

Årsredovisning 2024

Brf Hornugglan

716422-3369





BRF Hornugglan

Kallelse till föreningsstämma

Datum och tid: tisdagen den 27 maj 2025 kl. 19:00

Lokal: Societetshuset, Källör, 742 32 Östhammar

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordning
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadseenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av ordförande för ett år
15. Val av sekreterare för två år
16. Val av ledamöter för två år vardera
17. Val av suppleant för två år
18. Val av revisor
19. Valberedningens förslag till arvoden
20. Val av valberedning
21. Beslut om styrelsens propositioner
22. Beslut om medlemmars motioner
23. Beslut om övriga av styrelsen hänskjutna frågor
24. Avslutande

Det bjuds på kaffe och kaka!

Efter avslutad stämma så är det öppet för diskussion.

Det är av vikt att alla kommer och är med och påverkar föreningens framtid.

Anmälan sker till brfhornugglan@gmail.com eller 0736598382(märk med husnummer och antal deltagare)

Välkomna!

Östhammar den 5/5 2025

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hornugglan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Östhammar kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÖSTHAMMAR 5:137	1989	Östhammar

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1991

Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 5 267 kvm. Byggnadernas totalyta är 5 399 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jan Christer Rydberg	Ordförande
Peter Wilhelm Karlsson	Styrelseledamot
Emil Vidén	Styrelseledamot
Issa Andréson	Styrelseledamot
Marielle Sandberg	Styrelseledamot
Mats Molin	Suppleant

Valberedning

Catharina Jakobsson
Emil Åberg
Martin Schreij

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening. Se BRF Hornugglan Registreringsbevis 2024-06-18 - 716422-3369

Revisorer

Tommi Kalevi Tomtex Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2053. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Anslutning fiber resterande del av föreningen
Underhåll / inställning av system för värme
Förrådsdörrar för HU 62-68 vid infarten utbytta
Översyn renoveringsbehov underhålls-plan

Planerade underhåll

- 2025** ● Besiktning tak
Start projekt fasadrenovering
Offertförfrågan fasadrenovering
Återställning / markarbeten fiber

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Östhammars kommun
Ekonomisk förvaltare	Nabo
Elavtal	Vattenfall
Internetleverantör	GlobalConnect
Kravhantering	Nabo
Lägenhetsförteckning	Nabo
Vatten och avlopp	Östhammars Vatten AB (genom Gästrike Vatten AB)
Snöröjning/sandning	JOKAB
Bergvärme	Team Wählin AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Generella prisökningar till följd av inflation.

Avgiftshöjning med 7,5% från 1 augusti 2024.

Förändringar i avtal

Nytt elavtal tecknat med Vattenfall AB.

Ett av föreningens lån är omlagt 2024-05-01 på ett års löptid.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 74 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 895 068	4 744 647	4 769 196	4 653 461
Resultat efter fin. poster	1 110 802	597 230	1 205 828	1 276 597
Soliditet (%)	35	32	29	26
Yttre fond	845 955	1 084 253	1 253 119	-
Taxeringsvärde	52 818 000	50 550 000	48 849 000	48 849 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	915	886	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,1	98,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 916	5 077	5 663	5 859
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 796	4 953	5 525	5 716
Sparande per kvm totalyta, kr	350	279	379	236
Elkostnad per kvm totalyta, kr	154	111	89	82
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	101	90	80
Energikostnad per kvm totalyta, kr	202	212	179	162
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,21	2,05	1,67	-
Räntekänslighet (%)	5,37	5,73	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	3 092 000	-	-	3 092 000
Fond, yttre underhåll	1 084 253	-	-238 298	845 955
Balanserat resultat	8 263 638	597 230	238 298	9 099 165
Årets resultat	597 230	-597 230	1 110 802	1 110 802
Eget kapital	13 037 120	0	1 110 802	14 147 922

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 099 165
Årets resultat	1 110 802
Totalt	10 209 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-83 125
Balanseras i ny räkning	10 293 092
	10 209 967

