

Styrelsen för RBF brf Hässleholmshus 2, 737000-2722, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2024 - 31/12 2024.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är en sk äkta bostadsrättsförening. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), med säte i Hässleholm.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Gökroket 1 i Hässleholm.

Fastighetens mark ägs av föreningen.

På fastigheten finns 3 byggnader med 89 bostadsrättslägenheter, 7 lokaler, 6 garage och 25 parkeringsplatser.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning sen stämman 20 maj 2024:

Peter Leo	ordförande	Vald till stämman 2025
Patrik Hämläinen	vice ordförande	Vald till stämman 2026
Lisbeth Rosendahl	ledamot	Vald till stämman 2026
Anne Lii Vedmar	sekreterare	Vald till stämman 2025

Suppleanter har varit:

Birgitta Karlsson	Vald till stämman 2025
Anneli Sjöstedt	Vald till stämman 2025
Jenny Westberg	Vald till stämman 2026

Avgående ledamöter

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Peter Leo, Anne Lii Vedmar ordinarie ledamöter, samt suppleanterna Birgitta Karlsson och Anneli Sjöstedt.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Revisor har varit Johan Törnquist, auktoriserad revisor.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 20 maj 2024.

Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda sammanträden.

Anställda

Föreningen har 1 anställd, Senad Cukur som är vicevärd och fastighetsskötare.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Götalands Fastighetsförvaltning AB, Kristianstad. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Senad Cukur.

Lägenhetsfördelning

29 st 1 r o kv/kvk	6 st 1 r o k	35 st 2 r o k	13 st 3 r o k	6 st 4 r o k
--------------------	--------------	---------------	---------------	--------------

Lägenhetsytan är 4077 kvm. Taxerad lokalyta 406 kvm

Medlemsinformation

Under året har 2 st lägenhetsöverlåtelser skett.

Antal medlemmar vid årets början var 93 st och vid årets slut 93 st.



Reparationer och underhåll

Obligatorisk ventilationskontroll är utförd

Installation av uppkopplade trådlösa branddäckare.

Byte dörr. Byte av 1 st mangel.

Planerade underhåll år 2025 samt eventuellt större underhåll planerade de närmaste åren.

Inget större inplanerat

Underhållsplan

Föreningen har underhållsplan som uppdateras årligen. Avsättning till framtida underhåll sker enligt underhållsplanen.

Underhållsplanen är genomgången ytterligare för anpassning till föreningens redovisningsprincip K3

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkring är tecknad i Dina Försäkringar till fullvärde.

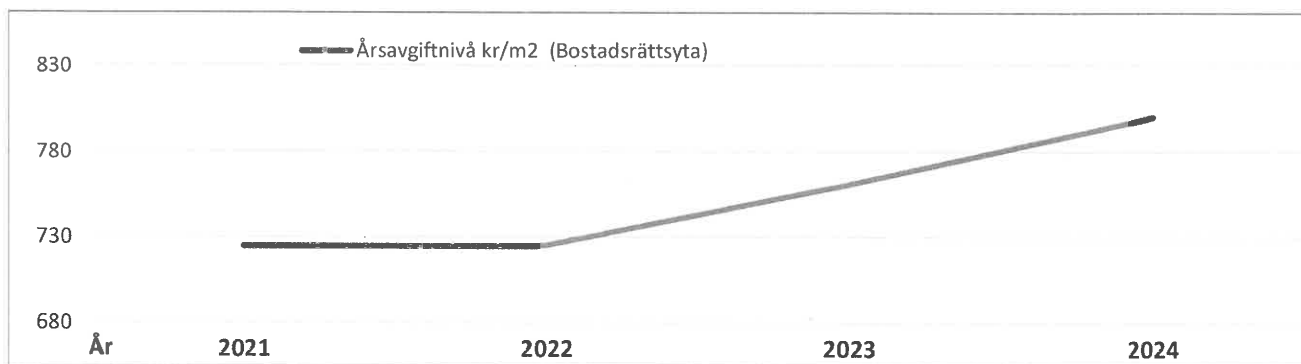
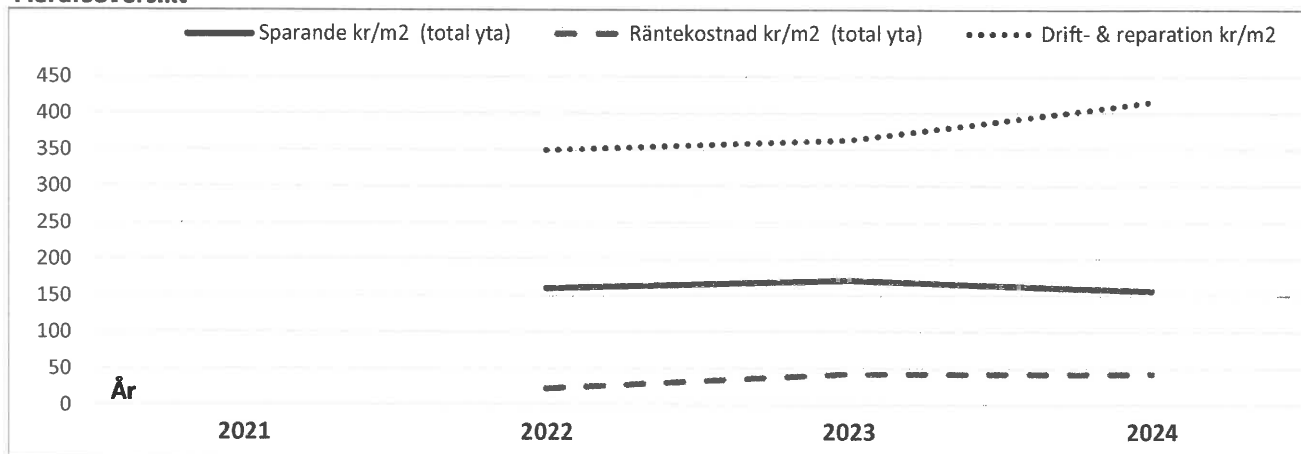
Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 5% under 2024.

För 2025 har styrelsen beslutat att höja månadsavgifterna med 3%.

Flerårsöversikt



Nyckeltal i tkr, om ej annat anges	År	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning		3 362	3 240	3 055	3 072	3 044
Resultat		244	76	182	386	-40
Balansomslutning		8 752	8 885	8 949	11 067	10 956
Soliditet		51%	48%	47%	36%	33%
Årsavgiftnivå kr/m ² (Bostadsrättsyta)		800	761	725	725	725
Årsavgifterna andel av totala rörelseintäkter		97%	96%	97%		
Årsavgiftstäckning, resultat i tkr	¹⁾	172	81	45		
Sparande kr/m2 (total yta)	²⁾	156	171	160		

Avsättning till underhållsfond kr/m ² (total yta)	58	92	90	96	93
Underhållsfond kr/m ² (total yta)	439	390	381	342	274
Drift- & reparationskostnader kr/m ² (total yta)	415	363	350		
Energikostnad kr/m ² (total yta) ³⁾	267	227	221		
Räntekostnad kr/m ² (total yta)	42	42	23	20	20
Skuldsättning kr/m ² (total yta)	778	838	898		
Skuldsättning kr/m ² (bostadsrättsyta)	855	921	987		
Lån / taxeringsvärde	10%	11%	11%	22%	23%
Räntekänslighet ⁴⁾	1,1%	1,2%	1,4%		

1) Intäkter minus drift, reparationer, personal, räntor, nästa års amortering, avsättning till underhåll. Visas i tkr.

2) Resultat exklusive avskrivningar & underhåll per total kvm

3) Värme, el och vatten per total kvm

4) Vid 1% räntehöjning av alla lån, påverkar månadsavgiften med ovan %. Ej hänsyn tagit till övrig ekonomi

Årsavgiftstäckning / kalkyl enl ekonomisk plan

Ett av nyckeltalen ovan är årsavgiftstäckning vilket visar om intäkterna täcker drift, ränta, amorteringar och avsättning, se uträkning nedan. Samma uträkning används i ekonomiska planer.

	Anges i tkr	År	2024	2023	2022
Årsavgifter			3 260	3 102	2957
Övriga intäkter			102	138	98
Drifts- reparations- och personalkostnader			-2 522	-2 316	-2234
Räntor			-139	-159	-102
Amortering		*	-270	-270	-270
Avsättning framtida underhåll			-260	-413	-405
SUMMA			172	81	45

Senast årets amortering motsvarar: 7,7% Normalt brukar lån ha amortering på 1-2%

Kommentar årets resultat

Föreningen har ett positivt resultat för året, även efter fondregleringar.

Eget kapital	Insats	Upplåtelse	Yttre	Balanserat	Årets	Totalt
		avgifter	fond	resultat	resultat	
Årets början	121 294	434 000	1 748 369	1 875 205	75 555	4 254 424
Disposition				75 555	-75 555	0
Avsättning yttre fond			360 000	-360 000		0
Uttag yttre fond			-141 903	141 903		0
Årets resultat					243 606	243 606
Årets slut	121 294	434 000	1 966 466	1 732 664	243 606	4 498 030

Ekonomisk ställning och resultat

Resultatet av föreningens verksamhet under räkenskapsåret och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Balanserat resultat	1 950 760,65
Årets resultat	243 606,15
Avsättning till yttre underhållsfond	-260 000,00
Extra avsättning yttre underhållsfond	-100 000,00
Uttag ur yttre underhållsfond	141 903,00
Summa	1 976 269,80

Styrelsen föreslår att 1 976 269,80 kr balanseras i ny räkning.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	1	3 362 110 3 362 110	3 240 078 3 240 078
Rörelsens kostnader			
Externa kostnader			
Driftskostnader	2	-1 802 514	-1 558 261
Reparationer	3	-56 942	-70 235
Periodiskt underhåll	4	-141 903	-372 848
Personalkostnader	5	-662 484	-687 955
Avskrivningar	6	-316 027 -2 979 871	-316 027 -3 005 326
Rörelseresultat		382 239	234 752
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		49 957	29 633
Räntekostnader och liknande poster		-188 590 -138 633	-188 829 -159 196
Årets resultat		243 606	75 555
Årets resultat enligt ovan		243 606	75 555
Avsättning till fond för yttre underhåll		-260 000	-413 000
Extra avsättning till fond för yttre underhåll		-100 000	0
Anspråktagande av fond för yttre underhåll		141 903	372 848
Resultat efter disposition av underhåll		25 509	35 403

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i kr

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	6 308 418	6 624 445
Maskiner, inventarier & installationer	8	0	0
		6 308 418	6 624 445

Summa anläggningstillgångar

6 308 418 6 624 445

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Avgift-, hyres- och kundfordringar		13 851	0
Övriga kortfristiga fordringar		91 043	89 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 856	90 778
Summa kortfristiga fordringar		197 750	180 440

Kassa och bank

Kassa och bank		2 245 627	2 079 957
Summa kassa och bank		2 245 627	2 079 957

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

2 443 377 2 260 397

SUMMA TILLGÅNGAR

8 751 795 8 884 841

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		121 294	121 294
Upplåtelseavgifter		434 000	434 000
Yttre underhållsfond		1 966 466	1 748 369
		2 521 760	2 303 663

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		1 732 664	1 875 205
Årets resultat		243 606	75 555
		1 976 270	1 950 761

Summa eget kapital

4 498 030 4 254 424

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	0	0
		0	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	3 486 000	3 756 000
Leverantörsskulder		195 379	348 752
Skatteskulder		182 465	155 221
Övriga skulder		2 709	60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	387 211	370 384
		4 253 765	4 630 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 751 795 8 884 841

N

Kassaflödesanalys enligt indirekt metod

	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	382 239	234 752
Justeringar för poster som inte går i kassaflödet mm		
Avskrivningar	316 027	316 027
Erhållen ränta	49 957	29 633
Erlagd ränta	-188 590	-188 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	559 633	391 582
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar - förändring	-17 310	-51 837
Kortfristiga skulder - förändring	-106 653	130 389
	-123 963	78 552
Kassaflöde från den löpande verksamheten	435 670	470 134
Investeringsverksamheten		
Investeringar i anläggningstillgångar	0	0
Pågående arbete	0	0
	0	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av lån	-270 000	-270 000
	-270 000	-270 000
Kassaflöde från investerings & finansieringsverksamheten	-270 000	-270 000
ÅRETS TOTALA KASSAFLÖDE	165 670	200 134
Likvida medel vid årets början	2 079 957	1 879 822
Likvida medel vid årets slut	2 245 627	2 079 957

2

Tilläggsupplysningar

Värderingsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, kallat K3. Principerna äroförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd.

I årsavgiften ingår värme, vatten, renhållning och tv.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningstid på byggnadskomponenter	15-100 år
Avskrivningsprocent genomsnitt på byggnadskomponenter	1,92%
Marken skrivs inte av	

Nettoomsättning	Not 1	År 2024	År 2023
Hysesintäkter bostäder		20 760	20 760
Hysesintäkter lokaler		33 828	32 217
Hysesintäkter garage, p-plats mm		30 429	28 980
Årsavgifter		3 260 191	3 101 721
Överlåtelseavgifter och pantavgifter		11 020	11 585
Övriga intäkter		5 882	44 816
		3 362 110	3 240 078

Driftskostnader	Not 2		
OVK		-49 951	0
Elavgifter		-122 189	-122 994
Värme		-805 117	-680 366
Vatten		-270 769	-216 475
Renhållning		-120 136	-116 770
Fastighetsförsäkring		-52 554	-50 052
Bevakningskostnader		-35 999	-19 588
TV och bredband		-57 220	-53 736
Fastighetsskatt		-110 510	-110 510
Förbrukningsinventar-/material		-7 192	-7 311
Tele, post- och bankkostnader		-16 019	-29 429
Administrativt förvaltningsavtal		-105 204	-101 476
Extern revisor		-18 250	-17 656
Överlåtelse- och pantkostnad		-7 261	-10 143
Övriga förvaltningskostnader		-12 354	-17 345
Övriga externa tjänster		-9 093	-1 150
Övriga externa kostnader		-2 696	-3 260
		-1 802 514	-1 558 261

Reparationer	Not 3		
Reparationer		0	-3 556
Reparation bostäder		0	-1 999
Reparation gemensamma utrymmen		-31 580	-15 778
Reparation installationer		-22 239	-33 302
Reparation byggnader		-1 374	-11 492
Reparation utvändigt		-1 750	-4 109
		-56 942	-70 235

Periodiskt underhåll	Not 4		
Periodiskt underhåll		-141 903	-372 848
		-141 903	-372 848



Personalkostnader**Not 5**

Löner	-351 407	-363 557
Arvode styrelsen	-55 300	-57 350
Bil- och kostnadsersättningar	-635	-675
Sociala och andra avgifter	-139 658	-146 927
Uttagsskatt	-115 484	-119 446
	-662 484	-687 955

Avskrivningar**Not 6**

Avskrivningar på byggnader	-3 640	-3 640
Avskrivning på förbättringar	-312 387	-312 387
	-316 027	-316 027

Byggnader och mark**Not 7**

	Typ av avskrivning	Anskaffn. värde	Ack av- och nedskrivning	Årets avskrivn	Bokfört värde 2024-12-31	Avskrivn år
Mark, ursprung		787 987			787 987	
Byggn. Ursprung Rak		1 707 223	-1 618 721	-3 640	84 862	1953 - 2052
Stambyte Rak		10 427 205	-6 863 991	-202 000	3 361 214	1994 - 2041
Fönster Rak		2 700 000	-972 000	-54 000	1 674 000	2006 - 2055
Dörrar Rak		428 530	-321 395	-21 427	85 708	2009 - 2028
Portsystem Rak		524 407	-174 800	-34 960	314 647	2019 - 2033
Postboxar Rak		42 875	-42 875		0	
Övrigt Rak		672 828	-672 828		0	
Markanläggning Rak		125 000	-125 000		0	
Summa		17 416 055	-10 791 610	-316 027	6 308 418	

Ackumulerade anskaffningsvärde**År 2024****År 2023**

Vid årets början	16 628 068	16 628 068
Ingående anskaffningsvärde mark	787 987	787 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 416 055	17 416 055

Ingående avskrivningar	-10 791 610	-10 475 583
Årets avskrivningar enligt plan	-316 027	-316 027
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-11 107 637	-10 791 610

Utgående redovisat värde	6 308 418	6 624 445
---------------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark:	8 111 000	8 111 000
Taxeringsvärde byggnader:	27 160 000	27 160 000
Totalt taxeringsvärde:	35 271 000	35 271 000

Maskiner och inventarier**Not 8****Ackumulerade anskaffningsvärde**

Vid årets början		
Inventarier och verktyg	162 675	162 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	162 675	162 675

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-162 675	-162 675
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-162 675	-162 675

Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
---	----------	----------

Långfristiga skulder kreditinstitut**Not 9**

Långgivare	Konverterings- datum	Ränte- sats	Skuld År 2024	Skuld År 2023
Stadshypotek	Rörlig	3,64%	3 486 000 kr	3 756 000 kr
	Snittränta	3,64%	3 486 000 kr	3 756 000 kr

Avgår nästa års amortering (kortfristig skuld)	270 000 kr
Beräknad skuld om 5 år, vid samma amortering:	2 136 000 kr
Långfristiga skulder	0 kr
Kortfristiga skulder	3 486 000 kr

Amorteringen, samt lån som är rörliga eller konverteras inom 1 år anses kortfristiga
Föreningen har dock för avsikt att förlänga detta lån

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	År 2024	År 2023
Upplupna löner mm		83 109	79 341
Upplupna räntekostnader		7 437	16 853
Upplupna kostnader		11 684	11 110
Upplupna revisionsarvoden		17 000	16 500
Förutbetalda hyresintäkter		267 981	246 580
		387 211	370 384

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	Not 11		
Pantbrev i fastighet		10 802 500	10 802 500
varav pantbrev i eget förvar		2 538 000	2 538 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Hässleholm

2025 -03-27



Peter Leo



Patrik Hämäläinen



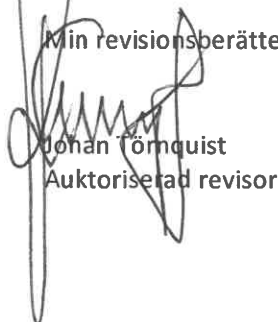
Lisbeth Rosendahl



Anne Lii Vedmar

Min revisionsberättelse har avgivits

2025 -04-08



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hässleholmshus 2

Org.nr 737000-2722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hässleholmshus 2 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hässleholmshus 2 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Kristianstad 2025-04-08



Johan Törnquist
Auktoriserad revisor