



Underhållsplan

År 2023 till 2072

Brf Trädloungen

Brf Trädloungen

Datum för utskrift: 2023-06-30

REJLERS

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	34
Ekonomisk analys	42

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Genererad underhållsplan 2023-05-17 14:53
Startår	2023
Slutår	2072
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	5.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2023
Filter	• År: 2023 - 2072 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Trädloungen



Adress	Högbalsgatan 5-27, 50-70 216 33 Malmö
Boarea (BOA)	3754 m ²
Lokalarea (LOA)	0 m ²
Byggår	2023

Fastigheten består av 3 huskroppar. Ett våningshus med 5 våningar och 20 lägenheter, samt 3 radhuslängor med 4-11 lägenheter i varje slänga med miljöhus och förråd.

Föreningen kommer ha 39 parkeringsplatser uthyrning av föreningens medlemmar. 15 av dessa kommer vara förberedda för laddstolpar för elbilar.

Grundläggning: Betongplatta på mark.

Bärande stomme: I flerfamiljshuset KL-trä. Radhusen har traditionell trästomme.

Bjälklag: Flerfamiljshuset har KL-trä och uppreglat golv mellan våningsplanen. I radhusen är det ett traditionellt träbjälklag.

Yttertak: Papp.

Balkonger: Prefabricerade stålram med trätrall.

Fönster och fönsterdörrar: Trä med utvändig aluminiumbeklädning.

Entrédörrar: Stål/aluminium i flerfamiljshuset. Fabriksmålad trä i radhus.

Värmesystem: Fjärrvärme, vattenburna radiatorer i flerfamiljshuset. Frånluftsvärmepump i radhusen med golvvärme på bottenplan och radiatorer på plan två.

Ventilation: FTX (Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning) i lägenheterna. FX (Mekanisk frånluft med värmeåtervinning) i radhusen.

El-system: Kollektivt abonnemang, individuell mätning i lägenheterna, radhusen har ena separata abonnemang. Elcentral med automatsäkring och jordfelsbrytare.

Sopsortering: Två miljöhus på gården.

Förråd: Radhusen har oisolerat trädgårdsförråd. Lägenheterna har antingen lägenhetsförråd i respektive lägenhet eller i separat förrådsbyggnad på gården.

Gemensamma utrymmen i flerfamiljshuset

Trapphus Entrégolv: Klinker.

Trapphusgolv: Klinker.

Väggar: Målade gipsväggar samt exponerad stomme av KL-trä enstaka ställen.

Trappa: Stål, ledare och trappräcke i stål.

Tak: Akustikundertak i erforderlig omfattning och målat.

Hissar: Linhissar till alla bostadsplan.

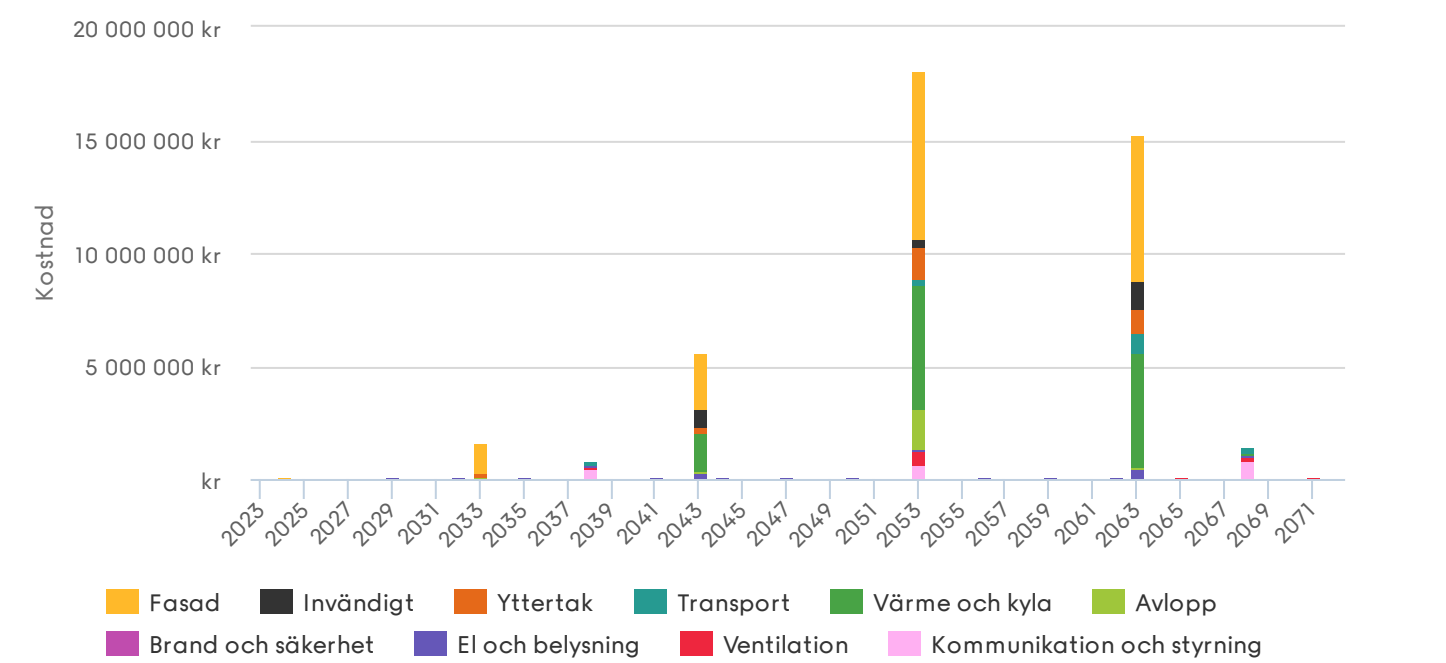
Post: Postbox i entré för lägenheter försedda med namnskylt och låscylinder. Tidningshållare utanför lägenhetsdörr.

Övrigt: Närvarostyrd samt tidsstyrd belysning. Hiss.

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Tvätta sockel Sockel betong	Fasad	(Flerfamiljshus)		Planerad	17 000 kr
Tvätta sockel Sockel betong	Fasad	(Radhus)		Planerad	107 000 kr

126 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	1 000 kr

1 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	26 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Vilande	13 000 kr

41 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	1 000 kr

1 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	1 000 kr

1 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	1 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	28 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	14 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) OVK S/F/FX-system	Ventilation	(Radhus)	6 år	Planerad	9 000 kr

53 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	1 000 kr

1 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	30 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	15 000 kr

46 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	Värme och kyla	(Radhus)	10 år	Planerad	8 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	9 000 kr
Justera trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	26 000 kr
Måla balkongräcke stål/plåt Balkongräcke stål/plåt	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	68 000 kr
Måla fönsterbleck Fönsterbleck	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	98 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	Yttertak	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	40 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	Yttertak	(Radhus)	10 år	Planerad	162 000 kr
Måla stos Hugar och avluftare	Yttertak	(Radhus)	10 år	Planerad	13 000 kr
Måla stos Hugar och avluftare	Yttertak	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	5 000 kr
Måla stålram balkong Balkong stål	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	32 000 kr
Måla trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	42 000 kr
Måla träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	188 000 kr
Måla träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	125 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	10 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	96 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Radhus)	10 år	Planerad	24 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	26 000 kr

Tvätta tegelfasad Tegelfasad	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	121 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	196 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	317 000 kr

1 606 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	31 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	16 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) OVK S/F/FX-system	Ventilation	(Radhus)	6 år	Planerad	11 000 kr

59 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
					2 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
					2 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	33 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	105 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Radhus)	15 år	Planerad	95 000 kr
Byta vattenmätare (varm- och kallvatten) för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	131 000 kr
Byta vattenmätare (varm- och kallvatten) för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Radhus)	15 år	Planerad	118 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	17 000 kr
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral (ca 100 kW värmeeffekt, ca 20 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 100 kW / 20 lgh)	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	66 000 kr
Renovera hissmaskin Linhiss	Transport	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	131 000 kr
Renovera ventilationsaggregat (ca 1 m ³ /s) Ventilationsaggregat	Ventilation	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	79 000 kr

776 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
					2 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	35 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) OVK S/F/FX-system	Ventilation	(Radhus)	6 år	Planerad	12 000 kr
					67 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
					2 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Byta akustikplatta tak Akustiktak	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	90 000 kr
Byta avstängningsventil Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	13 000 kr
Byta brandvarnare Brandvarnare	Brand och säkerhet	(Radhus)	20 år	Planerad	12 000 kr
Byta brandvarnare Brandvarnare	Brand och säkerhet	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	20 000 kr
Byta cirkulationspump värme/VVC (ca 1 kw) Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	79 000 kr
Byta laddbox till elbil Laddbox elbil	El och belysning	(Radhus)	20 år	Planerad	276 000 kr
Byta luftavskiljare Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	39 000 kr
Byta luftvärmepump luft/vatten (ca 10 kw) Värmepump luft/vatten	Värme och kyla	(Radhus)	20 år	Planerad	1 418 000 kr
Byta lägenhetsdörr Lägenhetsdörrar	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	341 000 kr
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	18 000 kr
Byta shuntgrupp Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	33 000 kr
Byta ställdon för värme/tappvatten Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	13 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	11 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	Värme och kyla	(Radhus)	10 år	Planerad	10 000 kr
Foga om klinkergolv Klinkergolv	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	130 000 kr
Justera trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	32 000 kr
Laga sockel betong Sockel betong	Fasad	(Radhus)	20 år	Planerad	402 000 kr

Laga sockel betong Sockel betong	Fasad	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	65 000 kr
Måla balkongräcke stål/plåt Balkongräcke stål/plåt	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	82 000 kr
Måla fönsterbleck Fönsterbleck	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	119 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	Yttertak	(Radhus)	10 år	Planerad	197 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	Yttertak	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	49 000 kr
Måla lägenhetsdörr Lägenhetsdörrar	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	39 000 kr
Måla sockel betong Sockel betong	Fasad	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	32 000 kr
Måla sockel betong Sockel betong	Fasad	(Radhus)	20 år	Planerad	201 000 kr
Måla stos Hugar och avluftare	Yttertak	(Radhus)	10 år	Planerad	15 000 kr
Måla stos Hugar och avluftare	Yttertak	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	6 000 kr
Måla stålram balkong Balkong stål	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	39 000 kr
Måla trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	51 000 kr
Måla träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	153 000 kr
Måla träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	230 000 kr
Måla väggar och tak, större utrymme (golvyta 20+ m2, pris baserat på golvyta) Väggar och tak målade	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	244 000 kr
Renovera trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	20 år	Planerad	171 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	117 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	12 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Radhus)	10 år	Planerad	29 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	32 000 kr

Tvätta tegelfasad Tegelfasad	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	147 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	238 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	386 000 kr

5 593 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	37 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	19 000 kr

58 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	40 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	20 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) OVK S/F/FX-system	Ventilation	(Radhus)	6 år	Planerad	13 000 kr

75 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	42 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	21 000 kr

66 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	45 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	141 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Radhus)	15 år	Planerad	127 000 kr
Byta expansionskärl (ca 300 liter)	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	71 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 100 kW värmeeffekt, ca 20 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 100 kW / 20 lgh)	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	5 250 000 kr
Byta fönsterbleck Fönsterbleck	Fasad	(Radhus)	30 år	Planerad	168 000 kr
Byta hängränna	Fasad	(Radhus)	30 år	Planerad	241 000 kr
Byta hängränna	Fasad		30 år	Planerad	48 000 kr
Byta inredning i hisskorg Linhiss	Transport	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	53 000 kr
Byta klinkergolv Klinkergolv	Invändigt	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	402 000 kr
Byta stuprör	Fasad	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	74 000 kr
Byta stuprör	Fasad	(Radhus)	30 år	Planerad	231 000 kr
Byta takpapp Takpapp	Yttertak	(Radhus)	30 år	Planerad	891 000 kr
Byta takpapp Takpapp	Yttertak	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	226 000 kr
Byta tryckknappsats i trapphus Linhiss	Transport	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	3 000 kr
Byta trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	30 år	Planerad	315 000 kr
Byta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Radhus)	30 år	Planerad	2 375 000 kr
Byta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	1 466 000 kr
Byta vattenmätare (varm- och kallvatten) för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	177 000 kr

Byta vattenmätare (varm- och kallvatten) för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Radhus)	15 år	Planerad	159 000 kr
Byta ventilationsaggregat, per lägenhet Ventilationsaggregat	Ventilation	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	525 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	Värme och kyla	(Radhus)	10 år	Planerad	12 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	14 000 kr
Foga om tegelfasad Tegelfasad	Fasad	(Radhus)	30 år	Planerad	483 000 kr
Justera trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	39 000 kr
Måla balkongräcke stål/plåt Balkongräcke stål/plåt	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	100 000 kr
Måla fönsterbleck Fönsterbleck	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	145 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	Yttertak	(Radhus)	10 år	Planerad	240 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	Yttertak	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	59 000 kr
Måla stos Huvar och avluftare	Yttertak	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	7 000 kr
Måla stos Huvar och avluftare	Yttertak	(Radhus)	10 år	Planerad	19 000 kr
Måla stålram balkong Balkong stål	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	47 000 kr
Måla trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	62 000 kr
Måla träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	280 000 kr
Måla träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	186 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	22 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) OVK S/F/FX-system	Ventilation	(Radhus)	6 år	Planerad	15 000 kr

Relina avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Flerfamiljshus)	30 år	Planerad	919 000 kr
Relina avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Radhus)	30 år	Planerad	827 000 kr
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral (ca 100 kW värmeeffekt, ca 20 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 100 kW / 20 lgh)	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	88 000 kr
Renovera hissmaskin Linhiss	Transport	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	177 000 kr
Renovera ventilationsaggregat (ca 1 m3/s) Ventilationsaggregat	Ventilation	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	106 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	14 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	143 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	39 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Radhus)	10 år	Planerad	35 000 kr
Tvätta tegelfasad Tegelfasad	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	179 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	291 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	471 000 kr

18 011 000 kr

2054					
Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr

2 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
					2 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	2 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	48 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	24 000 kr
					74 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
					3 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
					3 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	50 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	25 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) OVK S/F/FX-system	Ventilation	(Radhus)	6 år	Planerad	17 000 kr

95 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr

3 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr

3 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	54 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	27 000 kr

83 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Byta akustikplatta tak Akustiktak	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	134 000 kr
Byta avluftningsrör Huvar och avluftare	Yttertak	(Flerfamiljshus)	40 år	Planerad	16 000 kr
Byta avluftningsrör Huvar och avluftare	Yttertak	(Radhus)	40 år	Planerad	59 000 kr
Byta avstängningsventil Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	20 000 kr
Byta balkongräcke stål/plåt Balkongräcke stål/plåt	Fasad	(Flerfamiljshus)	40 år	Planerad	433 000 kr
Byta brandvarnare Brandvarnare	Brand och säkerhet	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	29 000 kr
Byta brandvarnare Brandvarnare	Brand och säkerhet	(Radhus)	20 år	Planerad	18 000 kr
Byta cirkulationspump värme/VVC (ca 1 kw) Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	117 000 kr
Byta komplett balkong stål Balkong stål	Fasad	(Flerfamiljshus)	40 år	Planerad	2 363 000 kr
Byta krönplåt Takpapp	Yttertak	(Flerfamiljshus)	40 år	Planerad	100 000 kr
Byta krönplåt Takpapp	Yttertak	(Radhus)	40 år	Planerad	406 000 kr
Byta laddbox till elbil Laddbox elbil	El och belysning	(Radhus)	20 år	Planerad	410 000 kr
Byta linhiss Linhiss	Transport	(Flerfamiljshus)	40 år	Planerad	919 000 kr
Byta luftavskiljare Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	59 000 kr
Byta luftvärmepump luft/vatten (ca 10 kw) Värmepump luft/vatten	Värme och kyla	(Radhus)	20 år	Planerad	2 106 000 kr
Byta lägenhetsdörr Lägenhetsdörrar	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	507 000 kr
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	27 000 kr
Byta shuntgrupp Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	49 000 kr

Byta stos Huvar och avluftare	Yttertak	(Radhus)	40 år	Planerad	47 000 kr
Byta stos Huvar och avluftare	Yttertak	(Flerfamiljshus)	40 år	Planerad	18 000 kr
Byta ställdon för värme/tappvatten Värmekomponenter i undercentral	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	20 000 kr
Byta vattenburen golvvärme (alla delar förutom nytt golv) Golvvärme vattenburen	Värme och kyla	(Radhus)	40 år	Planerad	2 559 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	17 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	Värme och kyla	(Radhus)	10 år	Planerad	15 000 kr
Foga om klinkergolv Klinkergolv	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	193 000 kr
Justera trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	48 000 kr
Laga sockel betong Sockel betong	Fasad	(Radhus)	20 år	Planerad	597 000 kr
Laga sockel betong Sockel betong	Fasad	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	96 000 kr
Måla balkongräcke stål/plåt Balkongräcke stål/plåt	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	122 000 kr
Måla fönsterbleck Fönsterbleck	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	177 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	Yttertak	(Radhus)	10 år	Planerad	293 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	Yttertak	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	72 000 kr
Måla lägenhetsdörr Lägenhetsdörrar	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	59 000 kr
Måla sockel betong Sockel betong	Fasad	(Radhus)	20 år	Planerad	298 000 kr
Måla sockel betong Sockel betong	Fasad	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	48 000 kr
Måla stos Huvar och avluftare	Yttertak	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	9 000 kr
Måla stos Huvar och avluftare	Yttertak	(Radhus)	10 år	Planerad	23 000 kr
Måla stålram balkong Balkong stål	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	58 000 kr
Måla trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	76 000 kr

Måla träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	227 000 kr
Måla träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	341 000 kr
Måla väggar och tak, större utrymme (golvyta 20+ m2, pris baserat på golvyta) Väggar och tak målade	Invändigt	(Flerfamiljshus)	20 år	Planerad	363 000 kr
Renovera trädörr Ytterdörr trä	Fasad	(Radhus)	20 år	Planerad	254 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	17 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	174 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Radhus)	10 år	Planerad	43 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	48 000 kr
Tvätta tegelfasad Tegelfasad	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	219 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Flerfamiljshus)	10 år	Planerad	354 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	Fasad	(Radhus)	10 år	Planerad	574 000 kr

15 229 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr

3 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	57 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	28 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) OVK S/F/FX-system	Ventilation	(Radhus)	6 år	Planerad	19 000 kr

107 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr

3 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr

3 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	60 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Radhus)	15 år	Planerad	171 000 kr
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	190 000 kr
Byta vattenmätare (varm- och kallvatten) för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Radhus)	15 år	Planerad	214 000 kr
Byta vattenmätare (varm- och kallvatten) för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	238 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	30 000 kr
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral (ca 100 kW värmeeffekt, ca 20 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 100 kW / 20 lgh)	Värme och kyla	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	119 000 kr
Renovera hissmaskin Linhiss	Transport	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	238 000 kr
Renovera ventilationsaggregat (ca 1 m ³ /s) Ventilationsaggregat	Ventilation	(Flerfamiljshus)	15 år	Planerad	143 000 kr

1 406 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr

3 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
					3 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	El och belysning	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	64 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation	(Flerfamiljshus)	3 år	Planerad	32 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) OVK S/F/FX-system	Ventilation	(Radhus)	6 år	Planerad	22 000 kr
					121 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	Transport	(Flerfamiljshus)	1 år	Planerad	3 000 kr
					3 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Relina avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	2053	30 år		20	st	35 000 kr	919 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	2033	10 år		20	st	1 000 kr	26 000 kr
(Radhus)							
Relina avloppsstammar/avloppsrör, per lägenhet Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	2053	30 år		18	st	35 000 kr	827 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	2033	10 år		18	st	1 000 kr	24 000 kr

Brand och säkerhet

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Byta brandvarnare Brandvarnare	2043	20 år		30	st	500 kr	20 000 kr
(Radhus)							
Byta brandvarnare Brandvarnare	2043	20 år		18	st	500 kr	12 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Besiktning för föreningens elanläggning Elrevision/elrevisionsbesiktning	2026	3 år		1	st	20 000 kr	26 000 kr
(Radhus)							
Byta laddbox till elbil Laddbox elbil	2043	20 år		15	st	14 000 kr	276 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Byta balkongräcke stål/plåt Balkongräcke stål/plåt	2063	40 år		103	m	3 200 kr	433 000 kr
Byta komplett balkong stål Balkong stål	2063	40 år		60	m2	30 000 kr	2 363 000 kr
Byta stuprör	2053	30 år		52	m	600 kr	74 000 kr
Byta träpanel (träfasad) Träpanel	2053	30 år		931	m2	1 200 kr	1 466 000 kr
Laga sockel betong Sockel betong	2043	20 år		82	m	600 kr	65 000 kr
Måla balkongräcke stål/plåt Balkongräcke stål/plåt	2033	10 år		103	m	500 kr	68 000 kr
Måla sockel betong Sockel betong	2043	20 år		82	m	300 kr	32 000 kr
Måla stålram balkong Balkong stål	2033	10 år		11	st	2 200 kr	32 000 kr
Måla träpanel (träfasad) Träpanel	2033	10 år		410	m2	350 kr	188 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	2033	10 år		21	st	350 kr	10 000 kr
Tvätta sockel Sockel betong	2024			82	m	160 kr	17 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	2033	10 år		931	m2	160 kr	196 000 kr
(Radhus)							
Byta fönsterbleck Fönsterbleck	2053	30 år		213	m	600 kr	168 000 kr
Byta hänggränna	2053	30 år		169	m	600 kr	241 000 kr
Byta stuprör	2053	30 år		162	m	600 kr	231 000 kr
Byta trädörr Ytterdörr trä	2053	30 år		20	st	12 000 kr	315 000 kr
Byta träpanel (träfasad) Träpanel	2053	30 år		1508	m2	1 200 kr	2 375 000 kr
Foga om tegelfasad Tegelfasad	2053	30 år		460	m2	800 kr	483 000 kr
Justera trädörr Ytterdörr trä	2033	10 år		20	st	1 000 kr	26 000 kr

Laga sockel betong Sockel betong	2043	20 år	510	m	600 kr	402 000 kr
Måla fönsterbleck Fönsterbleck	2033	10 år	213	m	350 kr	98 000 kr
Måla sockel betong Sockel betong	2043	20 år	510	m	300 kr	201 000 kr
Måla trädörr Ytterdörr trä	2033	10 år	20	st	1 600 kr	42 000 kr
Måla träpanel (träfasad) Träpanel	2033	10 år	273	m2	350 kr	125 000 kr
Renovera trädörr Ytterdörr trä	2043	20 år	20	st	6 500 kr	171 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	2033	10 år	209	st	350 kr	96 000 kr
Tvätta sockel Sockel betong	2024		510	m	160 kr	107 000 kr
Tvätta tegelfasad Tegelfasad	2033	10 år	460	m2	200 kr	121 000 kr
Tvätta träpanel (träfasad) Träpanel	2033	10 år	1509	m2	160 kr	317 000 kr
Ospecificerat läge						
Byta hänggränna	2053	30 år	34	m	600 kr	48 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Byta akustikplatta tak Akustiktak	2043	20 år		125	m2	550 kr	90 000 kr
Byta klinkergolv Klinkergolv	2053	30 år		180	m2	1 700 kr	402 000 kr
Byta lägenhetsdörr Lägenhetsdörrar	2043	20 år		20	st	13 000 kr	341 000 kr
Foga om klinkergolv Klinkergolv	2043	20 år		180	m2	550 kr	130 000 kr
Måla lägenhetsdörr Lägenhetsdörrar	2043	20 år		20	st	1 500 kr	39 000 kr
Måla väggar och tak, större utrymme (golvyta 20+ m2, pris baserat på golvyta) Väggar och tak målade	2043	20 år		372	m2	500 kr	244 000 kr

Kommunikation och styrning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	2038	15 år		20	st	4 000 kr	105 000 kr
Byta vattenmätare (varm- och kallvatten) för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	2038	15 år		20	st	5 000 kr	131 000 kr
(Radhus)							
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	2038	15 år		18	st	4 000 kr	95 000 kr
Byta vattenmätare (varm- och kallvatten) för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	2038	15 år		18	st	5 000 kr	118 000 kr

Transport

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Besiktiga hiss (per hiss) Hissbesiktning	2024	1 år		1	st	1 000 kr	1 000 kr
Byta inredning i hisskorg Linhiss	2053	30 år		1	st	40 000 kr	53 000 kr
Byta linhiss Linhiss	2063	40 år		1	st	700 000 kr	919 000 kr
Byta tryckknappsats i trapphus Linhiss	2053	30 år		1	st	2 000 kr	3 000 kr
Renovera hissmaskin Linhiss	2038	15 år		1	st	100 000 kr	131 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Byta ventilationsaggregat, per lägenhet Ventilationsaggregat	2053	30 år		20	st	20 000 kr	525 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	2026	3 år		20	st	500 kr	13 000 kr
Renovera ventilationsaggregat (ca 1 m3/s) Ventilationsaggregat	2038	15 år		1	st	60 000 kr	79 000 kr
(Radhus)							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system) OVK S/F/FX-system	2029	6 år		18	st	400 kr	9 000 kr

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Byta avstängningsventil Värmelementer i undercentral	2043	20 år		2	st	5 000 kr	13 000 kr
Byta cirkulationspump värme/VVC (ca 1 kw) Värmelementer i undercentral	2043	20 år		2	st	30 000 kr	79 000 kr
Byta expansionskärl (ca 300 liter)	2053	30 år		1	st	30 000 kr	71 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 100 kW värmeeffekt, ca 20 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 100 kW / 20 lgh)	2053	30 år		20	st	200 000 kr	5 250 000 kr
Byta luftavskiljare Värmelementer i undercentral	2043	20 år		1	st	30 000 kr	39 000 kr
Byta reglerventil/styrventil för värme/tappvatten Värmelementer i undercentral	2043	20 år		2	st	7 000 kr	18 000 kr
Byta shuntgrupp Värmeelementer i undercentral	2043	20 år		1	st	25 000 kr	33 000 kr
Byta ställdon för värme/tappvatten Värmeelementer i undercentral	2043	20 år		2	st	5 000 kr	13 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	2033	10 år		20	st	350 kr	9 000 kr
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral (ca 100 kW värmeeffekt, ca 20 lgh) Fjärrvärmecentral (ca 100 kW / 20 lgh)	2038	15 år		1	st	50 000 kr	66 000 kr
(Radhus)							
Byta luftvärmepump luft/vatten (ca 10 kw) Värmepump luft/vatten	2043	20 år		18	st	60 000 kr	1 418 000 kr
Byta vattenburen golvvärme (alla delar förutom nytt golv) Golvvärme vattenburen	2063	40 år		1300	m2	1 500 kr	2 559 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Energideklaration flerbostadshus	2033	10 år		18	st	350 kr	8 000 kr

