

Årsredovisning för

Brf Kajpromenaden i Karlstad

769635-0524

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kajpromenaden i Karlstad, 769635-0524, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-07-25 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens aktuella stadgar registerades 2024-01-30.

Bostadsrättsföreningen är med i branschinitiativet Trygg BRF.

Föreningen har ingen latent skatteskuld.

Peab Bostad AB står för alla kostnader och erhåller alla intäkter till och med driftavräkningsdagen.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen bebygger mark i Karlstad kommun. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Tullen 2, Karlstad. Bostadsrättsföreningen avser att uppföra 64 bostadslägenheter samt 1 lokal på fastigheten. Husen vid Tullholmsviken ligger i härligt sydvästläge mot vattnet. Här bor man i ett öppet och välkomnande kvarter alldeles vid promenadstråket med båtplats, segel- och kanotklubb runt hörnet. Läget bjuds på rogivande vy över Tullholmsviken. En kort promenad bort ligger Karlstads citykärna med sitt kultur- och shoppingutbud.

Innergården är en livfull gård i mjuka organiska former. Det generösa måtten mellan husen i öster och söder ger en solig och ljus gårdsmiljö. Gröna "öar" rymmer olika funktioner och möjlighet till olika aktiviteter. Här finns plats för att mötas, leka, odla och gröna och blommande planteringar att blicka ut över och som även bidrar till biologisk mångfald. På innergården planeras även ett mysigt orangeri. I Brf Kajpromenaden finns boenden för alla livsfaser, välj mellan ett till fyra rum och kök. Alla lägenheter får uteplats eller balkong.

BOA ca: 4 889 m²

LOA ca: 84 m²

Bygglov erhöles 2022-04-13.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende Gångväg mellan Packhusallén och strandpromenaden.

Föreningens fastighet är deltagare i tre gemensamhetsanläggningar GA 1 - 3 enligt följande:

GA:1 består av garage med laddstolpar, port belysning.

GA:2 består av innergård med med tillhörande komplementbyggnader.

GA:3 består av gemensamma utrymmen som teknikrum, undercentral samt visst förråd.

Föreningen har ett andelstal om 48 av 100 i samtliga GA.

Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsens säte: Värmlands län, Karlstad Kommun

Styrelsen har haft följande sammansättning under perioden 2024-01-01 - 2024-12-31:

Peter Wipp	Ordförande	2024-01-01 - 2024-12-31
Mats Blomqvist	Ledamot	2024-01-01 - 2024-01-30
Maria Stål Lindgren	Ledamot	2024-01-01 - 2024-01-30
Daniel Eriksson	Ledamot	2024-01-30 - 2024-12-31
Lars Fahlgren	Ledamot	2024-01-30 - 2024-12-31

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två av ledamöterna i förening.
Styrelsen har under 2024 haft 4 protokollförda styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

För räkenskapsåret har KPMG AB valts som revisionsbolag.

Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 5 medlemmar.
Föreningen hade vid årets utgång 61 medlemmar.

Beräknad första inflytt är till kvartal 1 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen är under uppförande och har ej slutplacerat sin långsiktiga finansiering.
Föreningen fortsätter att lyfta mot byggnadskreditivet samt att byggnation löper på enligt plan av föreningens byggnad.

Föreningen har under räkenskapsåret upplåtit 37 lägenheter.

Inga övriga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	Belopp i Tkr 2022/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	1 289	-1 289
Skuldsättning per kvm*	49 018	37	18
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt*	-	-	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-
Årsvagifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	-	-	-
Sparande per kvm	-	-	-
Räntekänslighet	-	-	-
Energikostnader per kvm	-	-	-
(inkl. kostnader för uppvärmning, el och vatten)			

Nyckeltalen ovan utan saldo är ej tillämbbara då föreningen är i ett byggande skede och därmed ej har någon resultaträkning ännu.

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm" tillämpas på total yta (boa+loa).

*Nyckeltalet "skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt" tillämpas enbart på bokslutsdagen upplåtna bostadsrätter.

Nyckeltalen för skuldsättning kan vara missvisande då föreningen är i ett byggande skede och finansieras genom ett byggnadskreditiv.

Vid slutplacering av föreningens långsiktiga finansiering kommer nyckeltalen vara mer jämförbara. Se föreningens ekonomiska plan för en mer rättvisande bild över nyckeltalen.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början					
Under året					
Vid årets slut					

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga disponibla medel.

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		-	1 289 286
Summa rörelseintäkter		-	1 289 286
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		-	1 289 286
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-	1 289 286
Resultat före skatt		-	1 289 286
Skatter			
Årets resultat		-	1 289 286



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	55 648 211	55 648 211
Pågående nyanläggningar	3	199 174 209	131 480 822
Summa materiella anläggningstillgångar		254 822 420	187 129 033
Summa anläggningstillgångar		254 822 420	187 129 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 201 000	-
Övriga fordringar	4	5 091	472 908
Summa kortfristiga fordringar		78 206 091	472 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	117 366	550 583
Summa kassa och bank		117 366	550 583
Summa omsättningstillgångar		78 323 457	1 023 491
SUMMA TILLGÅNGAR		333 145 877	188 152 524

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	-1 289 286
Årets resultat		-	1 289 286
Summa fritt eget kapital		-	-
Summa eget kapital		-	-
Långfristiga skulder			
Byggnadskreditiv	6	-	184 967 994
Summa långfristiga skulder		-	184 967 994
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	164 494
Byggnadskreditiv	6	239 647 113	-
Skatteskulder		262 568	-
Övriga skulder	7	93 223 000	3 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 196	20 036
Summa kortfristiga skulder		333 145 877	3 184 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		333 145 877	188 152 524

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-	1 289 286
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-	1 289 286
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-77 733 183	-458 658
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	90 314 234	671 530
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 581 051	1 502 158
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheter	-67 693 387	-98 741 471
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-67 693 387	-98 741 471
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) av skulder till kreditinstitut	54 679 119	95 291 146
Minskning (-) av skulder till kreditinstitut		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	54 679 119	95 291 146
Årets kassaflöde	-433 217	-1 948 167
Likvida medel vid årets början	550 583	2 498 750
Likvida medel vid årets slut	117 366	550 583

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt eventuellt placeringskonto in i de likvida medlen.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), Årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars Årsredovisningar.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	55 648 211	55 648 211
	55 648 211	55 648 211
Akkumulerade avskrivningar enligt plan :		
Redovisat värde vid årets slut	55 648 211	55 648 211
Varav byggnader		
Varav mark*	55 648 211	55 648 211
Summa	55 648 211	55 648 211

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	131 480 822	
Årets investeringar	67 693 387	131 480 822
Redovisat värde vid årets slut	199 174 209	131 480 822

Not 4 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar Peab Bostad AB	4 576	15 372
Momsfodran	-	450 000
Skattekonto	515	7 536
Redovisat värde vid årets slut	5 091	472 908

Not 5 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Bankkonto	117 366	550 583
Redovisat värde vid årets slut	117 366	550 583

Not 6 Byggnadskreditiv

Långfristig skuld:

Byggnadskreditiv	
Slutlig förfallodag:	2025-09-30
Beviljad kreditlimit	259 000 000 kr
Outnyttjad del:	19 352 887 kr
Utnyttjad del:	239 647 113 kr
Omklassificeras till kortfristig skuld 2024-12-31	239 647 113 kr

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder		
Förskott / Handpenning	6 333 000	3 000 000
Insats/ Upplåtelseavgift	86 890 000	-
Redovisat värde vid årets slut	93 223 000	3 000 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	53 669 000	Inga

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter utgången räkenskapsår har entreprenaden slutförts utöver det har inga väsentliga händelser skett.

Underskrifter

Styrelsens undertecknande av årsredovisningen har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Peter Wipp
Styrelseordförande

Daniel Eriksson
Styrelseledamot

Lars Fahlgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kajpromenaden i Karlstad, org. nr 769635-0524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kajpromenaden i Karlstad för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kajpromenaden i Karlstad för år 2024. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Sara Ryfors

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546882734

Dokument

ÅR 2024 med RB
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2025-05-15 15:28:09 CEST (+0200) av Peab (P)
Färdigställt 2025-05-17 15:19:06 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)
Peab
esignering@peab.se

Signerare

Daniel Eriksson (DE)
daniel@bostfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Eriksson"
Signerade 2025-05-16 09:22:03 CEST (+0200)

Peter Wipp (PW)
peter@bostfast.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER WIPP"
Signerade 2025-05-15 17:19:55 CEST (+0200)

Lars Fahlgren (LF)
lars.fahlgren@telia.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS FAHLGREN"
Signerade 2025-05-15 20:15:14 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)
sara.ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Ryfors"
Signerade 2025-05-17 15:19:06 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546882734

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

