

Årsredovisning

Brf Slipgatan12

Org nr 769617-2332

Styrelsen för Brf Slipgatan 12
avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31



HJJnjUK31x-Skxnj8F2yx

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17
Beskrivning nyckeltal	18

Kontaktinformation

Brf Slipgatan 12

Slipgatan12@gmail.com

Slipgatan 12, 117 39 Stockholm

Hemsida: <http://slipgatan12.wordpress.com/om-foreningen/>

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Juridisk person får vägras medlemskap i föreningen



Föreningens fastighet

Byggnad

Föreningen äger fastigheten, inklusive marken, Ångmaskinen 5, Slipgatan 12, Stockholm

Lägenheter o lokaler

Den totala uthyrda ytan uppgår till 1 702 kvm, varav 1 556 kvm bostadsyta fördelat på 46 lägenheter

Lägenhetsfördelning

38st 1 rum och kök med en genomsnittlig yta av 30,74 kvm

8st 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 48,50 kvm

Av de 46 lägenheterna är 43 upplåtna med bostadsrätt och 3 uthyrda som hyresrätt.

I fastigheten finns även 2 lokaler som hyrs ut med hyresrätt, Den totala ytan för dessa lokaler är 146 kvm.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam genom Proinova.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	23 327 000
Mark	<u>50 593 000</u>
	73 720 000

Fastighetens tekniska status

Fastigheten värms med fjärrvärme och varje lägenhet har en egen elmätare

Tomten är ansluten till kommunens nät för vatten, avlopp och elektrisk kraft.

Gruppavtal finns med Bahnhof för bredband.

Det finns en tvättstuga som kan bokas alla dagar, kostnadsfritt. Föreningen har

dessutom ett cykelrum, snickarbod och en gemensam altan för alla boende.

Föreningen har en bakgård där vi disponerar åtta parkeringsplatser för uthyrning. Boende i huset har förtur. Skicka ett mail till styrelsen vid intresse att hyra en parkeringsplats.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond. Avsättningen sker enligt underhållsplan som årligen skall uppdateras. Yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Bostadsrättsföreningen

BRF Slipgatan 12 övertog fastigheten i augusti 2008, och driver den nu som en äkta förening. I huset finns en tvättstuga, snickarbod, ett cykelrum och vindsförråd. Till föreningen hör också åtta parkeringsplatser och två lokaler.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Stockholm, Stockholms län

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-21. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2018-09-06.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen; av två styrelseledamöter i förening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 53 medlemmar fördelade på 43 medlemslägenheter samt 3 hyresgäster.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

Den tekniska förvaltningen har utförts av FT Drift AB, Trappstädning har utförts av Optimal Trappstäd AB.

Avtal finns med Fortum om fjärrvärmeleverans.

Avtal finns med Eon om elleverans.

Avtal finns med, Stockholm Vatten om vattenleverans och sophämtning,

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024 haft följande sammansättning.

Vincent Castellano	Ledamot, ordförande
Sophie Hillebrant	Ledamot
Paul Hillman	Ledamot
Charlotta Rubin	Suppleant

Revisorer

Sebastian Guevara, Bmind

Valberedning

Lisa Sturegård och Sara Ekstrand

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under 2024 kontinuerligt arbetat med förvaltning av fastigheten och haft 10 protokollförda styrelsemöten, inklusive 1 konstituerande.

Årets överlåtelser

Under året har 7 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras köparen med 1% av pbb.

Årets händelser

Under 2024 har föreningen bland annat gjort följande:

Löpande sett över intäkter och kostnader för att förbättra föreningens ekonomi.

Omförhandlat hyran för lokaler.

Genomfört en Obligatorisk

Ventilationskontroll som ska genomföras vart 5e år. Den fick vi ombesiktning på och detta kommer att färdigställas under 2025

Balkongerna har besiktigats och åtgärder kommer ske under 2025. Kostnader omfattas av garantin.



Framtida utveckling

Under 2025 kommer styrelsen ha ett fortsatt fokus på att förbättra vår ekonomi utan att öka avgifter.

