

Brf Tegelbruket 1
Org nr 769630-3648

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-24 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Eva Höglund	Ordförande	2026
Harriet Kågren Masser	Ledamot	2026
Peter Arvidsson	Ledamot	2025
Göran Skelander	Ledamot	2025
Emma Hellström	Ledamot	2025 Avgått
Carl-Fredrik Huss Rautanen	Suppleant	2025
Hanna Sell	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 14 st protokollförda sammanträden, inkl. ett konstituerande efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2024-05-30.

Föreningens styrelse har sitt säte i Upplands Väsby kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Styrelsen fick även i uppgift att under verksamhetsåret utse valberedning.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 85 950 kr exkl. sociala avgifter i styrelsearvode.

Föreningen är ägare till fastigheten Vilunda 1:164 i Upplands Väsby kommun.

På föreningens fastighet finns det ett flerbostadshus i fyra våningar med totalt 51 bostadsrättslägenheter, totala boarea ca. 3 743 m². Föreningen disponerar över 34 parkeringsplatser, varav 34 i garage, total lokalyta 827 m².

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2072. Det totala underhållsbehovet i föreningen enligt underhållsplanen uppgår till 56,9 mnkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige försäkring.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med fastigheten Vilunda 1:614 (Brf Tegelbruket 2) och Vilunda 1:613 (Brf Tegelbruket 3).

GA:40: omfattar anordning för avledning av dagvatten, innergård inklusive belysning samt förgårdsmark. Delägarförvaltning sker tillsammans med Brf Tegelbruket 2 och Brf Tegelbruket 3. Andelstal 51/154.
GA:41: omfattar underjordiskt parkeringsgarage inklusive nedfart samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar. Delägarförvaltning med Brf Tegelbruket 3. Andelstal 32/50.

Föreningen har kontrakt med MBF Parkerings AB enligt följande avseende garagen:

Verksamhet	Momspliktig	Platser
Garageplatser	Ja	34

Föreningen är frivilligt momsregistrerad och redovisar moms för uthyrning av föreningens garageplatser.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Se vidare information om årsavgift per kvm i flerårsöversikten på s.4.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Nybyggnadsår och värdeår 2017. Bostadslägenheterna är fr.o.m. värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Fr.o.m. år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler (garage) utgår med 1% fr.o.m. värdeåret.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Renew Service AB avseende teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och lokalvård.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) avseende administrativ och ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller tillsvidare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna för bostadsrätterna, samt hyran för garageplatserna höjdes med 20 % fr.o.m. 2024-01-01.

Vid ordinarie föreningsstämma 2023-04-27, och 2024-04-24 fattades beslut om att anta nya stadgar för föreningen. Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2024-05-30.

Vårstädning av garaget har gjorts av Renew.

Arbetet med att byta gamla systemet med nycklar och införa passersystem med taggar och porttelefon är installerat och klart av Väsby Lås, detta omfattar också att innergården och garaget har taggar. Passersystemet har tagits upp som en anläggningstillgång för avskrivning under 15 år, se not 9.

Nya utemöbler till innergården har köpts in.

Nya Gårdsregler har godkänts av styrelsen.

Föreningen har startat Grannsamverkan för att motverka brott och öka tryggheten i bostadsområdet.

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen att lämna årsavgifterna oförändrade inför räkenskapsår 2025, likaså hyran för garageplatserna.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	3 877 237	3 273 523	3 146 043	3 122 966
Resultat efter finansiella poster	kr	-145 792	-275 932	-191 750	263 117
Soliditet	%	75	75	75	74
Likviditet	%	143	132	53	73
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	889	741	706	706
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	940	793		
Skuldsättning per kvm	kr	8 170	8 259	8 469	8 787
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	9 976	10 083	10 341	10 728
Energikostnad per kvm	kr	141	116	106	96
Räntekänslighet (grundavgift)	%	11,2	13,6	14,7	15,2
Räntekänslighet (total avgift)	%	10,6	12,7		
Sparande per kvm	kr	221	177	217	295
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	90,73	90,72		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnad för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än det redovisade resultatet. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Att fastigheten är nyproducerad bidrar till höga avskrivningskostnader, vilket redovisas som en värdeminskning av byggnaden i resultaträkningen. Avskrivningarna är en bokföringsmässig åtgärd som inte påverkar föreningens likviditet men som ger ett större negativt resultat. Trots att föreningen redovisar en förlust kan man konstatera att kassaflödet är positivt för året, se kassaflödesanalys på s. 10.

