

med förslag till ändring av
stadsplanen för del av

VARA KÖPING

Upprättad i maj 1948 av

Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 22.6.1949, § 10.
Gustaf Lundin
Vice orf.

Beteckningar:

- | | |
|--|---|
|  | Stadsplanegräns |
|  | Gällande stadsplanelinje |
|  | Förslagen ny |
|  | Gällande stadsplane- och annan linje, avsedd att utgå |
|  | Bestämmelesgräns (Områdesgräns) |
|  | Mark för trafikändamål (gator) |
|  | Mark för allmänt ändamål |
|  | Mark för bostadsändamål i öppet byggnadsstätt |
|  | Mark för transformatorstation |
|  | Mark för park och plantering |
|  | Mark som ej får bebyggas |
|  | Mark som endast får bebyggas på visst sätt |

II

Antal våningar

IIv

Antal våningar, jämte inredd vind

0.00

Gällande gathöjd

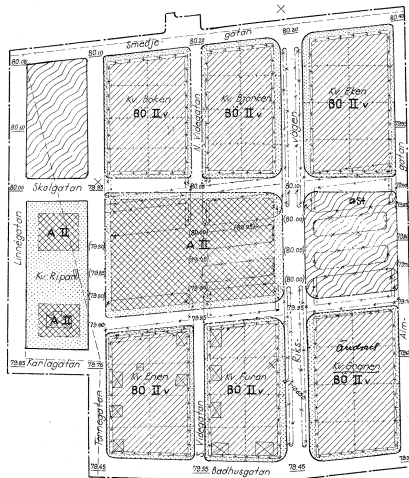
(0.00)

Gällande artuhöjd avsedd att utgå

0.00

Gatuhöjd

- Stadsägogräns och föreslagen tomtgräns, ej avsedd att fastställas
 Huvudbyggnad resp. uthusbyggnad.



Kopians öfket med originalet betydes.
Stockholm den 7 sept. 1956
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

V. Ljótólun

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den
26 maj 1950./undantag se Kungl.
Maj:ts beslut/ Stockholm i
Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Auren

Skala 1:2000



96

70 semp. fl.

Strömungs-Regenerationstechnik 1993

20 JAN 1950
Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 22 juni 1949 § 10.

E. L. L.
v. Ordf.

F Ö R S L A G.

till ändring av stadsplanen för del av Vara köping.

Beskrivning och motivering.

Ändring av stadsplanen har begärts av kommunalnämnden, som vid utredning av frågan om uppförande av nybyggnad för samrealskola ansett lämpligaste platsen för ifrågavarande byggnad vara området sydost om kvarteret Ripan, mellan Törnegatan och Riksvägen. Ändringen är i huvudsak begränsad till området mellan Skolgatans och Karlagatans förlängning mot Almgatan. Det öppna område, som genom ändringen tagits i anspråk för byggnadsändamål, har ersatts med ett parkområde mellan Riksvägen och Almgatan. Kvarteret Ripans storlek anses medgiva utläggande av ett område för allmän byggnad, för kyrkligt ändamål, mot skolgatan.

Ansöknitt

*1/10/50
N. S.*

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 22 juni 1949 § 10.

E. J. J. J.
v. Ordf.

F Ö R S L A G .

till ändring av stadsplanen för del av Vara köping.

Beskrivning och motivering.

Ändring av stadsplanen har begärts av kommunalnämnden, som vid utredning av frågan om uppförande av nybyggnad för samrealskola ansett lämpligaste platsen för ifrågavarande byggnad vara området sydost om kvarteret Ripan, mellan Törnégatan och Riksvägen. Ändringen är i huvudsak begränsad till området mellan Skolgatans och Karlagatans förlängning mot Almgatan. Det öppna område, som genom ändringen tagits i anspråk för byggnadsändamål, har ersatts med ett parkområde mellan Riksvägen och Almgatan. Kvarteret Ripans storlek anses medgiva utläggande av ett område för allmän byggnad, för kyrkligt ändamål, mot skolgatan.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

1 §.

Områdets användning.

1. mom. Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.
2. " Med BÖ betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
3. " Inom med BÖ betecknat område må även inredas lokaler för handel och hantverk.
4. " Å tomt uppförda gårdsbyggnader får icke upptaga större areal än (50) femtio kvadratmeter.
5. " Å tomt beläget garage får endast användas av i fastigheten boende.
6. " Å med A eller BÖ betecknat område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest större trövnaden.
7. " Å med BÖ betecknat område skall av tomts areal minst (3/4) tre fjärdedelar lämnas obebyggda.
8. " Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
9. " Med korsprickning betecknat område får endast bebyggas med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda eller dylikt.

2 §.

Hushöjd.

1. mom. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjden (7,60) sju och sex tiondels meter.
2. " Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än (3) tre meter

3 §.

Våningsantal.

1. mom. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
2. " Å med IIv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till högst ($\frac{1}{2}$) hälften i byggnad av sten och till högst ($\frac{1}{3}$) en tredjedel av vindens yta i byggnad av trä.

4 §.

Takfall.

1. mom. Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst (35°) trettiofem grader.
2. " Tak å gårdsbyggnad må icke i någon del överskjuta den för byggnaden tillåtna största höjden med mera än (1,50) en och en halv meter.

5 §.

Byggnadssätt.

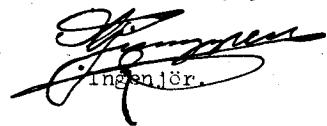
Med BÖ betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

6 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Byggnad som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förseas med fönster.

Vara i mars 1949.


ingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 26 maj 1952
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



*Utskrift med
original i bebyggelse*