

Agent för VårgårdaHus AB

namn

adress

tel

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Kalkylen utförd av: Fredrik Johnsson				Köpare: Annons	
Datum: 2025-10-01	Fastighet: Tollestorp 6:28			Kommun: Lerum	
Hustyp Villa Bovik Ej syn på tomt ej schakt klart				Nr 1	
	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
Köpeskilling för tomt		550 000			
Fastighetsbildning mm					
Anslutning VA				270 000	Eget avlopp o eget vatten
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				54 500	Std EI
Övrig tomtkostnad					Ev fiber inst ingår ej
Summa tomt och avgifter		550 000		324 500	874 500
Schakt, pålning, sprängning				400 000	Endast uppskattning
Grovplanering					med bef massor ej brt
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					10 meter va grav
Övrig exploateringskostnad					
Summa exploateringskostnad				400 000	400 000
Hus, materialsats	1 470 000	118 000			Materialsats inkl grundpaket
Generalentreprenad		1 099 000			Generalentreprenad
Tillkommande,avgående material					
Grundläggning					Platta på mark,std grund ingår
Montering					Ingår std montering utv, inv klart
Övriga byggnadsarbeten					Ingår std kakel,klinker,
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår std installation
Ventilation					Ingår i montering
Elinstallation					Ingår std installation
Målning och tapetsering					Ingår invändligt, ej utvändig målning
Golvbeläggning					Ingår i montering
Övriga byggnadskostnader					Ingår Ställning
Summa byggnadskostnad	1 470 000	1 217 000			2 687 000
Lagfartskostnad				9 500	1,5 % av köpesumman på tomt
Pantbrev, gravationsbevis					Ingår ej är 2 % av lånebeloppet
Bygglov, samråd, utsättning mm				65 000	Ev planavgift ingår ej
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Garbo
Besiktningar, byggkontroll				25 000	Kontrollansvarig
Konsultkostnader					Ev geoundersökning ingår ej
Räntor under byggtiden, brutto					Ingår ej
Skattereduktion för ränta					
Övrig byggherrekostnad				30 000	Strömförbrukning,sopcontainer, ev larm
Summa byggherrekostnad				129 500	129 500
Uppräkning för byggtidpunkt					
Summa produktionskostnad	1 470 000	1 767 000		854 000	4 091 000