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 895 068	4 753 678
Övriga rörelseintäkter	3	171 801	259
Summa rörelseintäkter		5 066 869	4 753 937
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 380 200	-2 533 230
Övriga externa kostnader	9	-114 403	-165 351
Personalkostnader	10	-186 791	-213 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-693 462	-673 464
Summa rörelsekostnader		-3 374 856	-3 585 277
RÖRELSERESULTAT		1 692 013	1 168 660
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 748	8 280
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-592 959	-579 710
Summa finansiella poster		-581 211	-571 430
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 110 802	597 230
ÅRETS RESULTAT		1 110 802	597 230

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	38 389 998	38 883 460
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 389 998	38 883 460
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		38 393 498	38 886 960
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		34 909	99 881
Övriga fordringar	15	1 292	53 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	219 723	200 109
Summa kortfristiga fordringar		255 924	353 149
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 243 021	1 542 819
Summa kassa och bank		2 243 021	1 542 819
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 498 945	1 895 968
SUMMA TILLGÅNGAR		40 892 443	40 782 928

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 092 000	3 092 000
Fond för yttre underhåll		845 955	1 084 253
Summa bundet eget kapital		3 937 955	4 176 253
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 099 165	8 263 638
Årets resultat		1 110 802	597 230
Summa fritt eget kapital		10 209 967	8 860 867
SUMMA EGET KAPITAL		14 147 922	13 037 120
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	20 627 847
Summa långfristiga skulder		0	20 627 847
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 892 847	6 115 000
Leverantörsskulder		106 653	316 242
Skatteskulder		15 217	58 036
Övriga kortfristiga skulder		-118	56 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	729 922	571 913
Summa kortfristiga skulder		26 744 521	7 117 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 892 443	40 782 928

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 692 013	1 168 660
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	693 462	673 464
	2 385 475	1 842 124
Erhållen ränta	11 748	8 280
Erlagd ränta	-604 773	-560 994
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 792 450	1 289 410
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	97 225	-149 836
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-139 473	191 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 750 202	1 330 754
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-200 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-200 000	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	479 516
Amortering av lån	-850 000	-3 565 766
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-850 000	-3 086 250
ÅRETS KASSAFLÖDE	700 202	-1 755 496
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 542 819	3 298 315
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 243 021	1 542 819

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hornugglan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,96 %
Fastighetsförbättringar	3,33 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	4 818 350	4 668 000
Hysesintäkter garage	52 400	45 427
Hysesintäkter p-plats	19 808	31 220
Övriga intäkter	4 510	9 031
Summa	4 895 068	4 753 678

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-4	-5
Övriga intäkter	0	264
Ersättn.fr.försäkr.bolag	171 805	0
Summa	171 801	259

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	11 655	141 150
Trädgårdsarbete	4 839	7 287
Övrigt	6 663	9 688
Snöskottning	61 866	71 348
Summa	85 023	229 473

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 599	6 198
Försäkringsskador	33 769	101 746
Bostäder	146 336	0
Bostäder VVS	1 513	0
Tvättstuga	0	20 630
Trapphus/port/entr	0	3 789
Dörrar och lås/porttele	69 448	7 975
VA	83 303	66 828
Värme	23 385	9 685
El	12 088	23 538
Tak	0	40 761
Gård/markytor	5 080	53 278
Garage och p-platser	17 525	0
Skadegörelse	0	-10 781
Summa	396 046	323 647

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	146 385
VA	0	25 750
Värme	0	34 100
Ventilation	83 125	0
Gård/markytor	0	32 063
Summa	83 125	238 298

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	833 719	599 285
Vatten	255 262	545 006
Sophämtning	135 495	160 839
Summa	1 224 476	1 305 130

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	244 960	59 748
Bredband	0	976
Samfällighet	0	22 750
Fastighetsskatt	346 570	353 208
Summa	591 530	436 682

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	46 119	41 516
Förbrukningsmaterial	16 737	5 099
Juridiska kostnader	0	37 627
Revisionsarvoden	0	5 068
Styr.möte/stämma/städdag	1 546	5 524
Ekonomisk förvaltning	50 000	70 517
Summa	114 403	165 351

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	147 880	174 610
Sociala avgifter	38 911	38 623
Summa	186 791	213 233

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	581 395	579 710
Övriga räntekostnader	11 564	0
Summa	592 959	579 710

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 066 132	53 066 132
Årets inköp	200 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 266 132	53 066 132
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-14 182 672	-13 509 208
Årets avskrivning	-693 462	-673 464
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 876 134	-14 182 672
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	38 389 998	38 883 460
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 576 000	39 900 000
Taxeringsvärde mark	13 242 000	10 650 000
Summa	52 818 000	50 550 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	189 461	189 461
Utgående anskaffningsvärde	189 461	189 461
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-189 461	-189 461
Utgående avskrivning	-189 461	-189 461
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 292	50 621
Skattefordringar	0	2 449
Övriga fordringar	0	89
Summa	1 292	53 159

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 339	8 370
Försäkringspremier	197 165	179 239
Förvaltning	13 219	12 500
Summa	219 723	200 109

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	1,76 %	10 967 891	11 127 891
Stadshypotek	2025-04-30	1,29 %	9 659 956	9 859 956
Stadshypotek	2025-01-30	4,10 %	5 265 000	5 755 000
Summa			25 892 847	26 742 847
Varav kortfristig del			25 892 847	6 115 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 642 847 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 375	0
El	97 571	61 340
Utgiftsräntor	88 448	100 262
Löner	59 880	8 500
Sociala avgifter	19 330	2 671
Förutbetalda avgifter/hyror	456 678	395 860
Beräknat revisionsarvode	1 640	3 280
Summa	729 922	571 913

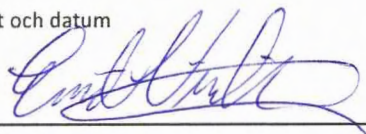
NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

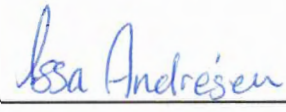
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	50 799 000	50 799 000

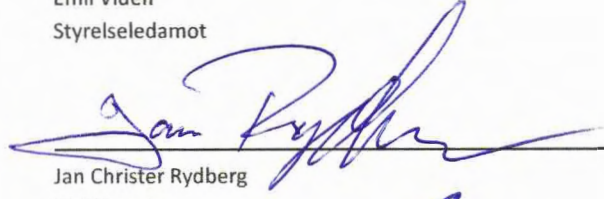
Underskrifter

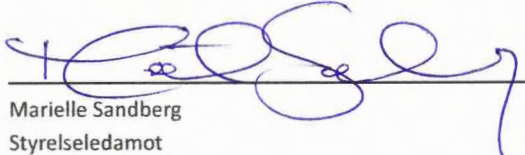
⁴
ÖSTHAMNAN 2025-04-27

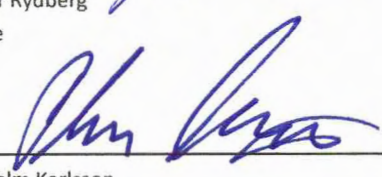
Ort och datum


Emil Vidén
Styrelseledamot

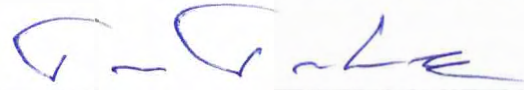

Issa Andréén
Styrelseledamot


Jan Christer Rydberg
Ordförande


Marielle Sandberg
Styrelseledamot


Peter Wilhelm Karlsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-05


Tommi Kalevi Tomtex
Revisor

Revisionsberättelse för Brf Hornugglan för år 2024

org.nr 716422-3369

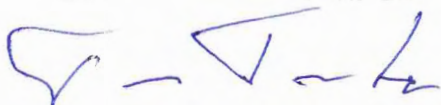
Undertecknad har granskat Brf Hornugglans årsredovisning och räkenskaper
Samt kontrollerat styrelsens löpande arbete och tekniska förvaltning.

Vid kontroll av styrelseprotokoll har det framkommit en del brister av varierad allvarlighetsgrad. Brister som uppdagats som att viktiga beslut har fattats utan att dessa protokollförts (går ej att fastställa att dessa beslut har gått rätt till)
Flera beslut om åtgärder som protokollförts har ingen uppföljning (går ej att läsa sig till om beslut som blivit fattade är genomförda) Pågående ej färdigbehandlade ärenden som protokollförts tas bort ur kommande protokoll (riskerar att ej bli åtgärdade, glömmas bort) Enligt regler för hyra av extragarage /parkeringsplats är det endast tillåtet att inneha en extraplats utöver den som tillhör lägenheten. Att detta efterlevs går ej att kontrollera då dokumenten som undertecknad har att tillgå ej är uppdaterade. mm

Utifrån undertecknads ekonomiska granskning rekommenderas årsstämman att fastställa balans och resultaträkningen.

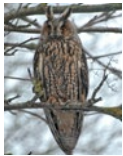
Utifrån undertecknads förvaltningskontroll och genom samtal med styrelsen överlåtes till årsstämman avgöra om ansvarsfrihet eller ej.

Östhammar 2025-05-05



Tommi Tomtex

Revisor



BRF Hornugglan

Motion till föreningsstämman 2025-05-27

Inkommit från Hans Fendin den 31 januari 2025

Till styrelsen för Brf Hornugglan!

I samband med att GlobalConnect tog över stadsnäts åtaganden så steg kostnaden för oss som redan var anslutna med över 500% för internet.

Samtliga medlemmar har blivit anslutna till fibernätet genom GlobalConnect, före detta IP-Only. GlobalConnect har avtal med ett flertal tjänsteleverantörer där de flesta av dessa erbjuder gruppanslutning vilket ger möjlighet att ansluta samtliga bostadsrättsföreningens medlemmar till en betydligt lägre kostnad.

Därmed kan föreningen erbjuda ett avtal om ett basutbud av internet och TV där kostnaden ingår i medlemsavgiften.

Ett basutbud för internet kan vara 100/100 Mbit/s och för TV kan vara företagets basutbud. Om någon önskar andra kanaler eller ökad bandbredd är det upp till respektive medlem att stå för merkostnaden.

Jag har varit i kontakt med de företag som jag personligen använder och som menar att det ger en betydligt lägre kostnad men att jag inte kan diskutera några priser eftersom jag inte ingår i styrelsen.

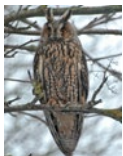
Motion till brf Hornugglans årsstämma 2025

Jag föreslår att Årsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- Undersöka vilka kostnader ett avtal för basutbud av internet samt ett basutbud av TV skulle innebära.
- Ta fram ett förslag till gruppanslutningsavtal.
- Genomföra en enkätundersökning bland föreningens medlemmar för att utröna vilket intresse det finns för denna lösning

Hälsningar

Hans Fendin Hornugglan 50



BRF Hornugglan

Svar på motion till föreningsstämman 2025-05-27 från Hans Fendin

Styrelsen har kontaktat en av aktörerna på Global Connects nät för BRF Hornugglan (Bahnhof), Bahnhof har återkommit med nedanstående svar.

”Vi har fått svar ifrån Global Connect och tyvärr så godkänner dom inte gruppavtal till BRF Hornugglan, där dom då ger Bahnhof rabatt för tjänsterna förutsatt att vi ansluter samtliga hushåll.

Bahnhof har heller ingen annan möjlighet att nå ut med bredbandstjänst till er förutom via Global Connect.”

BRF Hornugglan har redan tecknat ett flerårigt avtal med Global Connect om ensamrätt för att leverera bredbandstjänster inom området.

Styrelsen avstyrker med ovanstående motivering denna motion.

Valberedningens förslag till styrelsesammansättning BRF Hornugglan

Förslag nummer ett baserar vi på fem ordinarie samt en suppleant.

Ordförande: Jan Rydberg, 1 år (nyval)

Kassör: Peter Karlsson, 1 år kvar

Ledamot: Marielle Sandberg, 1 år kvar

2 nya ledamöter på 2 år behöver väljas in

Förslag 1: Pia Lemoine

Förslag 2: Sven Nordmark

Suppleant: Mats Molin, 1 år kvar

Förslag nummer två baseras på ett medlemsförslag, detta upparbetat av valberedningen.

3 ordinarie plus en suppleant. I detta förslag ersätts husmotens roll av en extern aktör.

Valberedningen har sonderat terrängen.

Ordförande: Jan Rydberg, 1 år (nyval)

Kassör: Peter Karlsson, 1 år kvar

Ledamot: Marielle Sandberg, 1 år kvar

Suppleant: Mats Molin, 1 år kvar

Valberedningen BRF Hornugglan, 250414