

Årsredovisning 2024

Brf Bo Klokt Fullersta

769601-8576



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bo Klokt Fullersta

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-11-28. Stadgar registrerades 2018-06-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Annelund 14	1996	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1997

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 005 kvm. Byggnadernas totalyta är 1005 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Roos	Ordförande
Gunilla Elisabeth Falk	Suppleant
Jesper Wedberg Svedmalm	Styrelseledamot
Gunilla Strave	Styrelseledamot

Valberedning

Mariana Ahlin
Peter Hewel Kalliopuro

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledarmöter i föreningen

Revisorer

Marie Nordlander Auktoriserad Revisor Parameter Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-26.

Extra föreningsstämma hölls 2024-06-17. På grund av uppdatering av stadgar .
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2014 - 2016** ● Byte av bärlinor, pelare samt trallvirke på loftgångarna
- 2016** ● Besiktning av tak
- 2017 - 2020** ● Byte av bärlinor och pelare balkonger
- 2018** ● Energideklaration
Ommålning av fasaderna
- 2019** ● Ommålning av förrådsdörrarna
- 2020** ● Radonmätning utförd som visade normala värden
Byte av termostater på radiatorer
- 2021** ● Ovk-kontroll utförd
Fuktskador i flera lägenheter som renoverats
Besiktning av yttertak
- 2022** ● Rensning av ventilationskanaler
Byte av fjärrvärmväxlare i undercentral
Byte av samtliga takfläktar
Bullemätning

Planerade underhåll

- 2025** ● Åtgärder efter bullemätning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB
Fjärrvärme Södertörns fjärrvärme AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	971	933	876	851
Resultat efter fin. poster	128	160	-359	-78
Soliditet (%)	35	33	31	35
Yttre fond	450	428	610	580
Taxeringsvärde	21 000	21 000	21 000	16 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	962	924	867	842
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	98,9	95,2	99,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 349	6 611	6 873	6 484
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 349	6 611	6 873	6 484
Sparande per kvm totalyta, kr	201	241	95	-4
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	41	31	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	199	166	140	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	84	67	55	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	313	275	226	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,79	2,40	1,63	1,54
Räntekänslighet (%)	6,60	7,15	7,92	7,70

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	2 460	-	-	2 460
Upplåtelseavgifter	54	-	-	54
Fond, yttre underhåll	428	-	22	450
Balanserat resultat	260	160	-22	398
Årets resultat	160	-160	128	128
Eget kapital	3 362	0	128	3 490

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	398
Årets resultat	128
Totalt	526

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	30
Balanseras i ny räkning	496
	526

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	971	933
Övriga rörelseintäkter	3	-0	6
Summa rörelseintäkter		971	940
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-458	-425
Övriga externa kostnader	9	-68	-82
Personalkostnader	10	-67	-40
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74	-75
Summa rörelsekostnader		-667	-621
RÖRELSERESULTAT		304	318
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-182	-162
Summa finansiella poster		-177	-158
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		128	160
ÅRETS RESULTAT		128	160

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	9 641	9 711
Maskiner och inventarier	13	0	4
Summa materiella anläggningstillgångar		9 641	9 716
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 641	9 716
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4	0
Övriga fordringar	14	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	43	71
Summa kortfristiga fordringar		49	73
Kassa och bank			
Kassa och bank		383	408
Summa kassa och bank		383	408
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		432	481
SUMMA TILLGÅNGAR		10 074	10 197

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 514	2 514
Fond för yttre underhåll		450	428
Summa bundet eget kapital		2 964	2 942
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		398	260
Årets resultat		128	160
Summa fritt eget kapital		526	420
SUMMA EGET KAPITAL		3 490	3 362
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	3 041	6 381
Summa långfristiga skulder		3 041	6 381
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 339	263
Leverantörsskulder		10	20
Skatteskulder		2	2
Övriga kortfristiga skulder		21	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	170	168
Summa kortfristiga skulder		3 542	454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 074	10 197

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	304	318
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	74	75
	379	393
Erhållen ränta	5	4
Erlagd ränta	-182	-158
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	201	239
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24	-18
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	13	-149
Kassaflöde från den löpande verksamheten	238	72
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-264	-264
Depositioner	0	1
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-264	-263
ÅRETS KASSAFLÖDE	-25	-191
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	408	600
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	383	408

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bo Klokt Fullersta har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	4 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	967	929
El	4	4
Övriga intäkter	0	0
Summa	971	933

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	0	5
Övriga intäkter	0	2
Summa	-0	6

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	3
Trädgårdsarbete	0	1
Övrigt	0	4
Summa	0	8

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Försäkringsärende/vattenskada	4	0
Summa	4	0

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Ventilation	0	8
Summa	0	8

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	30	42
Uppvärmning	200	167
Vatten	85	68
Sophämtning	44	44
Summa	358	320

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	31	28
Kabel-TV	34	33
Fastighetsskatt	30	29
Summa	95	90

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1	1
Övriga förvaltningskostnader	19	15
Juridiska kostnader	0	21
Revisionsarvoden	22	18
Ekonomisk förvaltning	27	26
Summa	68	82

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50	30
Sociala avgifter	16	9
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	67	40

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	182	162
Summa	182	162

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 797	11 797
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 797	11 797
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 086	-2 016
Årets avskrivning	-70	-70
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 156	-2 086
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 641	9 711
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	935	935
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 600	14 600
Taxeringsvärde mark	6 400	6 400
Summa	21 000	21 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89	89
Utgående anskaffningsvärde	89	89
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-84	-80
Avskrivningar	-4	-5
Utgående avskrivning	-89	-84
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	4

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2	2
Summa	2	2

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	3
Uppvärmning	18	14
Försäkringspremier	0	31
Kabel-TV	9	9
Förvaltning	13	13
Summa	43	71

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2027-03-01	1,59 %	2 541	2 637
Stadshypotek	2025-06-30	3,51 %	518	546
Stadshypotek	2025-03-30	4,04 %	2 725	2 845
Stadshypotek	2026-03-01	1,49 %	596	616
Summa			6 380	6 644
Varav kortfristig del			3 339	263

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 460 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	16
El	2	3
Utgiftsräntor	19	20
Vatten	21	17
Löner	15	15
Sociala avgifter	5	5
Förutbetalda avgifter/hyror	81	81
Beräknat revisionsarvode	11	11
Summa	170	168

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 653	8 653

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har tackat ja till åtgärder efter bullermätning, inspektion kommer att ske 2025/2026. Lån kommer att bindas om i mars 2025, lånebeloppet är 2665000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Erik Roos
Ordförande

Gunilla Stavre
Styrelseledamot

Jesper Wedberg Svedmalm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Parameter Revision AB
Marie Nordlander
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 17:43

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 11:55

DOCUMENT ID:

r1LOGW8oexx

ENVELOPE ID:

rJXRG-ljgee-r1LOGW8oexx

DOCUMENT NAME:

Brf Bo Klokt Fullersta, 769601-8576 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JESPER WEDBERG SVEDMALM jesperwedberg@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 12:31 09.05.2025 12:31	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.45.18
2. ERIK ROOS erik98roos@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 15:49 12.05.2025 15:49	eID Low	Swedish BankID IP: 212.133.9.164
3. GUNILLA STAVRE gunilla.stavre@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 16:56 09.05.2025 21:25	eID Low	Swedish BankID IP: 85.30.54.212
4. INGRID MARIE NORDLANDER marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Signed Authenticated	12.05.2025 17:43 12.05.2025 17:42	eID Low	Swedish BankID IP: 4.223.103.191

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Bo Klokt Fullersta
Org.nr. 769601-8576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bo Klokt Fullersta för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bo Klokt Fullersta för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 17:44

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2025 11:55

DOCUMENT ID:

rkNAM-Lolel

ENVELOPE ID:


S1f0GZ8ogeg-rkNAM-Lolel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse ISA_Brf Bo Klokt Fullertsta.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	 Signed	12.05.2025 17:44	eID	Swedish BankID
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	12.05.2025 17:44	Low	IP: 4.223.103.191

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed