

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Gårdsvägen

769602-7908



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	7

Ekonomi

Resultaträkning	8
Balansräkning – Tillgångar	9
Balansräkning – Eget kapital och skulder	10
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Gårdsvägen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 19 januari 1998. Extrastämma avseende nya stadgar har hållits den 10 april 2019. Nya stadgar har röstats igenom av medlemmar den 10 april 2019 och dessa har registrerats hos Bolagsverket.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Godsägaren 4 i Huddinge kommun den 11 december 1998.

Föreningen äger fastigheten.

Föreningens fastighet består av 35 bostadsrätter varav 17 i radhus och 18 lägenheter i 3 flerbostadshus. Den totala boytan är 2487 kvm.

Lägenhetsfördelning

4 st 1 rum och kök

12 st 2 rum och kök

2 st 2-3 rum och kök

5 st 3-4 rum och kök

12 st 4-5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa Försäkring.

Fastighetsavgift/ fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift utgår med 9.525 kr per radhus och 1.630 kr per lägenhet för år 2024.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Det sammanlagda taxeringsvärdet är 80.763.000 kr varav byggnadsvärdet är 43.938.000 kr och markvärdet är 36.825.000 kr. Värdeår är 2024.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har ett tecknat avtal om ekonomisk förvaltning hos Storholmen Förvaltning AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 20 maj 1999.

Underhållsplan

Föreningen har en 50-årig underhållsplan som uppdaterades senast 2020.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 884 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens stadgar med 596.000 kr, år 2024.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10,11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 29 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter

George Issa, Ordförande
Nicoletta Raic
Martin Gallo
Rabi Komo
Johan Komo

Suppleanter

Martin Sköldmark
Nicolas Diamantoglou

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa Försäkringar.

Revisor

Sanna Lindqvist
Borev Revision AB

Valberedning

Kim Svensson röstades fram som valberedare på ordinarie stämman den 29 maj 2024 och accepterade även uppdraget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett avtal om kollektivt bredband till förmånligt pris har upphandlats och tecknats med Tele2. Detta avtal började gälla från och med 1 juli 2024.

Balkongerna och loftgångarna har renoverats av Allt i Trivsel AB. Delar av balkonger och loftgångar har bytts ut och allt material har målats om till de ursprungliga färgerna enligt kommunens regler vad gäller föreningens originalfärger.

Medlemmarnas elavgifter har börjat debiteras till fullt pris från och med den 1 januari 2024 i enlighet med beslut som tagits på den ordinarie årsstämman 2023. Tidigare subventionerades cirka hälften av elavgiften via föreningens gemensamma medel.

Informationsbrev har upprättats och distribuerats till medlemmarna med jämna mellanrum avseende diverse angelägenheter.

Det har bedrivits ett aktivt arbete med föreningens ekonomi samt har det skickats ut informationsbrev till medlemmarna och redogjorts för föreningens ekonomi.

Städdag har organiserats och genomförts under hösten 2024 med efterföljande förtäring.

Medlemmar har blivit hjälpta med individuella ärenden såsom diverse angelägenheter i hemmet m.m.

Vi har haft besvär med råttor under året. Detta bland annat på grund av sprängningarna uppe på Gamla Södertäljevägen samt på grund av den mängd ekollon som våra ekar producerat. Vi har i samband med detta vidtagit åtgärder varpå råttorna minskat i antal. Nya insatser kommer naturligtvis att göras utifall besvären skulle återkomma.

Fyra stycken träd på Gårdsvägen har avlägsnats. Två stycken ekar och två stycken lönnar. Kommunen och Länsstyrelsen har naturligtvis kontaktats innan fällningen där vi sökt om lov för att fälla träden och blivit beviljade denna åtgärd. Detta har vi gjort av två anledningar: dels för att taken i radhuslängan närmast träden blir negativt påverkade av alla kvistar, löv och ekollon som ansamlas, dels för att motverka mängden ekollon som trillar ner på marken och attraherar råttor.

