

Årsredovisning 2024

Brf Pergolan Huddinge

769627-1290



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Palsternackan 14	2016	Huddinge
Palsternackan 15	2016	Huddinge
Palsternackan 16	2016	Huddinge
Purjolöken 21	2016	Huddinge
Purjolöken 22	2016	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 090 kvm. Byggnadernas totalyta är 1090 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexandra Blomqvist	Ordförande
Elliot Hochberg	Styrelseledamot
Markus Söderqvist	Styrelseledamot
Ulrica Nilsson	Suppleant

Firmateckning

Föreningen tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Olov Anders Slättås	Revisor
---------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Påfyllning av grus på parkeringarna

Planerade underhåll

2025 ● Ommålning och eventuell upprustning av fasad

Avtal med leverantörer

Bredband och TV	Telia
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El och elnät	Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 har föreningen haft fortsatt höga räntekostnader. Styrelsen valde att binda ett av lånen (på 3 år) under året för att sänka kostnaderna på kort sikt, samtidigt som räntekostnaderna stabiliserade sig mot slutet av året. För att stabilisera föreningens ekonomi ytterligare så höjdes avgifterna i omgångar under året enligt följande: 5% i mars, 10 % i juni samt 15% i oktober. Styrelsen tog även under året beslut om att ingen lägenhetsinnehavare får ställa in sin värmepump på elpatron, vilket annars genererat stora energikostnader för föreningen.

I övrigt har styrelsen skickat in vattenavläsning till SVOA vilket genererade en viss kreditering då det visade sig att föreningen haft lägre vattenförbrukning än beräknat. Under året har styrelsen även åtgärdat förråd vars dörrar inte gått att öppna/stänga (40 000 SEK) samt fyllt på grus på samtliga parkeringar (15 000 SEK). Vi har även behövt åtgärda stopp i avloppet på Sturevägen samt Ekedalsvägen (totalt 12 000 SEK), samt åtgärda en sprucken glasruta (10 000 SEK).

Styrelsen har dessutom sett över föreningens leverantörer under året för att eventuellt minska våra leverantörskostnader.

Twisten med byggherren är fortfarande pågående men styrelsen har förhoppningar om att nå en förlikning under 2025.

Förändringar i avtal

Föreningens låssystem hanteras numera av LåsArne i Huddinge.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 126	1 004	958	887
Resultat efter fin. poster	-557	-766	-595	-411
Soliditet (%)	74	74	74	74
Yttre fond	350	250	150	75
Taxeringsvärde	33 470	33 470	33 470	25 047
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	943	831	777	757
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,2	82,0	88,4	94,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 530	13 637	13 720	14 286
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 530	13 637	13 720	14 286
Sparande per kvm totalyta, kr	-123	-338	-175	-39
Elkostnad per kvm totalyta, kr	153	163	240	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	40	34	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	178	203	274	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,47	3,97	1,62	1,31
Räntekänslighet (%)	14,35	16,40	17,66	18,88

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll. Föreningen har som många andra föreningar haft fortsatt stora räntekostnader samt elkostnader under 2024. För att stabilisera föreningens ekonomi så bestämde styrelsen att höja avgifterna i omgångar under året enligt följande: 5% i mars, 10 % i juni samt 15% i oktober. I början av 2025 höjdes avgifterna med ytterligare 10%. Styrelsen har utöver detta även utökat amorteringen på två av föreningens lån samt sett över samtliga leverantörskostnader. Det senare ser sittande styrelse som ett nödvändigt kontinuerligt arbete i föreningen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	44 870	-	-	44 870
Fond, yttre underhåll	250	-	100	350
Balanserat resultat	-1 716	-766	-100	-2 582
Årets resultat	-766	766	-557	-557
Eget kapital	42 639	0	-557	42 082

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 582
Årets resultat	-557
Totalt	-3 138

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100
Balanseras i ny räkning	-3 238
	-3 138

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 126	1 004
Övriga rörelseintäkter	3	-0	102
Summa rörelseintäkter		1 126	1 106
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-438	-720
Övriga externa kostnader	8	-124	-132
Personalkostnader	9	-39	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422	-397
Summa rörelsekostnader		-1 024	-1 289
RÖRELSERESULTAT		102	-184
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-663	-593
Summa finansiella poster		-659	-582
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-557	-766
ÅRETS RESULTAT		-557	-766

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	56 650	56 824
Pågående projekt		0	249
Summa materiella anläggningstillgångar		56 650	57 073
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		56 650	57 073
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	7
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	69	65
Summa kortfristiga fordringar		78	72
Kassa och bank			
Kassa och bank		267	615
Summa kassa och bank		267	615
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		345	687
SUMMA TILLGÅNGAR		56 995	57 760

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 870	44 870
Fond för yttre underhåll		350	250
Summa bundet eget kapital		45 220	45 120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 582	-1 716
Årets resultat		-557	-766
Summa fritt eget kapital		-3 138	-2 482
SUMMA EGET KAPITAL		42 082	42 639
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 667	0
Summa långfristiga skulder		5 667	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 080	14 864
Leverantörsskulder		24	7
Övriga kortfristiga skulder		5	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	136	243
Summa kortfristiga skulder		9 246	15 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 995	57 760

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	102	-184
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	422	397
	525	214
Erhållen ränta	4	10
Erlagd ränta	-761	-549
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-233	-325
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6	1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7	-298
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-232	-622
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-116	-91
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-116	-91
ÅRETS KASSAFLÖDE	-348	-714
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	615	1 329
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	267	615

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	939	819
Hysesintäkter, p-platser	99	97
Kabel-TV/Bredband	88	87
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 126	1 004

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	0	43
Erhållna skadestånd	0	59
Summa	-0	102

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	0	86
Trädgårdsarbete	1	2
Övrigt	31	0
Summa	33	88

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	30	29
Trapphus/port/entr	8	33
Dörrar och lås/porttele	12	0
VA	12	0
Värme	0	188
Försäkringsärende/vattenskada	0	10
Summa	62	260

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	167	177
Vatten	27	44
Sophämtning	27	29
Summa	221	250

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36	33
Bredband	89	86
Arvode teknisk förvaltning	-2	2
Summa	123	122

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	15	42
Revisionsarvoden	24	27
Arvode ekonomisk förvaltning	52	48
Övriga förvaltningskostnader	31	15
Summa	124	132

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30	30
Sociala avgifter	9	9
Summa	39	39

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	663	593
Summa	663	593

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 732	58 732
Årets inköp	249	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 981	58 732
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 908	-1 511
Årets avskrivning	-422	-397
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 330	-1 908
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 650	56 824
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 572</i>	<i>21 572</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 000	26 000
Taxeringsvärde mark	7 470	7 470
Summa	33 470	33 470

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	4
Försäkringspremier	37	32
Bredband	15	14
Förvaltning	15	14
Summa	69	65

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-31	3,38 %	4 438	4 455
Swedbank	2025-03-31	3,38 %	4 542	4 542
Swedbank	2027-09-24	2,51 %	5 767	5 867
Summa			14 747	14 864
Varav kortfristig del			9 080	14 864

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 165 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	18	25
Utgiftsräntor	4	102
Vatten	-21	11
Förutbetalda avgifter/hyror	115	84
Beräknat revisionsarvode	21	21
Summa	136	243

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 576	15 576

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Som ett ytterligare led i att stabilisera föreningens ekonomi höjdes avgifterna 10% i januari 2025 och styrelsen tog även beslutet att utöka den årliga amorteringen på två av föreningens lån, med totalt drygt 20 000 kr. Styrelsen tog under 2024 beslut om att ingen lägenhetsinnehavare får ställa in sin värmepump på elpatron, och såg i början av 2025 till att detta åtgärdades i aktuella lägenheter. Samtliga av föreningens fastigheter har sedan början på året en aktuell energideklaration. Styrelsen har även utfört åtgärder för att minska risken för eventuella vattenskador genom att säkerställa att samtliga boende i respektive fastighet har tillgång till fastighetens vattenavstängning. Styrelsen ämnar upprätta en underhållsplan under 2025 för att minska risken för kostsamma ekonomiska överraskningar i framtiden.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Huddinge

Alexandra Blomqvist
Ordförande

Elliot Hochberg
Styrelseledamot

Markus Söderqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Olov Anders Slättås
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.05.2025 11:58

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.05.2025 11:24

DOCUMENT ID:

HyZtB8LVzlg

ENVELOPE ID:

Byf_rUUVMgx-HyZtB8LVzlg

DOCUMENT NAME:

Brf Pergolan Huddinge, 769627-1290 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

1773ae56f1923e8e08e472e2aee87d038f9446be387015
3f3c1577addef6c013c82e7b039fde7aa42885d5c7696e
3095d8e2d9c8fb80784c7f9538a89f6839ff

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARKUS SÖDERQVIST soderqvist.markus@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 13:04 28.05.2025 13:02	eID Low	Swedish BankID IP: 192.36.202.254
2. Elliot Alexander Gunnar H ochberg elliot.hochberg@hotmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 14:26 28.05.2025 12:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.12.218
3. ALEXANDRA BLOMQVIST alexandra.stjarna@gmail.com	 Signed Authenticated	28.05.2025 16:02 28.05.2025 16:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.62
4. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevisio.n.se	 Signed Authenticated	29.05.2025 11:58 29.05.2025 11:58	eID Low	Swedish BankID IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pergolan Huddinge

Org.nr 769627-1290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pergolan Huddinge för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framkommer av min digitala signatur

Anders Slättås
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.05.2025 11:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 28.05.2025 11:24

DOCUMENT ID:

BkYBIIVGlG

ENVELOPE ID:

Hk7uS8I4fex-BkYBIIVGlG

DOCUMENT NAME:

rb brf pergolan 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

ac076cabdc6bc32ad0d526cb12deae9386772411e4b13
d06449224d753064c1069693d82a9045673f809831619
554eacf0aae45a5bf044c32385237021b8cee1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS SLÄTTÅS	Signed	29.05.2025 11:59	eID	Swedish BankID
anders.slattas@jarevisio n.se	Authenticated	29.05.2025 11:59	Low	IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed