

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Andreas Mattsson

Madelene Karlsson
Prästgatan 34 Lgh 1001
752 28 Uppsala

Delges: Renhållningsverket

Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Lyan 1:14

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tillstånd till Madelene Karlsson, [REDACTED], att anlägga ett PP8 minireningsverk från Sterom med ansluten vattentoalett på fastigheten Lyan 1:14 med följande villkor:

1. Avloppsanordningen ska dimensioneras, utföras och skötas i enlighet med vad som redovisats i ansökan samt enligt tillverkarens anvisningar om inte annat framgår av villkoren nedan.
2. Avloppsanordningen ska klara följande reduktionskrav:
 - fosfor (Tot-P) ska reduceras med minst 90%
 - kväve (Tot-N) ska reduceras med minst 50%
 - syretärande ämnen (BOD₇) ska reduceras med minst 90%.
3. Kontroll, service och underhållsåtgärder ska ske enligt tillverkarens anvisningar.
4. Efter reningsverket ska avloppsvattnet infiltreras i mark antingen via en stenkista, via dolt utlopp i dike eller motsvarande.
5. Fastighetsägaren ska på anmodan från samhällsbyggnadsförvaltningen kunna visa upp dokument över service och underhållsarbete.
6. Provtagningsmöjlighet ska finnas för utgående avloppsvatten.
7. Reningsverket ska regelbundet kontrolleras av sakkunnig.
8. **Arbetet med installation och anläggning ska fotodokumenteras och dokumentationen ska tillsammans med ifyllt utförandeintyg skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen snarast efter slutfört arbete.**
9. Reningsverket ska placeras på sådant sätt att det är åtkomligt för slamtömning.
10. En kortfattad och tydlig instruktion för hur reningsverket ska tömmas på slam ska finnas tillgänglig vid slamtömningstillfällena.
11. Tillstånd samt handlingar gällande skötsel och underhåll ska lämnas över vid ägarbyte.

Avgift

Avgiften för ärendet är **10 880 kronor**, i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

OBS!

Reningsverket ska placeras högst 10 m från en för slamsugningsfordon farbar väg. Om reningsverket

placeras längre från väg kan Renhållningen, för att uppfylla arbetsmiljöverkets krav, komma att ställa krav på installation av en slamsugningsanordning för att korta avståndet mellan slamtömningsfordon och tömningspunkt.

Det åligger fastighetsägaren att se till att avloppsanordningen är placerad inom den egna fastigheten. I annat fall krävs servitut mellan er och den andra fastighetsägaren. Enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar (HVFMS 2016:17) bör en avloppsanordning ligga minst 4 m från fastighetsgränsen.

Tillståndet gäller i fem år men förfaller om arbetet med avloppsanordningen inte har påbörjats inom två år.

Lagstöd för beslutet

- 9 kap. 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)
- 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- 2 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (SFS 1998:808)
- 26 kap. 19 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avloppsvatten ska, enligt 9 kap. i miljöbalken, tas omhand på sådant sätt att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd från den kommunala nämnden för att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller ska vidta en åtgärd ska enligt 2 kap. miljöbalken skaffa sig den kunskap och vidta de försiktighetsåtgärder som krävs för att motverka att skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

Verksamhetsutövaren ska enligt 26 kap. miljöbalken fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka att skador eller olägenheter för människans hälsa eller miljön uppkommer.

Bakgrund

Bygg- och miljönämnden fick den 24 september 2020 in en ansökan om att inrätta en avloppsanordning med ansluten vattentoalett på fastigheten Lyan 1:14. Ansökan avser reningsverket PP8 från Sterom. Det i reningsverket renade avloppsvattnet avses att infiltreras i mark via en stenkista. Avloppsanläggningen ska rena avloppsvatten från en fritidsbostad för två personer.

PP8 är dimensionerat för att rena avloppsvatten från ett hushåll (max fem personer) med ett maximalt flöde på 1,2 m³ per dygn. PP8 har i testning enligt EN 12566-3 visat sig uppfylla hög skyddsnivå med avseende på reduktion av fosfor, kväve och syreförbrukande ämnen. Fosforreduktion sker genom kemisk fällning av fosfor.

