

Årsredovisning för
Brf Sockerbruket 1

769622-7185

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Sockerbruket 1, 769622-7185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2011-02-15 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privat bostadsföretag dvs. en äkta bostadsrättsförening. Marken innehavs med äganderätt.

Fastigheter

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sockerbiten 8	2011	Lund

Fastigheten är försäkrad via Trygg Hansa och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Bostadsrättstillägg ingår för samtliga lägenhetsinnehavare.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastighetens värdeår är 2012.

Byggnadens totalyta är 5 501 kvadratmeter, varav 5 128 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 373 kvadratmeter utgör lokalyta.

Mark innehavs med äganderätt.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2032.

Bostäder och lokaler

Föreningen har 73 lägenheter med bostadsrätt, 6 lokal med hyresrätt och 57 garageplatser.

Fastigheten är klassad som flerbostadshus.

Antal	Storlek
4	1 rok
40	2 rok
25	3 rok
2	4 rok
1	5 rok
1	6 rok

Under räkenskapsåret har 11 överlåtelser skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Styrelsen

Ordinarie styrelseledamöter Valda t.o.m. årsstämman

Per Kindgren, Ordförande

Fredrik Brozén

Christer Nilsson

Jan Ljungberg

Anders Hansson

Styrelsesuppleanter Valda t.o.m. årsstämman

Ebba Ossiannilsson

Christina Nilsson

Niklas Falemar

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st protokollförda styrelsemöte.

MJ

Valberedning
Ewa Svenson
Marianne Jonsson
Gertrud von Seth

Stämmor
Ordinarie årsstämma hölls 2024-05-22.

Ordinarie revisorer
Martin Johansson MJ Redovisning och Revision AB
Revisorssuppleanter
KPMG

Förvaltning
Reko Förvaltning AB som sköter den ekonomiska förvaltningen och lägenhetsregister inkl. panter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Brand/rök installationer (fläktar/spjäll) har inspekterats och nya utrymningsskyltar är uppsatta.
- Arbetet med att få 5-årsbesiktningen slutförd har pågått under hela året.
- Avtal med GEKÅs gällande ventilationen i föreningen upprättat.
- Utemiljön förbättras genom stälkanter kring rabatter, cykelskjulet renoverat, möblerna målats.
- Nytt avtal slutits med REGO gällande våra laddstationer inom föreningen.

Medlemsinformation

- Beslut om att höja månadsavgifterna med 3 % från och med 2024-01-01.
- Beslut om att höja månadsavgifterna med 2 % från och med 2025-01-01.

MJ

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 459 561	4 293 973	4 323 374	4 074 272
Resultat efter finansiella poster	129 230	-230 387	91 462	457 487
Soliditet %	83,3	82,9	82,4	82
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	685	665	652	652
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	71,5	67,7	69,6	72,9
Skuldsättning per m ²	6 298	6 461	6 678	6 987
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	6 756	6 931	7 164	7 496
Sparande per m ²	284	150	269	327
Energikostnad per m ²	174	178	232	203
Räntekänslighet %	9,9	10	10,6	11,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per m² upplåten med bostadsrätt

Årsavgifter dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %

Årsavgifter dividerat med rörelseintäkter

Skuldsättning per m²

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per m² upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Sparande per m²

Justerat resultat dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Energikostnad per m²

Kostnader för värme, el och vatten, dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet %

Räntebärande skulder dividerat med intäkter från årsavgifter.

MJ

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Förlags- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	85 035 000	87 365 000	1 975 375	3 353 550
Balanseras i ny räkning				-230 387
Belopp vid årets utgång	85 035 000	87 365 000	1 975 375	3 123 163
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-230 387
Balanseras i ny räkning				230 387
Årets resultat				129 230
Belopp vid årets utgång				129 230

Kommentar

Föreningen har under året ändrat princip för när avsättningen till underhållsfonden bokförs. Tidigare har årets avsättning bokats i eget kapital samma år som avsättningen sker, men från och med 2024 och framöver sker så först året efter när stämman så har beslutat. Detta innebär att någon avsättning till fonden inte har bokförts 2024.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 123 163
Årets resultat	129 230
Summa	3 252 393
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	556 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-104 000
Balanseras i ny räkning	2 800 393
Summa	3 252 393

MJ

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	4 459 561	4 293 973
Övriga rörelseintäkter	3	449 976	742 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 909 537	5 036 821
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 153 688	-2 466 428
Övriga externa kostnader	5	-167 988	-179 561
Personalkostnader		-112 954	-84 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 327 067	-1 327 067
Summa rörelsekostnader		-3 761 697	-4 057 307
Rörelseresultat		1 147 840	979 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 211	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 022 821	-1 209 901
Summa finansiella poster		-1 018 610	-1 209 901
Resultat efter finansiella poster		129 230	-230 387
Resultat före skatt		129 230	-230 387
Årets resultat		129 230	-230 387

MJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	211 440 295	212 748 835
Inventarier, verktyg och installationer	7	148 241	166 768
Summa materiella anläggningstillgångar		211 588 536	212 915 603
Summa anläggningstillgångar		211 588 536	212 915 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		258 598	214 498
Övriga fordringar		51 780	62 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 808	85 283
Summa kortfristiga fordringar		398 186	361 970
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 375 857	900 647
Summa kassa och bank		1 375 857	900 647
Summa omsättningstillgångar		1 774 043	1 262 617
SUMMA TILLGÅNGAR		213 362 579	214 178 220

MJ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		85 035 000	85 035 000
Förlagsinsatser		87 365 000	87 365 000
Fond för yttre underhåll		1 975 375	1 975 375
Summa bundet eget kapital		174 375 375	174 375 375
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 123 163	3 353 550
Årets resultat		129 230	-230 387
Summa fritt eget kapital		3 252 393	3 123 163
Summa eget kapital		177 627 768	177 498 538
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	13 650 005	34 349 470
Summa långfristiga skulder		13 650 005	34 349 470
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	20 996 130	1 191 108
Leverantörsskulder		143 258	164 591
Skatteskulder		98 820	98 820
Övriga skulder		12 466	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		834 132	875 693
Summa kortfristiga skulder		22 084 806	2 330 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 362 579	214 178 220

ML

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	129 230	-230 387
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	1 327 067	1 327 067
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 456 297	1 096 680
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-36 216	-90 116
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-50 428	27 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 369 653	1 034 100
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-894 443	-1 197 776
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-894 443	-1 197 776
Årets kassaflöde	475 210	-163 676
Likvida medel vid årets början	900 647	1 064 323
Likvida medel vid årets slut	1 375 857	900 647

MJ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	100
Installationer	20
Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Årsavgifter	3 511 920	3 409 620
Hyra lokaler	481 143	385 265
Förråd	14 376	14 076
Kabel-TV	189 216	189 216
Eltillägg	129 790	202 095
Vattentillägg	133 105	93 689
Öresutjämning	11	12
Summa	4 459 561	4 293 973

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Gästlägenhet	14 672	5 840
Garage/P-plats	412 900	425 851
Erhållna bidrag	0	271 808
Försäkringsersättningar	0	26 200
Övriga intäkter	22 404	13 149
Summa	449 976	742 848

ML

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Fastighetsskötsel	7 644	44 347
Städning	29 023	0
Teknisk förvaltning	89 482	84 898
Trädgårdsskötsel	83 096	53 973
Snöröjning	9 548	5 370
Gård	19 874	13 488
Serviceavtal	158 428	209 568
Hissbesiktning	16 338	0
Brandskydd	16 098	0
Förbrukningsmaterial	1 379	6 602
Reparationer	68 090	396 162
Reparationer lokaler	8 474	0
Reparationer övernattningsslgh	440	1 080
Planerat underhåll	104 372	46 479
El	377 121	403 216
Värme	446 830	446 479
Vatten	131 071	129 054
Renhållning	132 151	120 456
Fastighetsförsäkring	113 915	83 928
Gemensamhetsanläggning	68 935	142 000
Kabel-TV/Bredband	221 968	225 508
Fastighetsskatt	49 410	53 820
Summa	2 153 687	2 466 428

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kontorsmaterial	729	20
Fast telefoni	0	2 731
Datakommunikation	683	1 669
Föreningskostnader	5 250	0
Styrelsekostnader	1 120	800
Ersättning till revisor	17 016	15 375
Förvaltningskostnader	120 661	118 880
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	10 029	1 838
Bankkostnader	5 381	5 213
Övriga externa kostnader	11	25 925
Medlemskap Bostadsrätterna	7 110	7 110
Summa	167 990	179 561

ML

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 000 000	226 000 000
Utgående anskaffningsvärden	226 000 000	226 000 000
Ingående avskrivningar	-13 251 165	-11 942 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 308 540	-1 308 540
Utgående avskrivningar	-14 559 705	-13 251 165
Redovisat värde	211 440 295	212 748 835
Taxeringsvärde		
Byggnader	124 239 000	124 239 000
Mark	75 702 000	75 702 000
Summa taxeringsvärde	199 941 000	199 941 000

Kommentar till not

I redovisat värde ingår mark med 95.146.000 kr.

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 621	216 621
Utgående anskaffningsvärden	216 621	216 621
Ingående avskrivningar	-49 853	-31 326
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 527	-18 527
Utgående avskrivningar	-68 380	-49 853
Redovisat värde	148 241	166 768

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	3,77	2025-11-25	8 818 337	9 218 337
Swedbank	3,4	2025-01-28	12 076 682	12 470 014
Swedbank	1,22	2030-09-25	13 751 116	13 852 227
Kortfristig del av lång skuld			-20 996 130	-1 191 108
Summa			13 650 005	34 349 470

Kommentar till not

Skuld som förfaller inom ett år klassas som kortfristig del.

mj

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	53 600 000	53 600 000
Summa ställda säkerheter	53 600 000	53 600 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Automatiska dörröppnare till alla lokalerna kommer att installeras vilket är ett krav från Lunds Kommun.
- Det har uppkommit vissa skador/sprickor på betongen i garaget och lagning av rampen vid uppfarten till Sockertorget måste genomföras.
- Sandlådan på innergården kommer att renoveras och sanden bytas ut.
- Trappan upp till Kung Oskars Väg kommer att iordningsställas/fogas.
- Byte av dator som styr undercentralen kommer att köpas in.

Underskrifter

Lund



Per Kindgren
Styrelseordförande

1/4, 2025

Datum



Fredrik Brozén
Styrelseledamot

1/4 2025

Datum



Christer Nilsson
Styrelseledamot

1/4 2025

Datum



Jan Ljungberg
Styrelseledamot

1/4-2025

Datum



Anders Hansson
Styrelseledamot

1/4-2025

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

250408



Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Sockerbruket 1, org. nr 769622-7185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sockerbruket 1 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

MJ Redovisning och Revision i Skåne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sockerbruket 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund 2025-04-08



Martin Johansson

Auktoriserad revisor