

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Megalitvägen 40, 291 67 Fjälkinge
Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 1986

Energideklarations-ID: 1323408

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
110 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
111 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och el (luftburen)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Sebastian Oliwers, Energibolaget
Fastighetskontroll Sverige AB,
2022-09-19

Energideklarationen är giltig till:
2032-09-19

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fjälkinge 227:2		Egen beteckning Megalitvägen 7-15 + 40-68	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2736467	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Megalitvägen 40		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2978285	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Megalitvägen 42		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2922203	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Megalitvägen 44		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2828123	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Megalitvägen 46		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2771968	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Megalitvägen 58		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐
Adress Megalitvägen 60		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐
Adress Megalitvägen 62		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐
Adress Megalitvägen 64		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐
Adress Megalitvägen 66		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐
Adress Megalitvägen 68		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fjälkinge 227:3		Egen beteckning Megalitvägen 7-15 + 40-68	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2845626	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Megalitvägen 48		Postnummer 29167	Postort Fjälkinge
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	2789449	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Megalitvägen 50			29167	Fjälkinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	2733464	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Megalitvägen 52			29167	Fjälkinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	2677350	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Megalitvägen 54			29167	Fjälkinge	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2937277	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Megalitvägen 56			29167	Fjälkinge	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Fjälkinge 227:4			Megalitvägen 7-15 + 40-68		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	2881110	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Megalitvägen 11			29167	Fjälkinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Megalitvägen 13			29167	Fjälkinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Megalitvägen 15			29167	Fjälkinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Megalitvägen 7			29167	Fjälkinge	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Megalitvägen 9			29167	Fjälkinge	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1986
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2094 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
1	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
20	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2107 - 2206		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energiprestanda (1) 137035 kWh		Fjärrkyla (15) kWh	
Olja, fossil (2) kWh		El för komfortkyla (16) kWh	
Gas, fossil (3) kWh		Fastighetsel ¹ (17) 26250 kWh	
Ved (4) kWh		Energiprestanda (1-17) 226105 kWh	
Flis/pellets/briketter (5) kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Övrigt biobränsle (6) kWh		Hushållsel ³ (18) 62820 kWh	
El (vattenburen) (7) kWh		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
El (direktverkande) (8) kWh		Finns solvärme?	
El (luftburen) (9) 20940 kWh		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Markvärmepump (el) (10) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Värmepump-frånluft (el) (11) kWh		Finns solcellssystem?	
Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh		☐ Ja ☒ Nej m ² kWh/år	
Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Kristianstad		230459 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
110 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	140 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktigat av Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB. EnergideklARATION upprättad efter riktlinjer enligt BEN.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Normaliserade värden: Varmvatten bostäder: 25 kWh/m ² , år / η Varmvatten lokaler: 2 kWh/m ² , år / η Temperatur: 21°C'
Nämnvärt är att en radonmätning är utförd men fanns inte tillgänglig just under besiktning.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Sebastian	Oliwers	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-09-19	sebastian@energibolagetab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5442	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	Dekl.id 1323408
Fastighetsbeteckning Fjälkinge 227:2		Energideklarationen upprättad 2022-09-19
Adress Megalitvägen 40	Postnummer 291 67	Postort Fjälkinge

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	111 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	142 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	110 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4