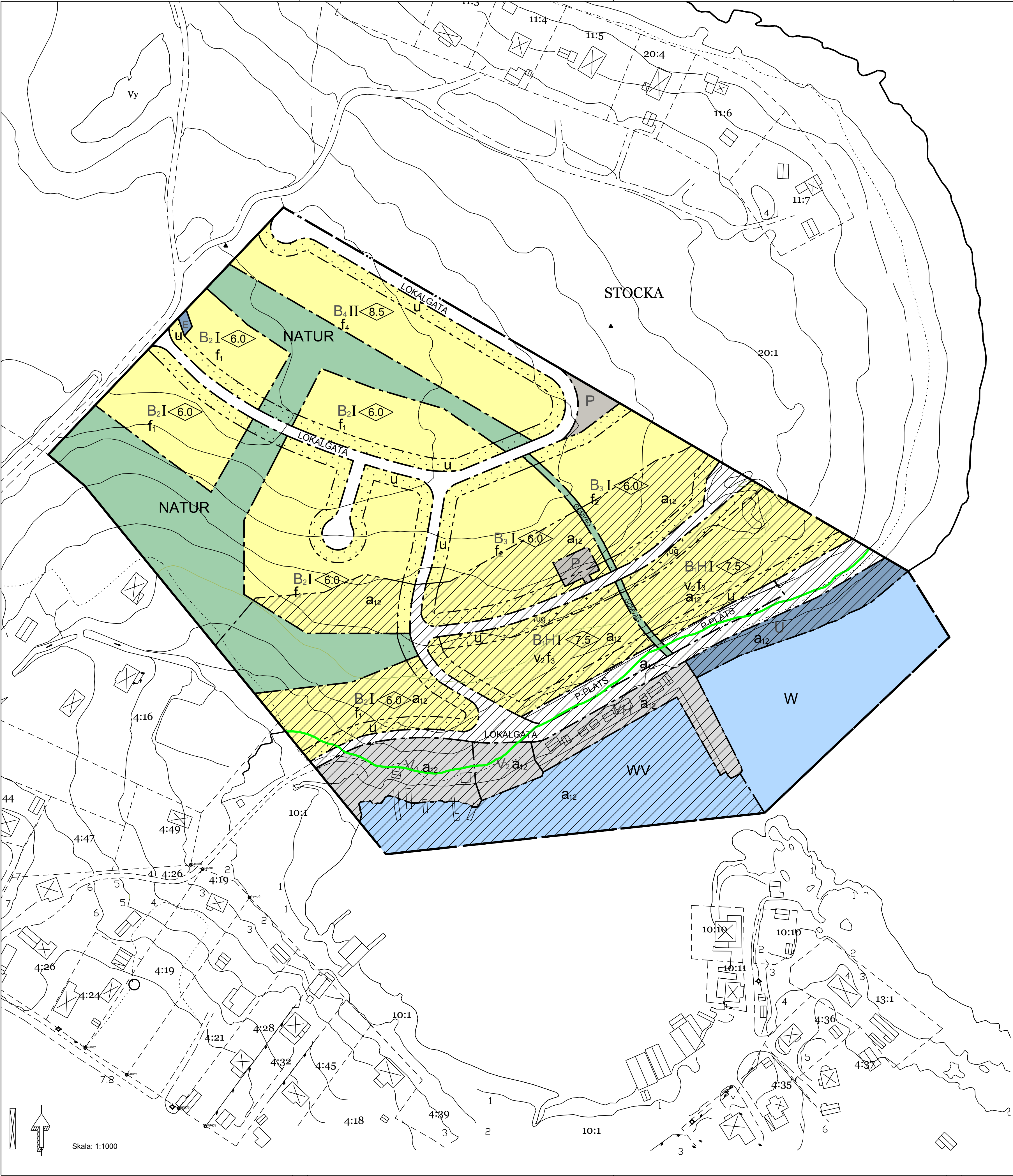




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Parkering
	Naturområde
	Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

	Bostäder, rad/kjedehus i ett plan
	Bostäder med sutederrängplan, handel kan tillåtas i det nedre planet
	Bostäder, villa/fritidshus i ett plan
	Bostäder, flerbostadshus i två plan
	Tekniska anläggningar
	Parkering
	Lager, bodar i samma utförande som befintliga bodar inom planområdet
	Hamn, handel kan tillåtas i bodarna
	Gistvallsområde
	Sjösättnings- och upptagningsplats

Vattenområden

	Öppet vattenområde
	Hamn med möjlighet för flytbryggor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
	Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
	Sutederrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: RT 90 2.5 GON V 0:-15
Höjdsystem: RH 70

D. Saleh
Kart- och mätningenjör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Strandlinje
	Höjdkurva 1 m
	Höjdkurva 2 m, högsta vattenstånd
	Höjdkurva 5 m

Utseende

- f1 Endast friliggande hus samt tillhörande komplementbyggnader. Största sammanlagda byggnadsyta är 200 m² per fastighet /tomtplats, varav komplementbyggnader får uppta högst 60 m².
- f2 Endast rad-eller kjedehus. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/tomtplats. största sammanlagda byggnadsyta är 140 m², varav komplementbyggnad får uppta högst 40 m².
- f3 Sutederrängshus. Endast en huvudbyggnad med en bostad och en komplementbyggnad per fastighet/tomtplats. Största sammanlagda byggnadsyta är 140 m², varav komplementbyggnader får uppta högst 40 m².
- f4 Flerbostadshus i två våningar samt tillhörande komplementbyggnader. Flerbostadshusen får ha en byggnadsyta på högst 250 m² per fastighet/tomtplats varav komplementbyggnaderna får ha en högsta byggnadsyta på 50 m².

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Strandskydd

	Strandskydd upphävs
--	---------------------

Till planen hör: ☒ Plankarta m. bestämmelser ☒ Planbeskrivning ☒ Behovsbedömning MKB ☒ Naturvärdesbedömning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☒ Illustrationskarta ☒ Uttåtande efter granskning ☐ ☐			
Plankarta tillhörande detaljplan för Morängen			
Stocka 3:21			
Nordanstigs Kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum Godkännande	Instans
		Antagande 2015-01-26 Laga kraft	KF
Upprättad 2014-11-20	Reviderad	2015-02-21	
Ola Tollin Fysisk planerare			