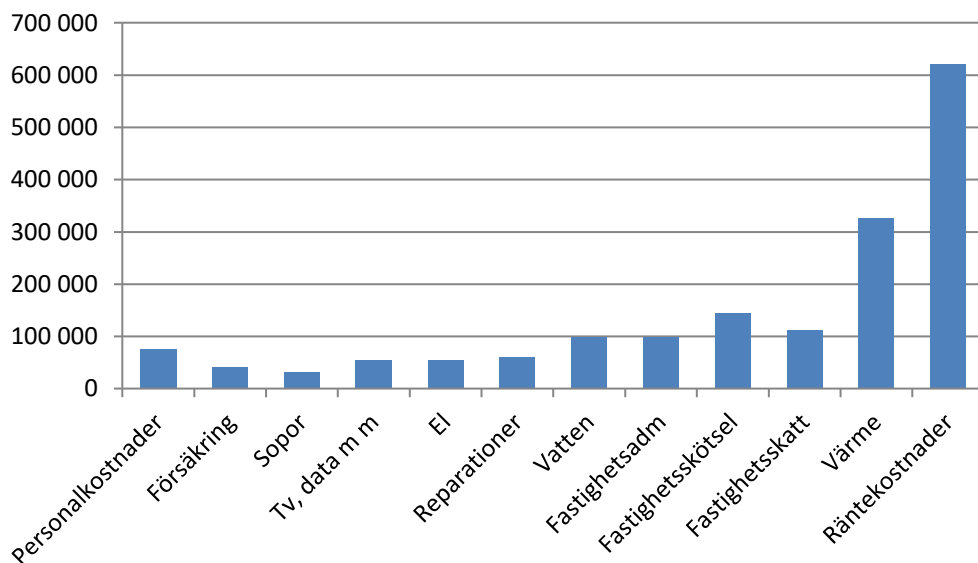
Styrelsen kommer fortsatt säkerställa god drift av fastigheten.

Föreningens ekonomi

Årets resultat är -76 tkr, (f g år -231 tkr).

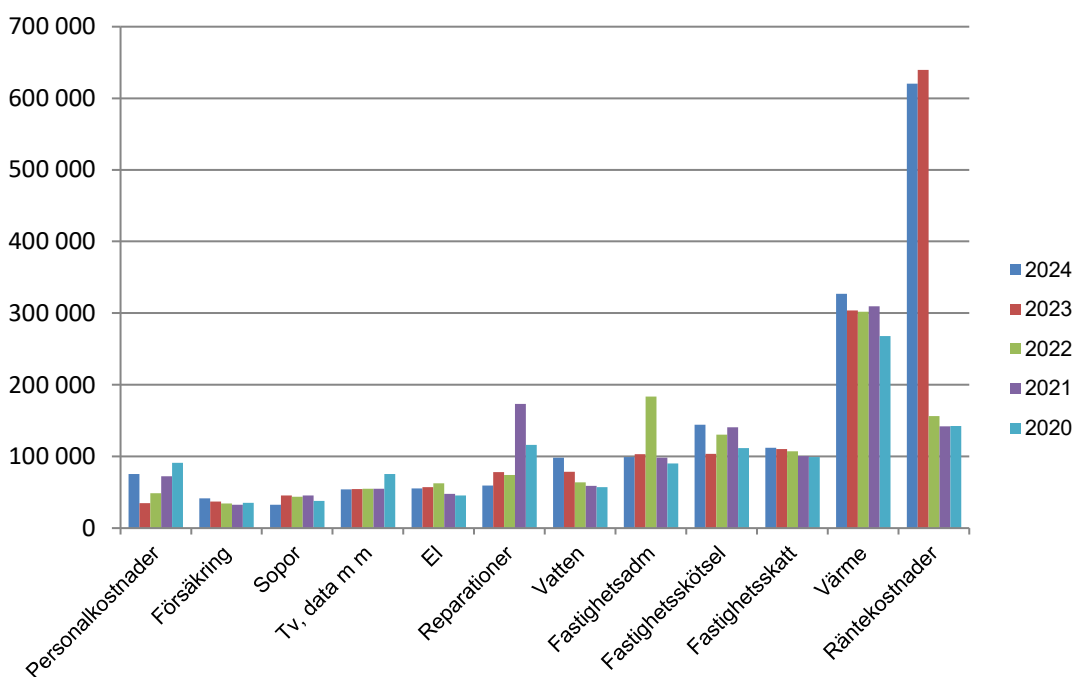
Rensat från årets avskrivningar som inte påverkar likvidflödet ger årets verksamhet ett saldo på 616 tkr. Det totala likvidflödet för perioden som även innefattar investeringar, amorteringar, nyupplåning samt förändringar i rörelsekapitalet är negativt med 75 tkr. Detta beror främst på de ökade räntekostnaderna samt amorteringarna. I oktober 2022 gick löptiden ut på föreningens lån. Detta har lett till en väsentlig räntekostnadsökning som i sin tur har lett till höjda avgifter. Nuvarande lån är bundna till 2026-09-15. Därmed är räntekostnader under kontroll. När räntekostnaderna sjunker avser styrelsen att sänka avgifterna. Föreningen amorterar löpande 600 tkr per år. Föreningen anser att framtida ekonomiska åtaganden är under kontroll.

