



ORDNINGSREGLER FÖR TEGELBRUKETS ALLA FÖRENINGAR

Datum: 2024 10 08

Dokumentförfattare: Ewa Höglund TB1, Leif Kadin TB2, Åke Lind TB3

Version: Fastställd version av ordningsregler för Tegelbrukets föreningar

INLEDNING

Alla som tillhör Tegelbrukets föreningar (bostadsrättsägare och andrahandshyresgäst) har ett ansvar att följa de ordningsregler som är uppsatta inom ramen för föreningarnas innergårdar. Tillsammans bidrar vi till allas trivsel.

ORDNINGSREGLER

Dessa ordningsregler ska du som boende följa och du måste också se till att din familj (inklusive dina barn), dina gäster och eventuella andrahandshyresgäster följer dessa nedanstående regler:

1. Mellan kl 22:00 och 06:00 ska det vara tystare på innergården så att det inte upplevs störande för andra boende. Vid nyttjande av innergården behöver du ta samma hänsyn till dina grannar som vid användningen av din bostad. Detta innebär bland annat att musik inte får spelas på innergården på ett sätt som kan upplevas som störande. Tänk på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid.
2. Vi ser väldigt gärna att barn nyttjar innergården, men du som bostadsrättsägare och andrahandshyresgäst är skyldig att se till att ditt barn och/eller dina barn inte förstör möbler, mark och planteringar med sin lek. Lekar ska utföras på gräsytor eller på iordningställda lekplatser på innergården.
3. För att underlätta för vår markskötsel på vår innergård är det din skyldighet som andrahandshyresrätts- och bostadsrättsägare att plocka rätt och ställa i ordning efter dina barns lekar ute på vår innergård. Detta innebär att det inte ska finnas hinder (cyklar, sparkcyklar, fotbollar m.m.) på gångbanor eller på gräsytor samt plocka rätt i de lektytor (sandlådor m.m.) som finns på vår innergård.
4. Grillning är endast tillåten på föreningens grillplatser. Egen grill får användas på föreningarnas tillåtna grillplatser. När den egna grillen svalnat av och du tagit hand om kol/briketter måste du ta in din grill och förvara den på ett lämpligt och säkert sätt. Grillplatserna ska återställas (städas av och tömma använd kol i kolhinkarna) och lånade möbler ska ställas tillbaka till ursprungsplatsen. Skräp ska kastas på lämpligt sätt enligt ordinarie avfallshanteringsanvisningar
5. Som djurägare har du en skyldighet att se till att grannar och andra kringboende inte blir störda. Djur får inte rastas på innergården och ska hållas kopplade på vår innergård.
6. Det är inte tillåtet att sätta upp pool, studsatta eller andra lekredskap på föreningarnas mark.



ORDNINGSREGLER FÖR TEGELBRUKETS ALLA FÖRENINGAR

Datum: 2024 10 08

Dokumentförfattare: Ewa Höglund TB1, Leif Kadin TB2, Åke Lind TB3

Version: Fastställd version av ordningsregler för Tegelbrukets föreningar

FORTSÄTTNING ORDNINGSREGLER

7. Avfyrande av fyrverkerier och smällare är absolut förbjudet hela året inom fastigheterna Tegelbruket 1, 2 och 3. Fastigheterna omfattar all mark, byggnader, lekplatser, trädgårdsrabatter och gräsmattor innanför grindarna som omgärdar fastigheterna.
8. Rökning ska undvikas på innergården och uteplatser av hänsyn till andra bostadsrättsägare och andrahandshyresgäster.
9. Som bostadsrättsägare och andrahandshyresgäster inom Tegelbrukets föreningar är det extra viktigt att stänga grindarna till vår innergård samt stänga dörrar till cykelrum i garage, för att säkerställa att området på våra innergårdar förblir tryggt för alla. Om ni använder grindarna och dörrarna så se till att grindarna alltid är låsta och stängd efter er.
10. Om ni som bostadsrättsägare hyr en parkering i något av garagagen inom Tegelbrukets föreningar så ska barn hållas under strikt uppsikt och inte leka eller springa i garagen. Det finns flera faror på insidan av våra garage, som det är viktigt att vara medveten om och informera barnen om.

SAMMANFATTNING

För att alla (bostadsrättsägare och andrahandshyresgäster) ska kunna följa ordningsreglerna är det viktigt att alla, både vuxna och barn inom Tegelbrukets föreningar, får kännedom om de ordningsregler som finns och vad som gäller när det kommer till utnyttjande av vår fina innergård.

VAD HÄNDER OM ORDNINGSREGLER INTE FÖLJS?

Om ordningsreglerna inte följs kommer det i sin tur att drabba alla medlemmar inom Tegelbrukets föreningar (bostadsrättsägare och andrahandshyresgäster) då det blir omkostnader för återställande av rabatter, gräsytor, buskar m.m. som leder till högre avgifter för oss alla.

Låt oss alla hjälpas åt att ta hänsyn till varandra så att det blir en bra innersmiljö för alla inom Tegelbrukets föreningar.

Mvh Styrelserna inom Tegelbruket 1, 2 och 3.