Föreningens skuldsättning per kvm bostadsrätt är på en rimlig nivå utifrån fastighetens värdeår. Det ger dock en större påverkan på räntekostnaderna när lånen omsätts. Vilket är den främsta anledningen till höjningen av årsavgifterna de senaste åren. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	70 644 000	44 926 000	515 369	978 465	-275 932
Reservering till yttre fond			208 900	-208 900	
Ianspråktagande av yttre fond			-493 633	493 633	
Balansering av föregående års resultat				-275 932	275 932
Årets resultat					<u>-145 792</u>
Belopp vid årets utgång	70 644 000	44 926 000	230 636	987 266	-145 792

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	493 633
Årets resultat	-145 792
	<u>347 841</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	673 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-52 500
I ny räkning balanseras	-272 659
	<u>347 841</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-145 792
Dispositioner	-620 500
	<u>-766 292</u>
Årets resultat efter dispositioner	

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	1 344 769
---	-----------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 877 237	3 273 524
Summa rörelseintäkter		3 877 237	3 273 524
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 561 418	-1 396 677
Periodiskt underhåll	5	-52 500	0
Övriga externa kostnader	6	-159 593	-219 775
Arvoden och personalkostnader	7	-102 739	-94 352
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 104 189	-1 083 535
Summa rörelsekostnader		-2 980 439	-2 794 339
Rörelseresultat		896 798	479 185
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	16 005	8 303
Räntekostnader		-1 058 595	-763 420
Summa finansiella poster		-1 042 590	-755 117
Resultat efter finansiella poster		-145 792	-275 932
Årets resultat		-145 792	-275 932
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-145 792	-275 932
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		362 308	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-673 000	-208 900
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-766 292	-484 832

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	152 615 720	153 410 101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	188 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>152 615 720</u>	<u>153 598 701</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	415 016	622 523
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>415 016</u>	<u>622 523</u>
Summa anläggningstillgångar		153 030 736	154 221 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	6 787
Övriga fordringar	12	275 651	267 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 326	33 172
Klientmedel i SHB		1 515 441	967 343
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 821 418</u>	<u>1 274 716</u>
Summa omsättningstillgångar		1 821 418	1 274 716
Summa tillgångar		154 852 154	155 495 940

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		115 570 000	115 570 000
Fond för yttre underhåll		724 269	515 369
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>116 294 269</u>	<u>116 085 369</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		493 633	978 465
Årets resultat		-145 792	-275 932
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>347 841</u>	<u>702 533</u>
Summa eget kapital		116 642 110	116 787 902
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	0	12 930 000
Summa långfristiga skulder		0	12 930 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	37 338 750	24 812 500
Leverantörsskulder		156 779	259 384
Skatteskulder		664	869
Övriga skulder	15	19 355	16 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		694 496	688 388
Summa kortfristiga skulder		38 210 044	25 778 038
Summa eget kapital och skulder		154 852 154	155 495 940

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	896 798	479 185
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	1 104 189	1 083 535

Erhållen ränta	16 005	8 303
Erlagd ränta	-1 058 595	-763 420

	958 397	807 603
Ökning/minskning kundfordringar	6 786	-5 471
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-5 391	30 916
Ökning/minskning leverantörsskulder	-102 605	174 100
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	8 361	199 185

Kassaflöde från den löpande verksamheten	865 548	1 206 333
---	----------------	------------------

Investeringsverksamheten

Återbetalning av investeringsmoms	207 507	207 507
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-121 208	-188 600

Kassaflöde från investeringsverksamheten	86 299	18 907
---	---------------	---------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-403 750	-962 500
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-403 750	-962 500
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	967 343	704 603
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut	1 515 440	967 343
-------------------------------------	------------------	----------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Grindparti	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifters andel i procent

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	3 327 912	2 773 272
Hyror parkering	293 616	281 760
Vattenavgifter (IMD)	55 201	61 798
Triple Play-avgifter	134 640	134 640
Övriga intäkter	65 868	22 054
Brutto	3 877 237	3 273 524
Summa nettoomsättning	<u>3 877 237</u>	<u>3 273 524</u>

