



**Lerums
kommun**

Andreas Milver
Miljöinspektör
Miljöenheten
0302521567
andreas.milver@lerum.se

1 (8)

Delegationsbeslut

Datum 2024-05-15
Diarienummer M2024-791,
424 Tollestorp 6:4

Renov8 AB

Skickas digitalt

Tillstånd till enskild avloppsanläggning för planerad avstyckning från fastigheten Tollestorp 6:4, Stakebergsvägen 97

Beslut § 2024-399

Miljöenheten beviljar tillstånd till enskild avloppsanläggning för planerad avstyckning från fastigheten Tollestorp 6:4. Anläggningen ska vara dimensionerad för ett hushåll och bestå av följande;

- Klaro minireningsverk modell Easy 5 PE
- Kemfällning / Fosforfällning
- Efterpolering i form av mindre infiltration

Följande villkor gäller:

Installation

- Naturvårdsverkets faktablad 3 (tilloppsledningar, slamavskiljare och fördelningsbrunnar) samt tillverkarens instruktioner gäller som anvisningar för avloppsanläggningens utförande.
- Anläggningen ska utföras i enlighet med ansökan och till den angivna uppgifter, bland annat situationsplan inlämnad 2024-05-10, se bild 1.
- Entreprenören ska ta del av detta tillstånd och tillhörande handlingar innan anläggningen börjar byggas.
- Minireningsverket ska vara godkänt för WC- och BDT-avloppsvatten från ett hushåll och vara CE-märkt.
- Hela anläggningen inklusive ledningar, förutom efterpoleringen, ska utföras tät så att ingen risk för förorening av grundvattnet och vattentäkter föreligger.
- Anläggningen ska utföras frostskyddad.
- Efterpoleringen ska bestå av en förstärkt (30 cm 0-8 sand) infiltration med en yta på minst 10 m², se bifogat faktablad 4 (infiltration).

Delegationsbeslut

Datum 2024-05-15
Diarienummer M2024-791, 424

- Avståndet från spridningsledningarna ner till berg eller högsta grundvattenytan får inte understiga en meter någonstans i infiltrationen.
- Ett grundvattenrör, grundvattenbrunn, eller annan anordning varifrån grundvattennivån kan utläsas, ska placeras i anslutning till infiltrationsanläggningen enligt bifogad beskrivning.
- Ovidkommande vatten, som t.ex. dräneringsvatten/regnvatten och vatten från pool eller spolning av dricksvattenfilter, får inte ledas till anläggningen.
- Kontrollplan ska fyllas i av entreprenör och inkomma till miljöenheten tillsammans med begärda foton senast tre veckor efter utförandet av avloppsanläggningen.

Funktion

- Anläggningen ska uppfylla kraven för normal miljöskyddsnivå, vilket innebär 70 % reduktion av totalfosfor och 90 % reduktion av organiska ämnen (BOD).
- Det ska finnas möjlighet att ta prov på utgående renat avloppsvatten för att bedöma reningsresultatet.

Tömning

- När avloppsanläggningen tagits i bruk ska ni anmäla det till renhållningsentreprenören (Renova) för slamsugning. Meddela även det tömningsintervall som enligt tillverkaren gäller för anläggningen.
- En instruktion om hur och var verket ska slamsugas ska sättas upp väl synligt för slamsugningsentreprenören.
- Avloppet ska tömmas enligt Lerums kommuns föreskrifter för avfall.
- När anläggningen tas ur bruk ska den sluttömmas och befintliga delar som inte längre används ska borttagas alternativt fyllas igen med sten eller grus. Även avloppsdelar ovan mark ska borttagas. Brunnar, moduler och andra delar gjorda av plast och glasfiber ska grävas upp och bör om möjligt återvinnas.

Service och skötsel

- Anläggningens skötsel, resultat av provtagningar, större ingrepp, materialbyte eller andra åtgärder som är av betydelse för anläggningens funktion ska journalföras.
- Journal, övriga anteckningar samt handlingar som rör anläggningens drift och skötsel ska sparas för de senaste fem åren. Dessa ska kunna lämnas ut till miljöenheten på begäran.
- Kvitton och fakturor gällande service och/eller påfyllning av kemikalier ska sparas.
- Minst en gång per år ska anläggningen genomgå fackmannamässig service och kontroll på plats. Kontrollen ska minst inkludera:

Delegationsbeslut

Datum 2024-05-15
Diarienummer M2024-791, 424

- Justera dosering av flockningsmedlet/fällningskemikalier.
- Kontroll, justering och vid behov utbyte av slitdelar.
- Bedöma om avloppsanläggningen uppfyller funktionskraven meddelade i detta beslut.
- Dokumentera vad kontrollen omfattade och dess resultat.
- Avloppsanläggningen ska i övrigt skötas så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer, se bifogat faktablad 6.

