-244 507	-244 507
Eget kapital	38 162 174	0	-244 507	37 917 667

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 258 591
Årets resultat	-244 507
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-121 632
Totalt	-1 624 729
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-1 624 729

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 385 638	1 211 534
Övriga rörelseintäkter	3	2 000	1 974
Summa rörelseintäkter		1 387 638	1 213 508
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-483 079	-466 568
Övriga externa kostnader	8	-86 091	-80 786
Personalkostnader	9	-70 315	-37 777
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-534 384	-534 384
Summa rörelsekostnader		-1 173 869	-1 119 515
RÖRELSERESULTAT		213 769	93 993
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 494	14 470
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-477 770	-229 153
Summa finansiella poster		-458 276	-214 683
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-244 507	-120 690
ÅRETS RESULTAT		-244 507	-120 690

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	55 218 790	55 753 174
Summa materiella anläggningstillgångar		55 218 790	55 753 174
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 218 790	55 753 174
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 501	-5 450
Övriga fordringar	12	1 288 521	1 127 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	54 104	0
Summa kortfristiga fordringar		1 348 126	1 122 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 355	8 595
Summa kassa och bank		7 355	8 595
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 355 481	1 130 754
SUMMA TILLGÅNGAR		56 574 271	56 883 928

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 990 300	38 990 300
Fond för yttre underhåll		552 096	430 464
Summa bundet eget kapital		39 542 396	39 420 764
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 380 222	-1 137 901
Årets resultat		-244 507	-120 690
Summa fritt eget kapital		-1 624 729	-1 258 590
SUMMA EGET KAPITAL		37 917 667	38 162 174
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	11 640 000	6 405 000
Summa långfristiga skulder		11 640 000	6 405 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	6 675 000	12 095 000
Leverantörsskulder		45 742	41 672
Skatteskulder		1 304	3 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	294 558	176 796
Summa kortfristiga skulder		7 016 604	12 316 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 574 271	56 883 928

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	213 769	93 993
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	534 384	534 384
	748 153	628 377
Erhållen ränta	19 494	14 470
Erlagd ränta	-426 798	-229 532
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	340 849	413 315
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-66 346	10 508
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	68 878	-4 882
Kassaflöde från den löpande verksamheten	343 381	418 941
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-185 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-185 000	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	158 381	218 941
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 135 383	916 442
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 293 764	1 135 383

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungsgatan 46 i Trollhättan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 221 981	1 049 484
Hysesintäkter garage	108 900	108 000
Bredband	52 212	52 212
Pantsättningsavgift	573	525
Överlåtelseavgift	1 433	1 313
Administrativ avgift	539	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	1 385 638	1 211 534

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Återbäring försäkringsbolag	2 000	1 974
Summa	2 000	1 974

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning enligt avtal	41 612	40 200
Sotning	434	0
Hissbesiktning	5 076	4 296
Brandskydd	468	0
Serviceavtal	21 455	18 631
Mattvätt/Hyrmattor	188	0
Summa	69 233	63 127

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Dörrar och lås/porttele	4 850	0
Elinstallationer	0	19 513
Hissar	13 069	28 470
Garage/parkering	3 513	0
Summa	21 432	47 983

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
EI	43 295	49 199
Uppvärmning	143 671	114 722
Vatten	74 259	54 566
Sophämtning/renhållning	37 252	45 092
Summa	298 477	263 579

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	0	22 783
Självrisk	26 800	0
Kabel-TV	14 788	16 080
Bredband	42 909	43 576
Fastighetsskatt	9 440	9 440
Summa	93 937	91 879

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	0
Tele- och datakommunikation	1 157	1 588
Revisionsarvoden extern revisor	23 126	25 938
Fritids och trivselkostnader	610	0
Föreningskostnader	488	0
Förvaltningsarvode enl avtal	43 951	42 174
Överlåtelsekostnad	4 381	1 838
Pantsättningskostnad	860	788
Administration	3 536	3 880
Konsultkostnader	6 875	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 580
Summa	86 091	80 786

