

Sammanfattning av

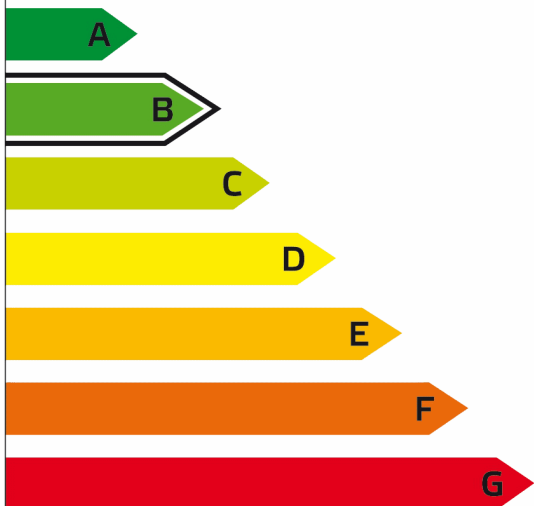
ENERGIDEKLARATION

Terrassvägen 21A, 791 46 Falun
Falun kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1525223

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
54 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
35 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Erik Olofsson Augustsson, E+
Energi och Byggfysik AB, 2024-05-20

Energideklarationen är giltig till:
2034-05-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Dalarna	Falun	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Sandviken 1:216		Terrassvägen 21-24 (A-D)	
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	2046078	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 24D		79146	Falun
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	6	2046088	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 24C		79146	Falun
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
3	6	2046093	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 24B		79146	Falun
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
4	6	2046083	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 24A		79146	Falun
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
21	6	2153182	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 23D		79146	Falun
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
22	6	2153183	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 23C		79146	Falun
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
23	6	2153184	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 23B		79146	Falun
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
24	6	2153185	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Terrassvägen 23A		79146	Falun
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	6	2153158	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Terrassvägen 21D			79146	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	6	2153159	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Terrassvägen 21C			79146	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	6	2153160	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Terrassvägen 21B			79146	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	6	2153161	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Terrassvägen 21A			79146	Falun	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	6	2153162	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Terrassvägen 22D			79146	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
30	6	2153163	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Terrassvägen 22C			79146	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
31	6	2153164	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Terrassvägen 22B			79146	Falun	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
32	6	2153165	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Terrassvägen 22A			79146	Falun	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2022
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
1920 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
2	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
16	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) kWh Olja, fossil (2) kWh Gas, fossil (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 9280 kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) 49694 kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) 8336 kWh		Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 0 kWh	
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa² (1-17) 67310 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel³ (18) kWh Verksamhetsel⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
		Finns solcellssystem? ☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 422 m² Beräknad elproduktion 78800 kWh/år	
		Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 67310 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		103466 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
54 kWh/m² ,år	75 kWh/m² ,år	78 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☒ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
4000 kWh/år	0,2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Styr värmepumpen med ett uppkopplat styrsystem efter rådande timpriser för att utnyttja möjligheten att producera värme och varmvatten när det är som lägst kostnad.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR Kommentar Energideklaration upprättad med resultat från energibalansberäkning vilket är en prognos för byggnadernas energianvändning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energideklaration upprättad med resultat från energibalansberäkning vilket är en prognos för byggnadernas energianvändning. Driftstatistik saknas då byggnaderna inte varit inflyttade och i drift minst 12 månader.

Solcellsberäkning från Nibe. Förväntad elproduktion och egenanvändning är en prognos.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Erik	Olofsson Augustsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2024-05-20	erik@energi-byggfysik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0695-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
E+ Energi och Byggfysik AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Dalarna	Kommun Falun	Dekl.id 1525223
Fastighetsbeteckning Sandviken 1:216		Energideklarationen upprättad 2024-05-20
Adress Terrassvägen 21A	Postnummer 791 46	Postort Falun

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	35 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	48 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	54 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4