Beslut om avgift

Miljöenheten beslutar att ni ska betala en avgift på 9800 kronor för detta ärende. Storleken på avgiften bestäms enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2023-11-23, § 174. Faktura skickas separat. Avgiften ska täcka kostnaden för handläggning av ärendet som bland annat omfattar granskning av inlämnat material, besök på plats, utredning, telefonsamtal, skrivarbete samt hantering av kontrollplan.

Ni har möjlighet att överklaga beslutet. Se mer under rubriken ”Hur man överklagar”.

Skäl för beslut

Motiveringen till beslutet har sin grund i gällande lagstiftning. Utförligare lagtexter för relevanta paragrafer gällande detta beslut finns i bifogad bilaga ”Lagstiftning och andra bestämmelser”. Motivering av avgiften finns under rubriken ”Beslut om avgift”.

Bedömning

Miljöenheten bedömer att det på platsen är normal skyddsnivå för miljöskydd eftersom avståndet är tillräckligt långt till känsliga ytvatten.

Utsläppspunkten ligger i närheten av en eller flera vattenbrunnar. Säkerheten vad gäller risken för smittspridning bör därför vara extra stor och därför gäller hög hälsoskyddsnivå här.

Miljöenheten gör bedömningen att anläggningen har förutsättningar att uppfylla dessa krav.

God skötsel är grundläggande för anläggningens funktion och ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det därför viktigt att anläggningen sköts enligt tillverkarens anvisningar.

Lagstöd och andra bestämmelser

2 kap 2-3, 6 §§, 9 kap 7 §, 16 kap 2 § miljöbalken (1998:808)
13, 18-19 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

Delegationsbeslut

Datum 2024-05-15
Diarienummer M2024-791, 424

Utförligare lagtexter och bestämmelser finns i bilaga ”Lagstiftning och andra bestämmelser”.

Ärendet

WC- och BDT-avloppsvatten från ett planerat enfamiljshus ska enligt ansökan ledas till ett Klaro easy minireningsverk, dimensionerat för ett hushåll, och bestå av mekanisk, biologisk och kemisk behandling. Efter minireningsverket leds vattnet till en infiltration.

Miljöenheten besökte platsen 2024-05-10. I detta skede var planen att ha en stenkista som utsläppspunkt och inte en infiltration som efterpolering. Utsläppspunkten hamnar nära egna planerade vattenbrunnen, cirka 23 meter och det delvis nedströms, 50 meter bort finns vattenbrunnar tillhörande andra fastigheter, om än på motsatt sida av vägen. Av denna anledning kan inte en stenkista accepteras och då minireningsverket inte klarar att rena avloppsvatten för hög skyddsnivå för hälsoskydd så krävdes alltså en efterpolering. 2024-05-10 inkom Emelie Hamnes på Älvsbyhus med en komplettering av ansökan: en infiltration istället för en stenkista. På situationsplanen så är stenkista för dagvatten utritad precis intill infiltrationen. Lämpligt att avståndet ökar lite mellan stenkista och infiltration för att inte orsaka en förhöjd grundvattennivå där infiltrationen ska vara.

Tömningsplats för slambil kommer att vara mindre än 10 meter från slamavskiljaren. Se Lerums kommuns avfallsföreskrifter (bifogas) för mer detaljerad information.

För fastigheten gäller normal skyddsnivå för miljöskydd och hög skyddsnivå för hälsoskydd.

