

Årsredovisning

Brf Solslingan i Karlstad
769626-2398



Styrelsen för Brf Solslingan i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Kolmilan 10-14 i Karlstads kommun består av radhus i två våningar med totalt 17 bostadsrätter. Föreningens fastighet innehas med äganderätt och är inte en del av en gemensamhetsanläggning.

Lägenhetsfördelning

17 st 5 rum och kök, 105 m², andelstal 5,8824%

Den totala boytan är 1 785 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 2013-2014. Värdeår 2014.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. Föreningen har en underhållsplan upprättad 2023 som stärker sig till 2032. Bedömt underhållsbehov under perioden är 2 125 000 exkl. moms.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen sköter själva den tekniska förvaltningen.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2024-06-03 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Caroline Johansson	Ledamot	Ordförande
Lina Strömberg	Ledamot	
Daniel Henriksson	Ledamot	
Karin Westerberg	Ledamot	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit nio protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har reserverats med 57 300 kr exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Lorka Revision AB

Ordinarie och suppleant

Valberedning

Martina Hollowell

Daniel Boström

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2013-04-17.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 29 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har två överlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Föreningens ekonomi

Föreningen har under 2024 haft ökade kostnader för räntor i takt med låneförfall. En målning av föreningens fastigheter har också belastat resultatet 2024 med totalt 1 288 000 kr. Föreningen har trots årets förlust en betryggande soliditet och likviditet och styrelsen bedömer inte att det för närvarande får några betydande negativa konsekvenser för föreningen. Styrelsen bedömer heller inte att det i dagsläget påverkar föreningens möjligheter att finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 7% från och med 1/1 -2024. Genomsnittlig årsavgift är ca 608 kr per m². Ingen ytterligare avgiftshöjning finns planerad.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2014. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift är fastigheten helt befriad från fastighetsavgift i 15 år från 2015 till och med 2029.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 086	1 014	1 014	930
Resultat efter finansiella poster	-1 338	-193	271	131
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	608	568	568	568
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96,1	97,3	96,1	96,6
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 517	8 617	8 734	8 834
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 517	8 617	8 734	8 834
Räntekänslighet (%)	14,0	15,2	15,4	15,5
Sparande per kvm (kr/kvm)	167	160	347	288
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	40	33	29	33
Balansomslutning	37 797	39 246	39 610	39 550
Soliditet (%)	59,1	60,3	60,2	59,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Det som ingår i nyckeltalet "energikostnad per m²" är vattenavgift. Föreningens medlemmar tecknar egna avtal på el & värme.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	22 355 000	574 000	928 348	-192 693	23 664 655
Disposition av föregående års resultat			-192 693	192 693	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		71 000	-71 000		0
Årets resultat				-1 338 041	-1 338 041
Eget kapital 2024-12-31	22 355 000	645 000	664 655	-1 338 041	22 326 614

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	664 655
Årets resultat	-1 338 041
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-673 386

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

Att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	71 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-645 000
Att i ny räkning överföres	-99 386
Att balansera i ny räkning	-673 386

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 085 734	1 014 495
Övriga rörelseintäkter	3	44 419	28 307
Summa rörelseintäkter		1 130 153	1 042 802
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	4	-1 482 118	-288 518
Övriga externa kostnader	5	-76 815	-100 942
Personalkostnader och arvoden	6	-75 300	-68 995
Avskrivningar	7, 8	-337 300	-337 300
Summa rörelsekostnader		-1 971 533	-795 755
Resultat före finansiella poster		-841 380	247 047
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 661	-439 740
Summa finansiella poster		-496 661	-439 740
Resultat efter finansiella poster		-1 338 041	-192 693
Årets resultat		-1 338 041	-192 693

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	36 898 000	37 226 000
Markanläggning	8	102 187	111 487
Summa materiella anläggningstillgångar		37 000 187	37 337 487
Summa anläggningstillgångar		37 000 187	37 337 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 974	39 079
Summa kortfristiga fordringar		61 976	39 081
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		735 137	1 869 622
Summa kassa och bank		735 137	1 869 622
Summa omsättningstillgångar		797 113	1 908 703
SUMMA TILLGÅNGAR		37 797 300	39 246 190

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 355 000	22 355 000
Fond för yttre underhåll		645 000	574 000
Summa bundet eget kapital		23 000 000	22 929 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		664 655	928 348
Årets resultat		-1 338 041	-192 693
Summa fritt eget kapital		-673 386	735 655
Summa eget kapital		22 326 614	23 664 655
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	5 180 000	2 600 000
Summa långfristiga skulder		5 180 000	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	10 023 060	12 781 480
Leverantörsskulder		83 401	26 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 225	174 054
Summa kortfristiga skulder		10 290 686	12 981 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 797 300	39 246 190

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 338 041	-192 693
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		337 300	337 300
Betald skatt		0	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-1 000 741	144 605
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-22 895	-11 446
Förändring av leverantörsskulder		57 400	6 146
Förändring av kortfristiga skulder		10 170	31 051
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-956 066	170 356
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-178 420	-208 420
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-178 420	-208 420
Årets kassaflöde		-1 134 486	-38 064
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 869 622	1 907 686
Likvida medel vid årets slut		735 136	1 869 622

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet enligt plan på 100 år. Markanläggning avskrivs på 20 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under 2023 samt den del av övriga lån som amorteras under 2023 redovisas som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 085 734	1 014 495
Summa	1 085 734	1 014 495

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vattenintäkter inkl. avräkning	40 800	26 655
Övriga intäkter	3 619	1 652
Summa	44 419	28 307

Not 4 Drifts- och underhållskostnader

	2024	2023
Reparation och underhåll	1 299 363	140 831
Filter, ventilation	4 000	0
El	616	1 652
Vatten och avlopp	71 227	57 467
Snöröjning	28 599	21 020
Fastighetsförsäkring	30 742	28 056
Kabel-TV	28 445	26 340
Trädgård och växter	705	733
Övriga driftskostnader	18 421	12 419
Summa	1 482 118	288 518

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvode (extern)	9 000	7 875
Förvaltningskostnader	33 316	27 172
Konsultkostnader	21 876	46 341
Förvaltningskostnader bes	12 623	19 554
Summa	76 815	100 942

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvode	57 300	52 500
Sociala avgifter	18 000	16 495
Summa	75 300	68 995

Not 7 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	40 205 000	40 205 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 205 000	40 205 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 979 000	-2 651 000
Årets avskrivningar	-328 000	-328 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 307 000	-2 979 000
Utgående redovisat värde	36 898 000	37 226 000
 Taxeringsvärde Kolmilan 14		
Taxeringsvärden byggnader	20 196 000	19 499 000
Taxeringsvärden mark	10 200 000	7 004 000
Summa	30 396 000	26 503 000
 Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	29 548 000	29 876 000
Bokfört värde mark	7 350 000	7 350 000
Summa	36 898 000	37 226 000

Not 8 Markanläggning

	2024	2023
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	185 887	185 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 887	185 887
Ingående ackumulerade avskrivningar	-74 400	-65 100
Årets avskrivningar	-9 300	-9 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 700	-74 400
Utgående redovisat värde	102 187	111 487

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2024-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea Hypotek	1,01	2025-11-19	0	2 600 000
Stadshypotek	2,66	2025-10-30	80 000	4 710 000
Stadshypotek	2,66	2026-10-30	70 000	5 250 000
Stadshypotek	3,35	2025-10-30	28 420	2 643 060
Totalt			178 420	15 203 060
Avgår kortfristig del				-10 023 060
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				5 180 000

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 178 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 14 310 000 kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 850 000	17 850 000
Summa	17 850 000	17 850 000

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Karlstad

Caroline Johansson
Ordförande

Lina Strömberg
Ledamot

Karin Westerberg
Ledamot

Daniel Henriksson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lorka Revision AB

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 februari 2025



Brf Solslingan i Karlstad för 20240101-20241231.pdf

(757249 byte)
SHA-512: 11ed81a2cab6facb2141fad37e25228b61655
3700ac6567ba178c2c3ce997503d69d5490669a73e0d95
b2af8d7c5e797924bc7a506a7d49e88a11c307422dd3c

Underskrifter

2025-02-07 20:06:15 (CET)



Angela Anna Caroline Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-07 20:27:22 (CET)



Lina Strömberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-07 20:33:15 (CET)



Karin Westerberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-10 10:50:10 (CET)



Daniel Henriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-02-10 11:20:36 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
62aedad533d21e7b3b84e309247e03d7abb108c58b3304e164bbbf8d7f6e1629aa2148e503cf6636cbe008a04469dd8b4fd44a1e38808a011fa34092d48e46a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solslingan, org. nr 769626–2398

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solslingan för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka för-mågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be-slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsre-dovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Fel-aktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt om-döme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revis-ionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräck-liga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalan-den. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta age-rande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omstän-digheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den in-terna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som an-vänds och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovis-ningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder an-tagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions-bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfak-tor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa upp-märksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag iden-tifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solslingan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad dag för min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 februari 2025



RB Bostadsrättsföreningen Solsingan.pdf

(163162 byte)

SHA-512: ae056307b77e9127e6b16257a4d83d95286c5

529f4bb0a5981bd751eccc1a2dac29d8844be5737776b3

d8edb7bcc9d5fd03b929df4ef6ff03dba9038a03de7f4

Underskrifter

2025-02-10 11:21:47 (CET)



Karl Åke Peter Rosengren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0f99a07b0df3ed18c597564a1d38d0547b7bd2df0d0110e2a3a215db1dc5c731811bd173b304969f57d0ae2b30bd091db8b495b7795c006b64035be94f37a

ee4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.