Kostnadsfördelning 2024



På stapeldiagrammet ovan kan man konstatera att föreningens största kostnad under året är räntekostnader och därefter kommer kostnaden för värme. Nedan visas kostnadsutvecklingen under en femårsperiod.

Kostnadsutveckling



Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 743 778	6 103 403	3 719 037	-16 164 550	-231 375	37 170 293
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			300 000	-300 000		
Balanseras i ny räkning				-231 375	231 375	
Årets resultat					-76 324	-76 324
Belopp vid årets utgång	43 743 778	6 103 403	4 019 037	-16 695 925	-76 324	37 093 969

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, Kkr	2324	2081	1704	1679	1603
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-76	-231	-218	-227	-5
Räntekostnader i förhållande till intäkt	26,69%	30,75%	9,18%	8,46%	8,89%
Soliditet, %	72,0	71,0	70,0	63,0	63,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 166,2	1 053,8	811,9	769,0	768,9
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	72,8	71,9	67,7	65,0	68,1
Sparande per kvm	361,9	266,7	269,3	265,1	279,2
Energikostnad per kvm	282,8	258,6	251,8	244,7	218,3
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	9 608	10 233	10 761	13 684	14 107
Skuldsättning per kvm	8 190	8 543	8 984	11 423	11 776
Skuldsättningsgrad %	38	39	41	57	58
Skuldkvot/Räntekänslighet	6,0	7,0	9,0	11,6	12,5
Genomsnittlig skuldränta, %	4,36	4,29	0,90	0,72	0,94
Fastighetens belåningsgrad, %	27,4	28,2	29,3	37,0	37,7
Underhålls o amoreringsutrymme %	26,5	21,8	26,9	26,8	29,6
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	30 168	30 805	30 805	30 117	30 117

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-16 695 925
Årets resultat	-76 324
	-16 772 249
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	300 000
I ny räkning överföres	-17 072 249
	-16 772 249

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	2 324 258	2 080 503
Övriga intäkter		0	12 096
		2 324 258	2 092 599
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-934 902	-869 272
Övriga externa kostnader	3	-89 339	-103 062
Personalkostnader	4	-75 303	-34 711
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-691 836	-684 953
Summa fastighetskostnader		-1 791 380	-1 691 998
Rörelseresultat		532 878	400 601
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		11 086	7 755
Räntekostnader fastighetslån		-620 288	-639 731
Resultat efter finansiella poster		-76 324	-231 375
ÅRETS RESULTAT		-76 324	-231 375