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	44 100	38 150
Arbetsgivaravgifter	26 215	-373
Summa	70 315	37 777

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	477 747	229 153
Kostnadsränta skatter och avgifter	23	0
Summa	477 770	229 153

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 870 437	58 870 437
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 870 437	58 870 437
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 117 263	-2 582 879
Årets avskrivning	-534 384	-534 384
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 651 647	-3 117 263
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	55 218 790	55 753 174
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 431 575</i>	<i>5 431 575</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 720 000	31 720 000
Taxeringsvärde mark	8 824 000	8 824 000
Summa	40 544 000	40 544 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 037	821
Skattefordringar	75	0
Transaktionskonto	219 926	118 173
Borgo räntekonto	1 066 483	1 008 616
Summa	1 288 521	1 127 609

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	24 783	0
Förutbet försäkr premier	23 957	0
Förutbet kabel-TV	1 340	0
Förutbet bredband	3 199	0
Upplupna intäkter	825	0
Summa	54 104	0

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank hypotek AB	2025-01-24	1,21 %	6 545 000	6 615 000
Swedbank hypotek AB	2026-01-23	3,65 %	6 545 000	6 615 000
Swedbank hypotek AB	2028-01-25	3,37 %	5 225 000	5 270 000
Summa			18 315 000	18 500 000
Varav kortfristig del			6 545 000	12 095 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 17 315 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	4 010	0
Uppl kostnad Värme	18 455	0
Uppl kostn räntor	86 480	35 508
Uppl kostn vatten	6 066	0
Uppl kostnad Sophämtning	1 406	0
Uppl kostn bredband	500	0
Uppl kostnad arvoden	44 100	38 150
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 856	1 237
Förutbet hyror/avgifter	119 685	101 901
Summa	294 558	176 796

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts. Avgiften höjdes med 5% från och med mars.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trollhättan

Evert Magnus Alsterlund
Ordförande

Jennie-Anne Beatrice Boman
Ledamot

Kristijan Kujundzic
Ledamot Kassör

Nina Kimovski
Ledamot Sekreterare

Åke Andersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

WeAudit Sweden AB
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 18:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.04.2025 08:23

DOCUMENT ID:

BJdRxBMCKe

ENVELOPE ID:

HyDCIHM0ke-BJdRxBMCKe

DOCUMENT NAME:

Brf Kungsgatan 46 i Trollhättan, 769631-7853 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jennie-Anne Beatrice Boman jennbo72@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 09:29 08.04.2025 09:27	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.73.164
2. ÅKE ANDERSSON fagelbar306@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 17:12 09.04.2025 16:34	eID Low	Swedish BankID IP: 90.224.134.237
3. Kristijan Kujundzic kkujundz@gmail.com	Signed Authenticated	14.04.2025 11:58 14.04.2025 11:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.100.86
4. Nina Kimovski nina.kimovski@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2025 08:22 08.04.2025 11:19	eID Low	Swedish BankID IP: 83.218.70.212
5. Evert Magnus Alsterlund m.alsterlund@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 15:25 08.04.2025 14:55	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.170.62
6. MARKUS BOLTORP markus.boltorp@weaudit.se	Signed Authenticated	22.04.2025 18:19 22.04.2025 18:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.130.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Kungsgatan 46 i Trollhättan, org.nr. 769631-7853

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kungsgatan 46 i Trollhättan för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Kungsgatan 46 i Trollhättans finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kungsgatan 46 i Trollhättan för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Kungsgatan 46 i Trollhättan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan per datum som framgår av påskrift nedan

Auktoriserad revisor Markus Boltorp för WeAudit Sweden AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 18:19

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 08.04.2025 08:23

DOCUMENT ID:

BybuRxHG0Je

ENVELOPE ID:

rJePRerf0ye-BybuRxHG0Je

DOCUMENT NAME:

769631~1.PDF

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS BOLTORP	 Signed	22.04.2025 18:19	eID	Swedish BankID
markus.boltorp@weaudit.se	Authenticated	22.04.2025 18:19	Low	IP: 90.227.130.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed