

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Varvet 3

789200-1178



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Varvet 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1964-11-21. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-01-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad gällande IMD el.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vivsta 28:2	1967	Timrå

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Västernorrland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1967

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 460 kvm. Dessutom finns 4 garage och 21 p-platser, total garageyta 79 kvm.

Lägenhetsfördelning:

4 st	1 rum och kök
20 st	2 rum och kök
12 st	3 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Vahid Zaboli	Ordförande
Jeanette Södermark	
Jimmy Nilsson	
Rosalie Andersson	
Christer Sidfeldt	
Rolf Kempe	Suppleant

Valberedning

Lena Wilhelmsson och Niklas Svelander.

Firmateckning

Två i förening av Vahid Zaboli, Christer Sidfeldt och Rosalie Andersson.

Revisorer

Lars Hägglund	Revisor
Lennart Söderholm	Revisor
Lennart Nyberg	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 ● Byte av entrépartier

2021-2022 ● Lagning av asfalt parkeringsplatser

2020 ● Tvättstuga

2019 ● Energideklaration (intervall vart 10:e år)

2018 ● Iordningställande av uteplats samt takunderhåll

2016 ● Renovering av frostsakat tegel samt målning av skorstenar samt väggplåtar

2013 ● Byte till säkerhetsdörrar

2012 ● Reparation tak

2010 ● Fönsterbyte

2003 ● Stam- och badrumsrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning

Teknisk förvaltning samt administrativ teknisk förvaltning (vicevärd)

Simpleko AB en del av Riksbyggen

Nisses Förvaltning AB

Övrig verksamhetsinformation

Trappstädning har ombesörjts av Carina Åsén.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 5% fr o m 2024-01-01. Ytterligare höjning är beslutad med 4% fr o m 2025-01-01.

Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 144 469 kronor avseende asfaltering 10 094 kronor samt säkerhetsdörrar 134 375 kronor. Kostnaden föreslås belasta den yttre reparationsfonden i resultatdispositionen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 42 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 650 395	1 548 906	1 512 485	1 497 160
Resultat efter fin. poster	166 568	54 441	94 469	94 062
Soliditet (%)	34	31	30	28
Yttre fond	1 052 588	1 042 588	1 026 713	1 060 519
Taxeringsvärde	11 975 000	11 975 000	11 975 000	10 473 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	672	632	615	606
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	98,1	97,8	97,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 513	1 564	1 614	1 664
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 466	1 515	1 564	1 613
Sparande per kvm totalyta, kr	177	170	164	183
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	44	36	40
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	155	127	120	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	42	52	56
Energikostnad per kvm totalyta, kr	254	214	208	212
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,80	1,80	1,37	1,60
Räntekänslighet (%)	2,25	2,47	2,63	2,75

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 84 755 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage.

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	295 785	-	-	295 785
Upplåtelseavgifter	22 015	-	-	22 015
Fond, yttre underhåll	1 042 588	-	10 000	1 052 588
Balanserat resultat	546 904	54 441	-10 000	591 345
Årets resultat	54 441	-54 441	166 568	166 568
Eget kapital	1 961 733	0	166 568	2 128 301

Resultatdisposition

Till föreningsstämman står följande medel:

Balanserat resultat	591 345
Årets resultat	166 568
Totalt	757 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-144 469
Balanseras i ny räkning	602 382
	757 913

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 650 395	1 548 904
Summa rörelseintäkter		1 650 395	1 548 904
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 100 005	-1 098 726
Övriga externa kostnader	8	-120 180	-88 733
Personalkostnader	9	-95 242	-99 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 472	-137 472
Summa rörelsekostnader		-1 452 899	-1 423 969
RÖRELSERESULTAT		197 496	124 935
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 067	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-67 995	-70 542
Summa finansiella poster		-30 928	-70 494
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		166 568	54 441
ÅRETS RESULTAT		166 568	54 441

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	4 048 150	4 185 622
Summa materiella anläggningstillgångar		4 048 150	4 185 622
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 048 150	4 185 622
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 094	8 331
Övriga fordringar	12	5 717	10 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	49 970	47 273
Summa kortfristiga fordringar		71 781	66 518
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	14	400 000	400 000
Summa kortfristiga placeringar		400 000	400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 775 387	1 588 986
Summa kassa och bank		1 775 387	1 588 986
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 247 168	2 055 505
SUMMA TILLGÅNGAR		6 295 318	6 241 126

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		317 800	317 800
Fond för yttre underhåll		1 052 588	1 042 588
Summa bundet eget kapital		1 370 388	1 360 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		591 345	546 904
Årets resultat		166 568	54 441
Summa fritt eget kapital		757 913	601 345
SUMMA EGET KAPITAL		2 128 301	1 961 733
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 18	2 376 004	3 722 848
Summa långfristiga skulder		2 376 004	3 722 848
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 346 844	123 828
Leverantörsskulder		16 790	25 014
Skatteskulder		677	5 353
Övriga kortfristiga skulder	16	232 265	218 748
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	194 437	183 603
Summa kortfristiga skulder		1 791 013	556 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 295 318	6 241 126

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	197 496	124 935
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	137 472	137 472
	334 968	262 407
Erhållen ränta	35 421	48
Erlagd ränta	-68 228	-70 558
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	302 161	191 897
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 617	-10 415
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	11 684	-51 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten	310 228	129 649
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-123 828	-123 828
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-123 828	-123 828
ÅRETS KASSAFLÖDE	186 400	5 821
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 588 986	1 583 166
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 775 387	1 588 986

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Varvet 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	70 år
Om- och tillbyggnad före 2014	40-50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 1 948 734 kronor.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 529 130	1 456 296
Hysesintäkter, p-platser	28 980	28 070
Kabel-TV/Internet	38 016	38 016
Avsättning till inre fond	-36 000	-36 000
El	84 755	61 211
Övriga intäkter	5 514	1 313
Öres- och kronutjämnig	0	-2
Summa	1 650 395	1 548 904

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	48 559	46 573
Teknisk förvaltning	17 014	16 294
Yttre skötsel	63 597	56 243
Övrigt	0	3 000
Summa	129 170	122 110

NOT 4, REPARATIONER	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	44 743	66 229
Summa	44 743	66 229

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2023 - 2024	2022 - 2023
Planerat underhåll	144 469	240 000
Summa	144 469	240 000

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	120 177	112 361
Uppvärmning	394 155	323 676
Vatten	129 690	106 326
Sophämtning	30 629	26 447
Summa	674 651	568 810

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	41 864	38 528
Kabel-tv/bredband	29 008	26 950
Fastighetsskatt	36 100	36 100
Summa	106 972	101 578

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga förvaltningskostnader	36 382	27 836
Förbrukningsmaterial	7 789	3 453
Revisionsarvoden	6 400	6 400
Ekonomisk förvaltning	52 434	51 044
Övriga externa tjänster	17 175	0
Summa	120 180	88 733

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	36 500	36 500
Löner	35 585	38 760
Sociala avgifter	22 416	21 840
Övriga personalkostnader	741	1 938
Summa	95 242	99 038

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	67 935	70 542
Övriga räntekostnader	60	0
Summa	67 995	70 542

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 745 687	7 745 687
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 745 687	7 745 687
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 560 065	-3 422 593
Årets avskrivning	-137 472	-137 472
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 697 537	-3 560 065
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 048 150	4 185 622
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>426 000</i>	<i>426 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 425 000	9 425 000
Taxeringsvärde mark	2 550 000	2 550 000
Summa	11 975 000	11 975 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	4 284	5 623
Övriga fordringar	1 433	5 291
Summa	5 717	10 914

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 364	8 585
Fastighetsskötsel	12 399	11 881
Försäkringspremier	22 134	19 730
Kabel-TV	7 427	7 077
Ränteintäkter	1 646	0
Summa	49 970	47 273

NOT 14, KORTFRISTIGA PLACERINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Kortfr.placeringar	400 000	400 000
Summa	400 000	400 000

Antal 2 930, marknadsvärde 453 656 (431 580) kronor.

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
Stadshypotek AB	2025-06-01	3,14 %	1 280 348	1 337 680
Stadshypotek AB	2025-10-30	0,85 %	1 637 710	1 682 886
Stadshypotek AB	2027-01-30	1,55 %	804 790	826 110
Summa			3 722 848	3 846 676
Varav kortfristig del			1 346 844	123 828

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 103 708 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	2024-06-30	2023-06-30
Medlemmarnas inre fond	230 187	216 470
Personalens källskatt	811	811
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	954	954
Kortfristig skuld till hyresgäst/medlem	314	513
Summa	232 265	218 748

Avsättning till inre reparationsfond har skett med 36 000 (36 000) kronor och uttag har skett med 22 283 (5 200) kronor.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 071	0
El	10 879	10 070
Uppvärmning	17 968	15 117
Utgiftsräntor	5 599	5 832
Semesterlöner	4 567	5 150
Sociala avgifter	3 445	3 817
Förutbetalda avgifter/hyror	143 508	137 218
Beräknat revisionsarvode	6 400	6 400
Summa	194 437	183 603

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 904 000	5 904 000

Underskrifter

Timrå 2024-09-04

Ort och datum

Vahid Zaboli

Vahid Zaboli
Ordförande

Jeanette Södermark

Jeanette Södermark

Jimmy Nilsson

Jimmy Nilsson

Rosalie Andersson

Rosalie Andersson

Christer Sidfeldt

Christer Sidfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-01

Lars Hägglund

Lars Hägglund
Revisor

Lennart Söderholm

Lennart Söderholm
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda att granska Bostadsrättsföreningen Varvet 3:s räkenskaper för tiden 2023-07-01 till 2024-06-30, får efter slutfört uppdrag lämna följande berättelse.

Vi har granskat föreningens förvaltning och ekonomi. Föreningens ekonomiska förvaltning har utförts av Simpleko.

Föreningens fastigheter och inventarier är försäkrade till betryggade belopp. Då inga skäl till anmärkningar framkommit vid den företagna granskningen av föreningens räkenskaper och förvaltning föreslår vi att bokslutet fastställs, samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Timrå, den1..... / ...10..... 2024



Lars Hägglund



Lennart Söderholm