



BRF TEGELBRUKET 1

ORDNINGSREGLER

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar reviderar nu styrelsen tidigare utfärdade ordningsregler, att gälla i sin reviderade form och omfattning fr.o.m. 2020-10-01.

1. Bostadsrättshavare skall vara aktsam om och vårda sin lägenhet samt även föreningens egendom i övrigt. T. ex skall filtren i elementen dammsugas en gång i månaden.
2. Om det i lägenheten uppstår en sådan skada att dess avhjälpande ej kan uppskjutas skall styrelsen omedelbart underrättas härom. Anmälan skall göras om vattenkranar visar sig otäta eller om avlopp blivit tilltäppta.
3. I lägenheten får inte utföras sådant arbete som kan störa övriga lägenhetsinnehavare. Ej heller får yrkes- eller affärsverksamhet bedrivas utan styrelsens medgivande.
4. Sophantering ska ske enligt anvisningar uppsatta i soprummet.
5. Allmänna utrymmen såsom trappuppgångar, hissar, förrådsgångar och garage får **ej** belamras med någon form av lösa föremål – på grund av brandrisk.
6. Om djur bor i lägenheten skall dessa tillses så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud. Det är **inte** tillåtet att rasta sitt husdjur på kvarterets innergård.
7. De särskilda föreskrifter som gäller TV-anläggningen skall följas. Utomhusantenn eller parabol får ej uppsättas utan styrelsens medgivande. Ansökan skall vara skriftlig.
8. Markiser, inglasning av balkong eller uteplats, plank, altaner, staket samt övriga anordningar får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt skriftligen godkänts av styrelsen och i förekommande fall skall bygglov från kommunen uppvisas. Ansökan skall vara skriftlig.
9. Montering av armaturer, vädringshängare, markiser eller dylikt i putsad fasad får ej göras. Ett ingrepp i fasader av puts kan påverka dess täthet.
10. Störande ljud ska undvikas mellan kl. 22.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheten, hög volym på musikanläggning, TV mm. Borring i lägenheten får endast utföras måndag – fredag mellan kl. 09.00 och 21.00 och på lördag mellan kl. 10.00 och 18.00. Man bör också visa grannarna hänsyn genom att undvika klampande i trappor och hård stängning av ytterdörrar samt grindar till innergården. Se även till att grindarna stängs ordentligt efter passage.
11. Grillning med öppen låga, kol eller gasol på balkonger och uteplatser är **förbjuden**. El-grill samt elansluten värmekälla tillåts.
12. Rökning på balkonger skall undvikas, då lägenheternas friskluftsintag finns vid balkonger och sovrum.
13. Det är totalförbud att röka i de gemensamma utrymmena såsom trapphus, förrådsutrymmen och garage.
14. Cykelrummet, som inte är en del av garaget, skall endast användas till **cyklar/elcyklar**. Motorcyklar och mopeder kan i mån av plats anvisas plats i garaget. Önskemål om detta framförs till den garageansvarige i styrelsen.

Dessa ordningsregler skall iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj och gäster eller de som av honom/henne inryms i lägenheten.