Delegationsbeslut

Datum 2024-05-15
Diarienummer M2024-791, 424

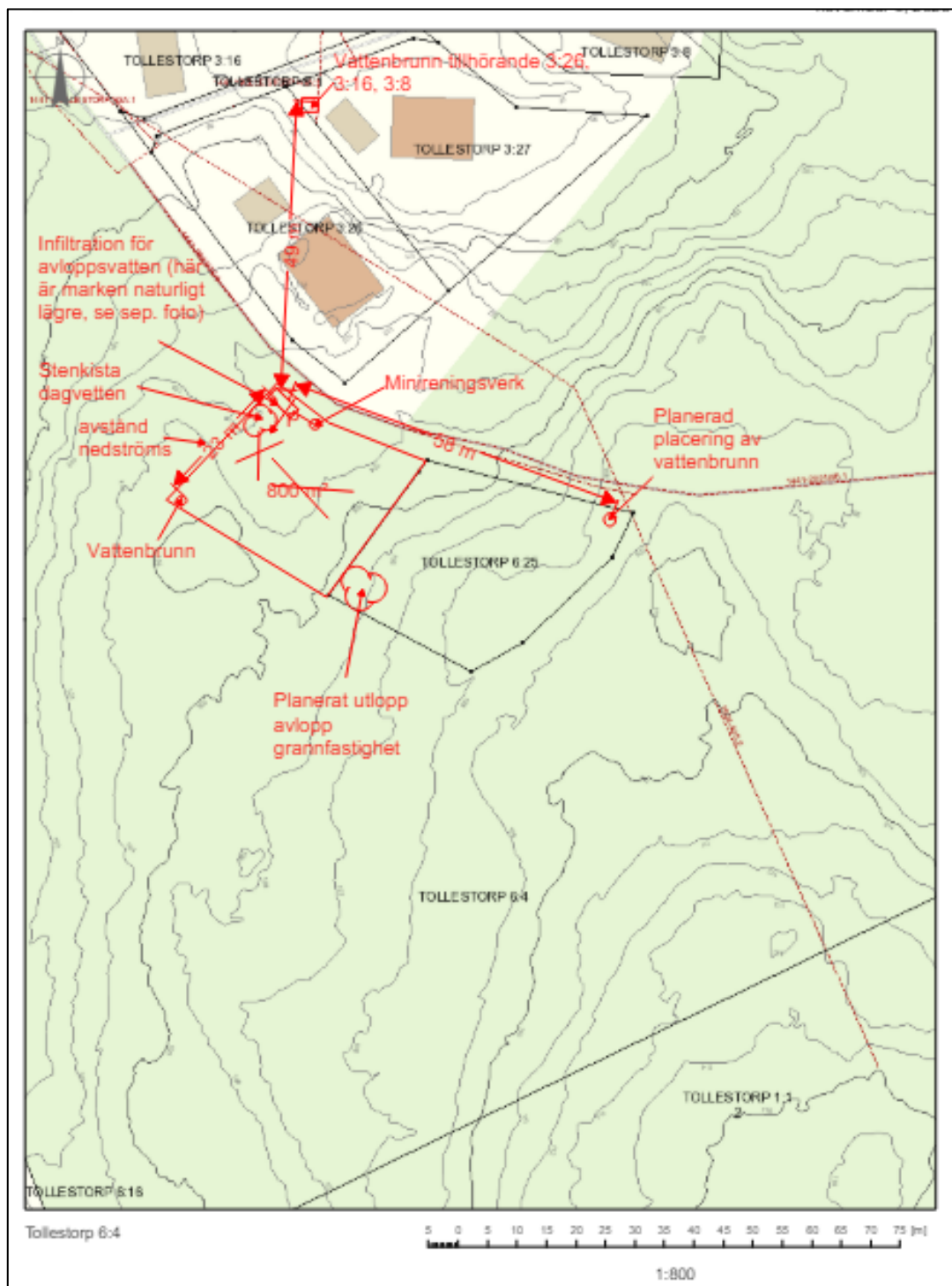


Bild 1. Situationsplan, inlämnad 2024-05-10, som är en del av underlaget för avloppstillståndet. Observera att stenkistan för dagvattnet bör hamna längre åt sydväst för att inte riskera orsaka en förhöjd grundvattennivå där infiltrationen ska vara.

Information

Detta beslut är fattat av miljöenheten på delegation av miljö- och byggnadsnämnden. Det betyder att politikerna i nämnden har gett tjänstemännen på miljöenheten i uppdrag att besluta.

Delegationsbeslut

Datum 2024-05-15
Diarienummer M2024-791, 424

Om fastigheten säljs är det viktigt att köparen informeras om att detta beslut finns och att det gäller för avloppsanläggningen.

För att säkerställa minireningsverkets funktion och för att uppfylla egenkontrollen så bör ni teckna ett serviceavtal med lämplig servicefirma.

Kontrollplan med foton från anläggandet ska skickas in till miljöenheten. Miljöenheten granskar då att avloppet är gjort enligt tillståndet och ni får därefter en skriftlig bekräftelse, alternativt krav på åtgärder så att tillståndet efterlevs om det är stora avvikelser. Vid nybyggnation får även bygglovshandläggaren en bekräftelse om att avloppet är färdigställt.

Tänk på att infiltrationen inte bör belastas av tunga fordon eller dylikt då det kan komprimera bädden och minska tillförseln av syre som behövs för reningsprocessen. Bädden bör även hållas fri från sly, buskar och träd för att minimera risken för rotinträngning i ledningarna.

Det är viktigt att inte använda antibakteriella medel i hushållet, eftersom dessa kan försämra reningen i avloppsanläggningen.

Utsläpp av avloppsvatten betraktas som miljöfarlig verksamhet. Miljöenheten har därmed möjlighet att utöva tillsyn på er anläggning under hela dess livstid.

Miljömål

Riksdagen har beslutat om 16 nationella miljökvalitetsmål som beskriver det tillstånd i den svenska miljön som miljöarbetet ska leda till. Genom att ha en väl fungerande enskild avloppsanläggning bidrar du till att miljömålen giftfri miljö, ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag, grundvatten av god kvalitet och god bebyggd miljö uppfylls. Mer information om miljömålen finns att läsa på miljömålsportalen: www.miljomal.se.

Viktiga upplysningar

- Detta tillstånd är tidsbegränsat och upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.
- Beslutet gäller endast avlopp. Beslut om bygglov kan utfalla på annat sätt.

Hur man överklagar

Det här beslutet kan överklagas. Överklagan ska vara skriftlig och lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden i Lerums kommun inom 3 veckor räknat från det datum du tog emot beslutet. Att överklaga ett kommunalt beslut är gratis. Har du frågor om hur du gör en överklagan kan du kontakta miljöenheten.

I överklagan ska följande finnas med:

- ditt namn, adress, telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, exempelvis kan du ange beslutsparagraf och ärendets diarienummer
- varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha
- eventuella handlingar som stöder din uppfattning

Delegationsbeslut

Datum 2024-05-15
Diarienummer M2024-791, 424

Överklagandet kan skickas med e-post till miljoenheten@lerum.se eller till postadress Lerums Kommun, Miljöenheten, 443 80 Lerum.

Har överklagan kommit in i rätt tid, kommer miljöenheten att skicka den vidare till länsstyrelsen som är den myndighet som prövar överklagan.

På uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden

Andreas Milver
Miljöinspektör
0302521567
andreas.milver@lerum.se

Lerums kommun
Sektor samhällsbyggnad
Miljöenheten
443 80 Lerum
0302-52 14 64, 0302-52 14 92
www.lerum.se
miljoenheten@lerum.se

Miljöenhetens ärendehantering är digital och beslutet saknar därför namnteckning.

Kopia till: Älvsbyhus: emelie.hamnes@alvsbyhus.se

Bygglovsenheten: Elisabeth.Bell@lerum.se

Torbjörn Båth, c/o: Urban Båth, Stakebergsvägen 91, 44361
Stenkullen

Bilagor: Lagstiftning och andra bestämmelser

[Naturvårdsverkets faktablad 3](#) (tilloppsledningar, slamavskiljare, fördelningsbrunn)

[Naturvårdsverkets faktablad 6](#) (skötsel av avloppsanläggning)

[Skötsel av avloppsanläggning](#)

QR-kod till höger:



[Naturvårdsverkets faktablad 4](#) (infiltration)

Information om befintliga ledningar inför grävning:
<https://www.ledningskollen.se/>

Fyll i kontrollplanen via länken och spara den på din dator/mobil:
[Kontrollplan Lerums kommun](#)

Skicka sedan in den ifyllda kontrollplanen genom att använda denna e-tjänst: <https://minut.lerum.se/MMINTYG>

Delegationsbeslut

Datum 2024-05-15
Diarienummer M2024-791, 424

[Avfallsföreskrifter Lerums kommun](#)

[Eget dricksvatten | Lerums kommun](#)

Lagar och andra bestämmelser

Miljöbalken (1998:808)

2 kap 2 § - Kunskapskravet

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § - Försiktighetsprincipen

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 6 § - Lokaliseringsprincipen

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

9 kap 7 §

Avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. (...)

16 kap 2§

Tillstånd, godkännande eller dispens enligt balken eller enligt föreskrifter meddelade med stöd av balken, får förenas med villkor. (...)

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899)

13 §

Det krävs tillstånd för att:

- 1 inrätta en avloppsanläggning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
- 2 ansluta vattentoalett till en befintlig avloppsanläggning.

Det krävs anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanläggning än den som avses i första stycket.

En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden. (...)

18 §

I ett beslut om tillstånd att inrätta en avloppsanläggning som avses i 13 § får den kommunala nämnden föreskriva att anordningen inte får tas i bruk förrän den har besiktigats och godkänts av nämnden. (...)

19 §

Ett tillstånd enligt 13 § (...) gäller i fem år men förfaller om arbetet med anläggningen inte har påbörjats inom två år.