I årsavgiften ingår hushållsvärme, hushållsvatten och Triple Play för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för vatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering). Årsavgiften för Triple Play debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	214 677	213 381
Reparationer, löpande underhåll	139 792	165 741
Elavgifter (exkl. el i garage)	163 729	153 868
Uppvärmning	306 910	237 353
Vatten och avlopp	172 387	138 940
Renhållning	107 099	95 292
Försäkringar	69 964	73 459
Avgift GA:40 *	180 151	73 171
Avgift GA:41 **	40 853	51 593
Kabel-TV/Internet	113 471	130 052
Övriga fastighetskostnader	34 715	46 157
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	17 670	17 670
Summa driftskostnader	1 561 418	1 396 677

* GA:40 Gården: inkluderar trädgårdsskötsel, snöröjning, lekplatsbesiktning, inköp grindar, utemöbler.

** GA:41 Garaget: inkluderar el, tillsyn, service garageportar, städning.

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uppgradering nödtelefon hiss (4G)	52 500	0
Summa periodiskt underhåll	52 500	0

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	798	461
Kontorsmaterial	0	379
Kommunikation	5 323	1 877
Indrivning	2 718	101
Revision	28 525	26 250
Föreningsmöten	6 470	6 989
Ekonomisk och administrativ förvaltning	64 358	60 109
Övriga förvaltningskostnader	29 258	35 363
Konsultarvoden	0	60 156
Övriga externa tjänster	22 143	28 090
Summa övriga externa kostnader	159 593	219 775

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	85 998	78 748
Sociala kostnader	16 741	15 139
Kostnadsersättning	0	465
Summa arvoden, personalkostnader	<u>102 739</u>	<u>94 352</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	14 866	7 328
Övriga ränteintäkter	1 139	975
Summa finansiella intäkter	<u>16 005</u>	<u>8 303</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	128 738 742	128 738 742
Inköp/Aktiveringar (Grindparti)	309 808	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 048 550	128 738 742
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 038 554	-5 955 019
Årets avskrivningar	-1 104 189	-1 083 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 142 743	-7 038 554
Utgående planenligt värde	<u>120 905 807</u>	<u>121 700 188</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	31 709 913	31 709 913
Utgående planenligt värde	31 709 913	31 709 913
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>152 615 720</u>	<u>153 410 101</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	80 767 000	80 767 000
Taxeringsvärde mark	16 800 000	16 800 000
	97 567 000	97 567 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	95 800 000	95 800 000
Lokaler (del i GA garage)	1 767 000	1 767 000
	97 567 000	97 567 000

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	188 600	0
- Inköp (passersystem)	121 208	188 600
- Aktivering passersystem	-309 808	0
Utgående anskaffningsvärden	0	188 600
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>188 600</u>

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Investeringsmoms	1 660 058	1 660 058
- Ackumulerat utbetalt	-1 037 535	-830 029
- Omklassificering kortfristig del	-207 507	-207 507
Redovisat värde	<u>415 016</u>	<u>622 522</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	35 252	34 492
Investeringsmoms	207 507	207 507
Tegelbruket 3 GA:41	4 999	0
Vattenavgifter aug-dec	27 893	25 415
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>275 651</u>	<u>267 414</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,86	2025-09-30	13 637 500
Stadshypotek	1,06	2025-03-30	12 930 000
Stadshypotek	2,84	2025-09-30	10 771 250
Summa skulder till kreditinstitut			37 338 750
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-405 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-36 933 750
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			35 313 750

Not 14 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	46 430 000	46 430 000
Summa ställda säkerheter	<u>46 430 000</u>	<u>46 430 000</u>

Not 15 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	17 923	15 585
Skulder till MBF	1 432	1 312
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>19 355</u>	<u>16 897</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Eva Höglund
Ordförande

Peter Arvidsson

Harriet Kågren Masser

Göran Skelander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

EWA HÖGLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 05:53:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EVA HÖGLUND

Ewa Höglund

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.225.230.202

PETER ARVIDSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 08:00:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: INGE PETER ARVIDSSON

Peter Arvidson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.225.125.57

GÖRAN SKELANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 06:08:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN SKELANDER

Göran Skelander

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.236.233.36

HARRIET KÅGEN MASSER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 12:05:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARRIET KÅGREN MASSER

Harriet Kågen Masser

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.67.130.24

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 20:03:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Håkan Malmqvist

Johan Malmqvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.98