Yttertak

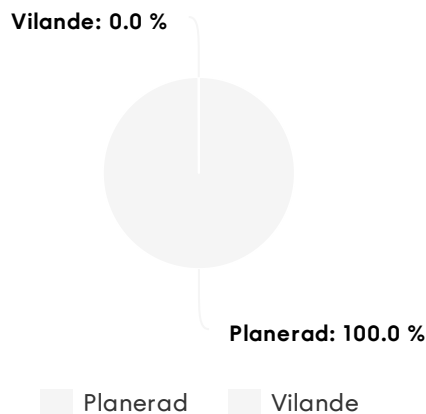
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Flerfamiljshus)							
Byta avluftningsrör Huvar och avluftare	2063	40 år		5	st	2 500 kr	16 000 kr
Byta krönplåt Takpapp	2063	40 år		76	m	1 000 kr	100 000 kr
Byta stös Huvar och avluftare	2063	40 år		9	st	1 500 kr	18 000 kr
Byta takpapp Takpapp	2053	30 år		382	m ²	450 kr	226 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	2033	10 år		76	m	400 kr	40 000 kr
Måla stös Huvar och avluftare	2033	10 år		9	st	400 kr	5 000 kr
(Radhus)							
Byta avluftningsrör Huvar och avluftare	2063	40 år		18	st	2 500 kr	59 000 kr
Byta krönplåt Takpapp	2063	40 år		309	m	1 000 kr	406 000 kr
Byta stös Huvar och avluftare	2063	40 år		24	st	1 500 kr	47 000 kr
Byta takpapp Takpapp	2053	30 år		1508	m ²	450 kr	891 000 kr
Måla krönplåt Takpapp	2033	10 år		308	m	400 kr	162 000 kr
Måla stös Huvar och avluftare	2033	10 år		24	st	400 kr	13 000 kr

Ekonomisk analys

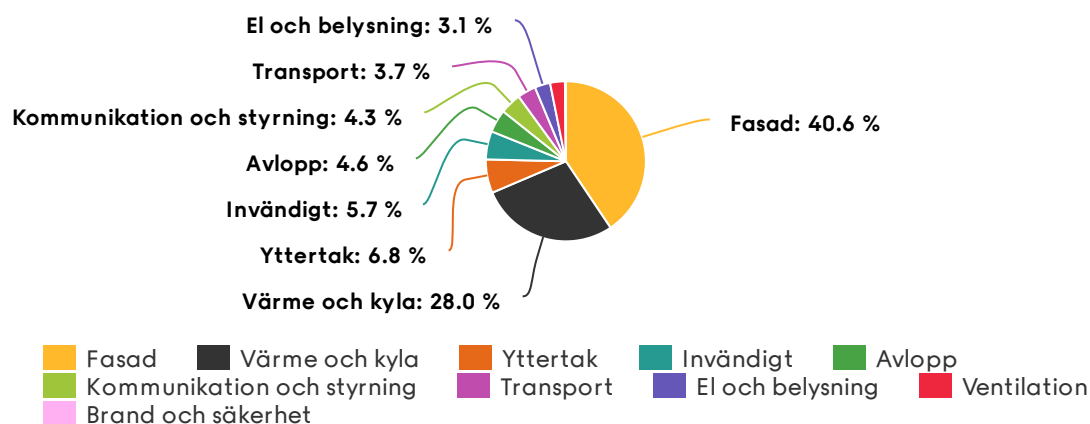
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	43 755 699 kr
Kostnad per år	875 113 kr
Kostnad per år och m ²	233 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

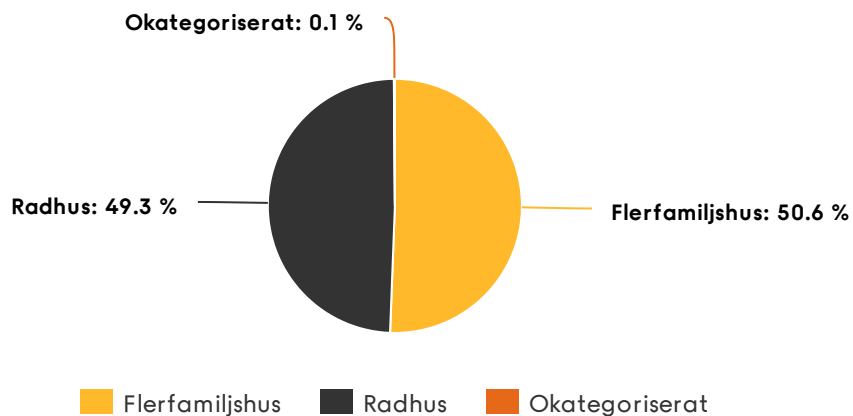
Kostnad per status



Kostnad per kategori

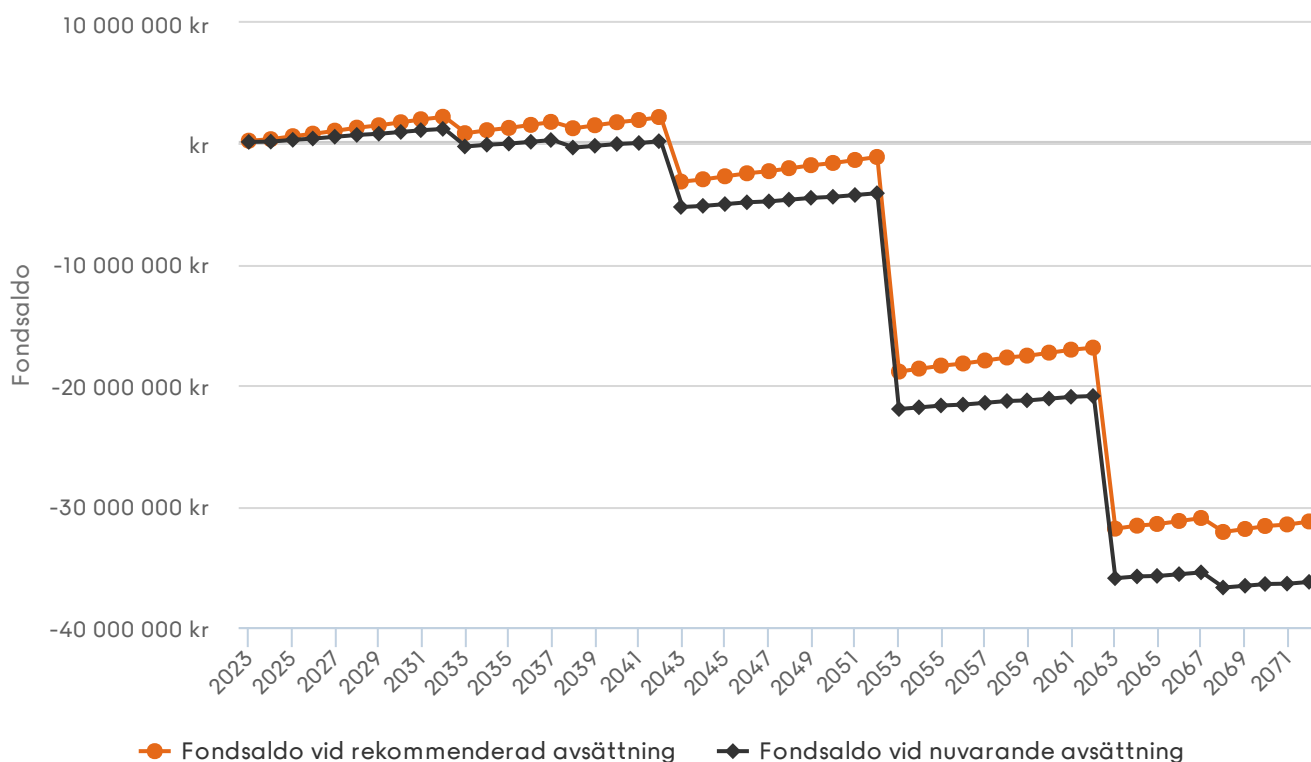


Kostnad per byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	40 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	67 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	250 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	150 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2023	0 kr