Platsbesök gjordes på fastigheten den 5 november 2020 för att undersöka markförhållanden och placeringen av anordningen i förhållande till bl. a dricksvattenbrunnar och ytvattenförekomster.

Avloppsanläggningen avses att placeras sydväst om bostadshuset. Inför platsbesöket hade en ca 1,5 m djup provgrop grävts på den plats där potentiell stenkista avses att placeras (se situationsplan i ansökan). Det var vid platsbesöket vatten i gropan ca 1,3 m under markytan. Marken i gropan bestod av grovmo.

Fastighetens dricksvattenbrunn ligger ca 30 m norr om den planerade avloppsanläggningen och högre i terräng. Brunnen på grannfastigheten Lyan 1:10 ligger ca 40 m söder om den planerade avloppsanläggningen. Inga andra dricksvattenbrunnar finns inom 50 m från den planerade avloppsanläggningen.

Fastigheten ligger vid dike med avrinning mot Lyanån som mynnar i Olandsån, vilken är klassad till måttlig ekologisk status vilket bl a beror på övergödning. Klassningen är gjord av Vattenmyndigheterna i enlighet med EU:s ramdirektiv för vatten. Fastighetens placering 90 m från Lyanån gör att krav ställs på rening enligt hög skydds nivå med avseende på miljöskydd.

Inga nekande synpunkter har kommit in i samband med grannhöran.

Motivering

PP8 har i testning visat sig uppfylla Havs- och vattenmyndighetens allmänna råds reduktionskrav för hög skydds nivå med avseende på miljö- och hälsoskydd. Genom att leda det i reningsverket renade vattnet till en stenkista är risken liten för att människor eller djur ska komma i direktkontakt med det renade avloppsvattnet. Stenkistan utgör även en säkerhetsbarriär vid eventuella driftsfel.

För att reningsverket ska fungera optimalt krävs löpande kontroller, service och underhåll. Det är därför viktigt att tillverkarens anvisningar för kontroll och service följs noggrant och att det finns möjlighet för slamtömningsfordon att komma fram och slamtömma reningsverket. För att slamtömningen ska kunna genomföras på ett korrekt sätt och utan att äventyra verkets funktion är det viktigt att slamtömmaren ges tydlig information om hur tömningen ska genomföras.

Bygg- och miljönämnden kan vid framtida tillsyn, som kan vara avgiftsbelagd, komma att begära in driftjournal, provresultat eller liknande som visar på att reningsverket sköts enligt tillverkarens anvisningar. Det är därför viktigt att dokumentera rutiner, åtgärder, underhåll mm.

Information

Om olägenheter för miljön eller människors hälsa uppstår ska sökanden på egen bekostnad vidta åtgärder för att avhjälpa dessa.

I framtiden kan det komma att ställas krav på kontroll av reningsverkets reningsfunktion och/eller på att reningen ska förbättras eller återställas genom komplettering.

Reningsverket registreras för slamtömning i samband med att utförandeintyg och fotodokumentation skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Väsentliga ändringar av anordningen eller av belastningen på anordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bygg- och miljönämnden



Lina Lehndal
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Bilagor

1. Fotodokumentation
2. Utförandeintyg

Hur man överklagar

Var ska beslutet överklagas?

Bygg- och miljönämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till **Bygg- och miljönämnden**

Besöksadress: Stångörsgatan 10

Postadress: Box 66, 742 21 Östhammar

E-postadress: byggochmiljo@osthammar.se

Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått ert överklagande **inom tre veckor** från den dag ni anses tagit del av beslutet, annars kan överklagandet inte behandlas.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut ni överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Redogör för varför ni anser att nämndens beslut är felaktigt, och hur ni anser att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar som ni anser stöder er ståndpunkt. Ni kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet.

Behöver ni mer information, kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om ni anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.