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	50 809 062	51 472 515
Inventarier	7	122 842	151 225
		50 931 904	51 623 740
Summa anläggningstillgångar		50 931 904	51 623 740
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27	12 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	21 210	22 399
		21 237	34 672
Kassa och bank		641 244	716 485
Summa omsättningstillgångar		662 481	751 157
SUMMA TILLGÅNGAR		51 594 385	52 374 897

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		43 743 778	43 743 778
Upplåtelseavgift		6 103 403	6 103 403
Yttre reparationsfond		4 019 037	3 719 037
		53 866 218	53 566 218
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-16 695 925	-16 164 550
Årets resultat		-76 324	-231 375
		-16 772 249	-16 395 925
Summa eget kapital		37 093 969	37 170 293
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	13 331 232	13 931 232
		13 331 232	13 931 232
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	600 000	600 000
Leverantörsskulder		79 238	190 106
Skatteskulder		226 812	217 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	263 134	265 898
		1 169 184	1 273 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 594 385	52 374 897

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	532 878	400 601
Årerföring gjorda avskrivningar	691 836	684 953
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	1 224 714	1 085 554
Erhållen ränta	11 086	7 755
Erlagd ränta	-620 288	-639 731
Kassaflöde från den löpande verksamheten	615 512	453 578
Förändring av rörelseresultat		
Kortfristiga fordringar - förändring	13 435	-12 990
Leverantörsskulder- förändring	-110 868	-146 469
Kortfristiga skulder - förändring	6 680	-58 672
Kassaflöde från rörelseresultat	-90 753	-218 131
Investeringsverksamheten		
Investering i anläggningstillgång	0	-64 176
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-64 176
Finansieringsverksamheten		
Inbetald insats	0	0
Amortering av skuld	-600 000	-750 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-750 000
Årets kassaflöde	-75 241	-578 729
Likvida medel vid årets början	716 485	1 295 214
Likvida medel vid årets slut	641 244	716 485

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3) Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Stomme, Inre väggar	100 år
Yttertak, Fasad	50 år
Fönster, Balkonger, Vvs, Restpost	40 år
El, Ventilation	30 år
Dörrar, Trapphus,	25 år
Kök, badrum, värmesystem, Hiss	20 år
Tvättstuga	10 år
Inventarier	5-10 år

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Vår förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 630 kr för varje bostadslägenhet. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden redovisas under not personalkostnader.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 690 924	1 496 365
Hyreintäkter bostäder	189 252	188 536
Hyresintäkter lokaler	308 588	269 724
Hyresintäkter garage o p-plats	95 032	97 500
Övriga tillägg	3 320	2 460
Pantsättning och överlåtelseavgifter	11 702	16 153
Avgift andra hands uthyrning	23 940	8 145
Övriga intäkter	1 500	1 620
Summa	2 324 258	2 080 503
Not 2 Driftkostnader	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel entreprenad	-39 002	-38 621
Städning	-43 898	-40 807
Material	-13 116	-3 305
Bevakning o Besiktningskostnader	-54 079	-4 824
Övriga externa kostnader	-4 137	-16 072
Summa	-154 232	-103 629
<u>Reparationer</u>		
Reparation gemensamma lokaler	0	-13 516
Reparation installationer	-59 423	-54 581
Reparation utvändigt	0	-10 219
Summa	-59 423	-78 316
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
El	-55 313	-57 404
Värme	-327 189	-303 938
Vatten o avlopp	-98 498	-78 500
Sophämtning	-32 487	-45 755
Kabel tv, bredband, internet, telefon	-54 225	-54 489
Summa	-567 712	-540 086

Fastighetsförsäkring, Fastighetskatt/-avgift

Fastighetsförsäkring	-41 355	-36 947
Fastighetsavgift bostäder	-74 980	-73 094
Fastighetsskatt lokal	-37 200	-37 200
Summa	-153 535	-147 241
Summa driftkostnader	-934 902	-869 272

Not 3 Övriga externa kostnader**2024-01-01****2023-01-01****2024-12-31****2023-12-31**