I enlighet med Huddinge kommuns nya policys avseende miljön i bostäder kommer vi behöva utföra en radonmätning under 2025 i våra hushåll. Föreningen har för ett par år sedan, på eget initiativ, utfört radonmätning som inte påvisade några anmärkningsvärda radonhalter. Initial information om detta har redan distribuerats i postlådorna och mer information kommer längre fram.

Vi har anlitat Höga Högder AB som kommer att påbörja ett arbete med rengöring av våra tak. Först kommer taken att skrapas och borstas. Sedan kommer ett medel att appliceras på taken vilket kommer att verka under cirka två år innan de slutliga resultaten kan ses. Arbetet kommer att påbörjas så fort vädret tillåter.

Vi har hanterat sex stycken tillsynsärenden från Huddinge kommun avseende otillåtna ommålningar av fönsterramar m.m. i vit färg. De medlemmar som bodde kvar i de aktuella radhusen har själva målat tillbaka ramarna i ursprungsfärgerna. De ommålningar i de radhus där aktuella medlemmar inte bodde

kvar längre har ombesörjts av föreningen via Allt i Trivsel AB. Beslut från kommunen har därefter emottagits om att ärendena är åtgärdade och godkända och att det därför inte kommer att bli några ekonomiska påföljder för föreningen.

Vi har i skrivandets stund upptäckt en läcka i vårt värmesystem. Denna orsakar att trycket i värmekretsen faller vilket i sin tur orsakar en låg temperatur i våra bostäder. Vi har kontaktat fackmän som kommer att påbörja åtgärdandet av denna läcka. Vi har även kontaktat vårt försäkringsbolag TryggHansa som förhoppningsvis kommer att ersätta oss för kostnaderna i samband med detta. Styrelsen har gått ut med flera informationslappar om detta samt köpt in mobila element som lånats ut till medlemmar som har det kallt i sina hem.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 53 medlemmar och vid årets slut 55 medlemmar. Under året har 6 medlemmar tillträtt samt 4 medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 antal överlåtelse. Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 208	2 142	2 035	2 140	2 046
Resultat efter finansiella poster	-638	-565	-1 048	-635	-378
Soliditet (%)	26,88	28,52	29,73	30,86	31,82
Kassalikviditet (%)*	179	219	236	294	367
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,21	2,26	1,76	1,51	1,83
Fastighetslån/kvm bostadsrättsyta (kr)	7 378	7 458	7 538	7 112	8 320
Fastighetslån/kvm totalyta (kr)	7 378	7 458	7 538	7 112	8 320
Fastighetens belåningsgrad (%)	69,75	68,00	67,00	66,77	65,89
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)					
**	884	856	852	746	823
Sparande/kvm totalyta (kr)	42	82	5	0	0
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	68	78	126	0	0
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	179	172	163	0	0
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	60	48	39	0	0
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	308	298	328	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter **	99	97	99	0	0
Räntekänslighet (%)	8,30	8,71	8,85	0,00	0,00

Ytuppgifter 2024: Bostadsrättsyta 2487 kvm, vilket även är totalytan.

De värden som är uträknade baserat på yta upplåten med bostadsrätt är benämnda med (bostadsyta) och de som är uträknade baserat på totala ytan är benämnda med (totalyta).

Nyckeltal med nollvärde avser nya nyckeltal fr.o.m. räkenskapsåret 2023 och har ej räknats fram för historiska år.

* Kassalikviditet lämnas exkl kortfristiga skulder till kreditinstitut

** Nya krav på uträkning fr.o.m. 2022 vilket resulterar i att värdena historiskt sätt inte är jämförbara. Årsavgifterna inkluderar elintäkter och bredbandsintäkter.

Uppllysning vid negativt resultat

Föreningen är precis i slutet av en period där det gjorts investeringar och utförts större underhåll. När föreningen kommit i mål med dessa underhåll längre fram under 2025 kommer den finansiella situationen att utvärderas för att se hur mycket intäkter föreningen behöver framöver för att täcka löpande kostnader och framtida underhåll. Framförallt kommer en översyn göras på kommande lån som löper ut där räntjusteringar kommer att ske. När det gäller investeringar och underhåll gör styrelsen bedömningen att föreningen inte kommer behöva göra några större sådana under många år framöver.

Styrelsen har inte för avsikt att höja avgifterna under 2025. Största orsaken till det negativa resultatet är avskrivningar som inte är likviditetspåverkande.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetens lån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 026 000	3 277 000	2 625 070	-7 619 243	-565 328	7 743 499
Stadgeenlig avsättning						
Uh-fond			702 000	-702 000		0
Disposition av föregående års resultat:				-565 328	565 328	0
Årets resultat					-638 390	-638 390
Belopp vid årets utgång	10 026 000	3 277 000	3 327 070	-8 886 571	-638 390	7 105 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-8 886 571
Årets resultat	-638 390
	-9 524 961

Behandlas så att	
Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	596 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-180 000
I ny räkning överföres	-9 940 961
	-9 524 961

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 208 032	2 141 956
Övriga rörelseintäkter		3 790	57 416
Summa rörelseintäkter		2 211 822	2 199 372
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 412 041	-1 321 301
Övriga externa kostnader	4	-363 172	-357 704
Personalkostnader	5	-110 653	-110 444
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-563 735	-566 235
Summa rörelsekostnader		-2 449 601	-2 355 684
Rörelseresultat		-237 779	-156 312
Finansiella poster			
Övriga finansiella intäkter och liknande resultatposter		4 380	10 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 991	-419 675
Summa finansiella poster		-400 611	-409 016
Resultat efter finansiella poster		-638 390	-565 328
Resultat före skatt		-638 390	-565 328
Årets resultat		-638 390	-565 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	24 249 988	24 749 992
Markanläggning	7	463 843	530 074
Inventarier, verktyg och installationer		0	-2 500
Summa materiella anläggningstillgångar		24 713 831	25 277 566
Summa anläggningstillgångar		24 713 831	25 277 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 758
Övriga fordringar	8	99	3 869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	142 786	86 261
Summa kortfristiga fordringar		142 885	93 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 484 296	1 775 370
Summa kassa och bank		1 484 296	1 775 370
Summa omsättningstillgångar		1 627 181	1 869 258
SUMMA TILLGÅNGAR		26 341 012	27 146 824

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		13 303 000	13 303 000
Fond för yttre underhåll		3 327 070	2 625 070
Summa bundet eget kapital		16 630 070	15 928 070
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 886 571	-7 619 243
Årets resultat		-638 390	-565 328
Summa fritt eget kapital		-9 524 961	-8 184 571
Summa eget kapital		7 105 109	7 743 499
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	12 768 371	15 963 371
Summa långfristiga skulder		12 768 371	15 963 371
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	5 579 630	2 584 630
Leverantörsskulder		103 457	114 022
Skatteskulder		377 746	364 681
Övriga skulder		42 683	37 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	364 016	339 493
Summa kortfristiga skulder		6 467 532	3 439 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 341 012	27 146 824

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-638 390	-565 328
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		563 735	566 235
Betald skatt		3 770	2 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-70 885	3 810
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		3 758	-3 755
Förändring av kortfristiga fordringar		-56 525	40 927
Förändring av leverantörsskulder		-10 565	-28 450
Förändring av kortfristiga skulder		43 142	108 812
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-91 075	121 344
Finansieringsverksamheten			
Amorteringar		-200 000	-320 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	-320 000
Årets kassaflöde		-291 075	-198 656
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 775 370	1 974 027
Likvida medel vid årets slut		1 484 295	1 775 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångars redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	65 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 199 580	2 129 809
Övriga intäkter	8 452	12 147
	2 208 032	2 141 956

I årsavgifterna ingår el, värme, vatten.

Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	5 225	0
Trädgårdsskötsel	32 701	0
Snöröjning/sandning	95 690	142 883
Serviceavtal	0	13 393
Avtal + uppstart automatisk el avläsning	7 261	6 916
Reparationer och underhåll	223 310	213 721
Fastighetsel	170 342	194 936
Uppvärmning	446 247	426 750
Vatten och avlopp	149 063	119 270
Avfallshantering	108 433	99 913
Försäkringskostnader	77 203	75 325
Kabel-TV	65 380	21 000
Förbrukningsmaterial	3 659	639
Myndighetstillsyn	4 178	4 005
Övriga driftkostnader	23 348	2 550
	1 412 040	1 321 301

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsavgift	191 265	186 481
Föreningsgemensamma kostnader	16 595	12 346
Revisionsarvode	24 588	21 225
Ekonomisk förvaltning	37 726	35 794
Drift/Direkt	4 908	4 610
Uppdrag/utredningar	71 564	80 441
Bankkostnader	2 755	2 701
Juridisk konsultation	0	9 100
Övriga poster	13 772	5 006
	363 173	357 704

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	84 198	84 240
Sociala avgifter på styrelsearvode	26 455	26 204
	110 653	110 444

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 350 000	32 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 350 000	32 350 000
Ingående avskrivningar	-11 750 008	-11 250 004
Årets avskrivningar	-500 004	-500 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 250 012	-11 750 008
Redovisat värde mark	4 150 000	4 150 000
Utgående värde mark	4 150 000	4 150 000
Utgående redovisat värde	24 249 988	24 749 992
Taxeringsvärden byggnader	43 938 000	38 196 000
Taxeringsvärden mark	36 825 000	32 422 000
	80 763 000	70 618 000

Not 7 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 377 867	1 377 867
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 377 867	1 377 867
Ingående avskrivningar	-847 793	-781 562
Årets avskrivningar	-66 231	-66 231
Utgående ackumulerade avskrivningar	-914 024	-847 793
Utgående redovisat värde	463 843	530 074

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	99	3 869
	99	3 869

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	79 903	77 203
Kabel-TV/Bredband	27 531	5 517
Övriga förutbetalda kostnader	0	3 541
Styrelsearvode	35 352	0
	142 786	86 261

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	1,91	2029-03-01	2 996 000	3 016 000
Stadshypotek	1,51	2025-03-01	3 095 000	3 115 000
Stadshypotek	1,97	2030-03-01	1 837 871	1 857 871
Stadshypotek	4,13	2025-01-29	860 000	880 000
Stadshypotek	3,68	2025-03-10	177 482	197 482
Stadshypotek	3,68	2025-03-10	687 148	707 148
Stadshypotek	1,33	2026-03-01	2 356 500	2 376 500
Stadshypotek	2,11	2032-03-01	4 308 000	4 328 000
Stadshypotek	4,13	2025-02-04	660 000	680 000
Stadshypotek	1,97	2030-03-01	1 370 000	1 390 000
			18 348 001	18 548 001

Kortfristig del av långfristig skuld -5 579 630 -2 584 630

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt direktiv från ÅRL.

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 497 000	23 497 000
	23 497 000	23 497 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	36 110	39 416
Fastighetsel	27 300	22 378
Fjärrvärme	49 502	59 587
Vatten och avlopp	37 371	29 944
Förutbetalda avgifter och hyror	199 819	175 164
Övriga upplupna kostnader	13 914	13 005
	364 016	339 494

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2025

George Issa
Ordförande

Johan Komo

Rabi Komo

Nicoletta Raic

Martin Gallo

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sanna Lindqvist
Revisor
BOREV Revision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ABJAR KOMO (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 2cfa5e79253ce1[...]2c5ece6ceb0ea

IP: 63.245.xxx.xxx

2025-05-12 07:08:18 UTC



GEORGE ISSA (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 5fc0f283d16673[...]5f37be4f1bf2f

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-12 11:31:40 UTC



BASELLWOS MARTIN GALLO (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Gårdsvägen

Serienummer: b0632019f6288b[...]5a0e39d8ae6f3

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-12 18:46:06 UTC



Rabi Komo (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: f5ae6aee73d8ef[...]9f4583348bb58

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-12 18:49:56 UTC



NICOLETTA RAIC (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: c48dca4ee82a29[...]493a659c5babd

IP: 78.82.xxx.xxx

2025-05-13 07:11:54 UTC



Sanna Karin Helena Lindkvist

Extern Revisor

Serienummer: 9be8b6b55700a9[...]074b9769ae02a

IP: 95.140.xxx.xxx

2025-05-13 10:30:31 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.