Förvaltningsarvode	-61 889	-63 109
Förhandlingsarvoden	-3 149	-3 467
Revisionskostnader	-10 594	-19 125
Medlemsavgifter brf organisation	0	-1 778
Övriga administrationskostnader	-13 707	-15 583
Summa	-89 339	-103 062

Not 4 Personalkostnader**2024-01-01****2023-01-01****2024-12-31****2023-12-31**

Styrelsearvoden	-57 300	-15 168
Sociala avgifter	-18 003	-19 543
Summa	-75 303	-34 711

Not 5 Avskrivningar enligt plan**2024-01-01****2023-01-01****2024-12-31****2023-12-31**

Avskrivningar på byggnader	-663 453	-659 570
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-28 383	-25 383
Summa	-691 836	-684 953

Not 6 Byggnader, mark och markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	34 121 296	33 823 558
Årets anskaffningar	0	297 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 121 296	34 121 296
Ingående avskrivningar enligt plan	-4 613 952	-3 954 382
Årets avskrivningar enligt plan	-663 453	-659 570
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 277 405	-4 613 952
Utgående redovisat värde	28 843 891	29 507 344
Mark	21 965 171	21 965 171
Utgående bokfört värde	50 809 062	51 472 515
Taxeringsvärden		
Byggnader	23 327 000	23 327 000
Mark	50 393 000	50 393 000
Summa	73 720 000	73 720 000
varav bostäder	70 000 000	70 000 000
varav lokaler	3 720 000	3 720 000
Summa	73 720 000	73 720 000

Not 7 Maskiner o inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	619 570	585 257
Årets inköp	0	34 313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	619 570	619 570
Ingående avskrivningar enligt plan	-468 345	-442 962
Årets avskrivningar enligt plan	-28 383	-25 383
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-496 728	-468 345
Utgående redovisat värde	122 842	151 225

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	14 107	12 554
Övriga förutbetalda driftskostnader	7 103	9 845
Summa	21 210	22 399

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors		2024-12-31	2023-12-31
		ändring			
SBAB	4,29%	2026-09-15		5 415 616	5 415 616
SBAB	4,29%	2026-09-15		8 515 616	9 115 616
Kortfristig del				-600 000	-600 000
Summa				13 331 232	13 931 232

Enligt föreningens redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2024 förlängs sannolikt vid förfall.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	169 685	151 103
Upplupen ränta	0	0
Revisionskostnader	15 000	18 750
Styrelsearvoden inkl. soc avg.	75 304	75 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 145	20 741
Summa	263 134	265 898

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 331 300	20 331 300
Summa	20 331 300	20 331 300
Enentualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm / 2025

Vincent Castellano
Styrelseordförande

Sophie Hillebrant

Paul Hillman

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2025

SebastianGuevara

Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 79,4 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder. Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Skuldsättning per kvm**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Energikostnader per kvm**

- Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

- **Sparande till framtida underhåll**

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

- **Fastighetens belåningsgrad** beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.04.2025 14:37

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson • 20.03.2025 10:11

DOCUMENT ID:

Skxnj8F2yx

ENVELOPE ID:

HJJnjUK31x-Skxnj8F2yx

DOCUMENT NAME:

Org 2024 Årsredovisning BRF Slipgatan 12.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Vincent Castellano vincentcastellano@hotmail.com	 Signed	20.03.2025 11:48	Email	IP: 46.59.14.90
	Authenticated	20.03.2025 11:42	Low	IP: 46.59.14.90
2. Sophie Hillebrant sophie.hillebrant@gmail.com	 Signed	25.03.2025 11:09	Email	IP: 46.59.14.88
	Authenticated	25.03.2025 09:33	Low	IP: 46.59.14.88
3. Paul Hillman paulivanhillman@gmail.com	 Signed	25.03.2025 12:08	Email	IP: 213.212.11.210
	Authenticated	25.03.2025 12:08	Low	IP: 213.212.11.210
4. Sebastian Guevara sebastian@bmind.se	 Signed	01.04.2025 14:37	Email	IP: 87.95.54.135
	Authenticated	01.04.2025 14:37	Low	IP: 87.95.54.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed